

Årsredovisning för  
**Bertil Byggare AB**  
556212-6168

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Byggare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hälligsjö 2024-06-20

Bertil Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Byggare AB, 556212-6168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Hällingsjö. Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning i Marks kommun. Bolaget äger BM Hus AB, organisations nummer 556651-4187.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	585 000	780 000	780 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	296 323	3 588 331	3 052 426	1 793 320
Soliditet, %	97	93	96	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	68 500	15 109 246	3 685 304
Omföring av föreg års vinst			3 685 304	-3 685 304
Årets resultat				235 300
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>68 500</b>	<b>18 794 550</b>	<b>235 300</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 794 550
årets resultat	235 300
Totalt	19 029 850
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 029 850
Summa	19 029 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		585 000	780 000
Övriga rörelseintäkter		16 200	29 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>601 200</u>	<u>809 863</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 004	-191 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 938	-51 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-326 942</u>	<u>-243 108</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>274 258</u>	<u>566 755</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 975	23 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 314	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 224	-1 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>22 065</u>	<u>3 021 576</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>296 323</u>	<u>3 588 331</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>280 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>296 323</u>	<u>3 868 331</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 023	-183 027
<b>Årets resultat</b>		<u>235 300</u>	<u>3 685 304</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 205 156	5 257 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 003 005	2 289 384
Summa materiella anläggningstillgångar		9 208 161	7 546 478
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	368 940	368 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		468 940	468 940
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 677 101	8 015 418
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	122 820
Övriga fordringar		3 210 318	1 854 825
Summa kortfristiga fordringar		3 210 318	1 977 645
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 078 877	10 433 404
Summa kassa och bank		7 078 877	10 433 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 289 195	12 411 049
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 966 296	20 426 467

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		68 500	68 500
Summa bundet eget kapital		268 500	268 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 794 550	15 109 246
Årets resultat		235 300	3 685 304
Summa fritt eget kapital		19 029 850	18 794 550
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 298 350</b>	<b>19 063 050</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		105 274	588 934
Skatteskulder		307 637	369 592
Övriga skulder		145 036	139 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 999	265 000
Summa kortfristiga skulder		667 946	1 363 417
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 966 296</b>	<b>20 426 467</b>

2024071723559

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 033 571	7 379 979
-Nyanskaffningar	1 713 621	3 653 592
	<u>12 747 192</u>	<u>11 033 571</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 487 093	-3 435 155
-Årets avskrivning enligt plan	-51 938	-51 938
	<u>-3 539 031</u>	<u>-3 487 093</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 208 161</b>	<b>7 546 478</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 451 965	1 451 965
Vid årets slut	<u>1 451 965</u>	<u>1 451 965</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 451 965	-1 451 965
Vid årets slut	<u>-1 451 965</u>	<u>-1 451 965</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	368 940	368 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>368 940</b>	<b>368 940</b>

#### Underskrifter

Hällingsjö 2024-06-20

  
Bertil Nilsson