

Årsredovisning

för

Therese Fastighetsmäkleri AB

559473-7149

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Lennefalk Löfgren, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Therese Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	240	588
Resultat efter finansiella poster	55	11
Soliditet (%)	67,4	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 988	32 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 988	-7 988	0
Årets resultat			43 190	43 190
Belopp vid årets utgång	25 000	7 988	43 190	76 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 988
årets vinst	43 190
	51 178
disponeras så att i ny räkning överföres	51 178
	51 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-02-27 -2024-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 002	587 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 002	587 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 410	-314 422
Personalkostnader	2	-65 710	-262 840
Summa rörelsekostnader		-185 120	-577 262
Rörelseresultat		54 882	10 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-32
Summa finansiella poster		-32	-24
Resultat efter finansiella poster		54 850	10 552
Resultat före skatt		54 850	10 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 659	-2 564
Årets resultat		43 190	7 988

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 050

Övriga fordringar

0

2 144

Summa kortfristiga fordringar

0

52 194

Kassa och bank

Kassa och bank

113 063

164 253

Summa kassa och bank

113 063

164 253

Summa omsättningstillgångar

113 063

216 447

SUMMA TILLGÅNGAR

113 063

216 447

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 988

0

Årets resultat

43 190

7 988

Summa fritt eget kapital

51 178

7 988

Summa eget kapital

76 178

32 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

444

47 763

Skatteskulder

14 223

2 564

Övriga skulder

12 218

113 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

36 885

183 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 063

216 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-02-27 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Lidingö

Therese Lennefalk Löfgren
Therese Lennefalk Löfgren
Ledamot
2026-04-08