

Årsredovisning
för

Markservice i Värmland Fastighet AB
Org.nr 559162-4225

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för:

Markservice i Värmland Fastighet AB

får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Markservice i Värmland Fastighet AB

Org.nr 559162-4225

2(7)

Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets femte. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Markservice i Värmland AB, 559006-2625.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	232 942	164 244	262 992
Resultat efter finansiella poster	-24 783	9 221	114 081
Balansomslutning	1 813 658	1 846 759	2 047 814
Antal anställda (st)	0	0	0
Soliditet (%)	8	9	8

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Vid årets början	50 000	117 223
Inbetalat aktiekapital		
Årets resultat		<u>-24 783</u>
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>92 440</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	117 223
Årets resultat	<u>-24 783</u>
	92 440

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>92 440</u>
	92 440

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Markservice i Värmland Fastighet AB**3(7)**

Org.nr 559162-4225

Resultaträkning

2022-01-01 – 2022-12-31

Tilläggs-

upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

232 942164 244**Summa rörelseintäkter****232 942****164 244****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-164 036

-67 050

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar-58 744-58 744**Summa rörelsekostnader****-222 780****-125 794****Rörelseresultat****10 162****38 450****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 945-29 229**Summa finansiella poster****-34 945****-29 229****Resultat efter finansiella poster****-24 783****9 221****Resultat före skatt****-24 783****9 221****Skatter**

Skatt på årets resultat

-0-1 903**Årets resultat****-24 783****7 318**

Markservice i Värmland Fastighet AB

4(7)

Org.nr 559162-4225

Balansräkning

2022-12-31

Tilläggs-
upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1

1 724 0831 782 827**Summa materiella anläggningstillgångar****1 724 083****1 782 827****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar

236

3 221

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

4 2604 260**Summa kortfristiga fordringar****4 496****7 481****Kassa och bank**

Kassa och bank

85 07956 451**Summa kassa och bank****85 079****56 451****Summa omsättningstillgångar****89 575****63 932****SUMMA TILLGÅNGAR****1 813 658****1 846 759**

Markservice i Värmland Fastighet AB

5(7)

Org.nr 559162-4225

Balansräkning

2022-12-31

Tilläggs-
upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 00050 000**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

117 223

109 905

Årets resultat

-24 7837 318**Summa fritt eget kapital****92 440****117 223****Summa eget kapital****142 440****167 223****Långfristiga skulder**

2

Övriga skulder till kreditinstitut

662 365722 365**Summa långfristiga skulder****662 365****722 365****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

890 499

842 534

Leverantörsskulder

12 541

7 868

Skatteskulder

1 903

26 337

Övriga skulder

13 029

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

30 88120 432**Summa kortfristiga skulder****1 008 853****957 171****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 813 658****1 846 759**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022-01-01 – 2022-12-31

Belopp i kr om inget annat anges

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader 50 år

1. Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffningsvärde	1 992 690	1 992 690
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-209 863	-151 119
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-58 744</u>	<u>-58 744</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-268 607	-209 863
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	1 724 083	1 782 827

2. Skulder till kreditinstitut

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>422 365</u>	<u>482 365</u>
	722 365	782 365

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Kil 2023-06-30

Marcus Jonasson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcus Jonasson', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

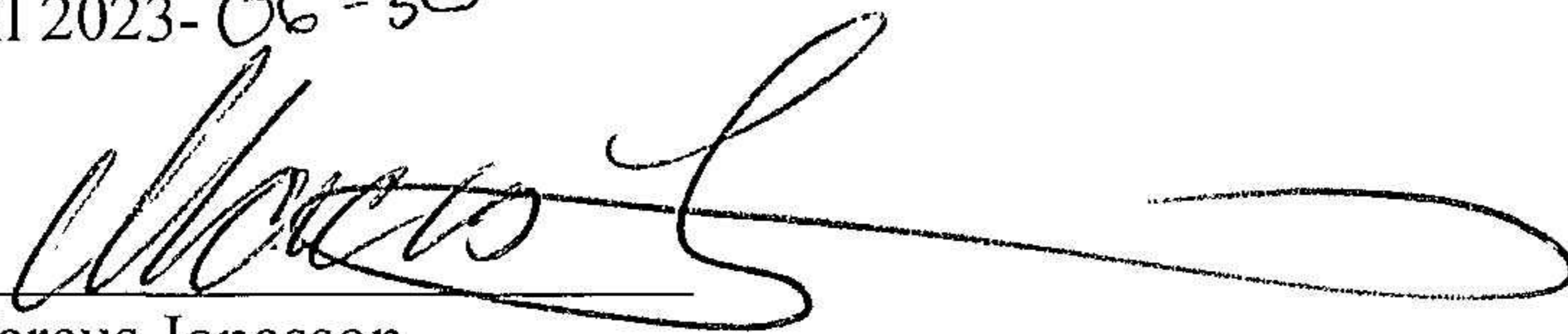
Markservice i Värmland Fastighet AB

Org.nr 559162-4225

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2023-06-30 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2023-06-30



Marcus Jonasson