

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö 2025-03-06


Fredrik Rindås
Verkställande direktör

KOPIA

2025031104175

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31_{pr}

KOPIA

Klura Holding AB
559002-6463

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ekerö, bedriver förvaltning av aktier.

Dotterbolaget Stenhamra Butiks AB (ägarandel 99,9%) bedriver handel med dagligvaror i verksamheten "Ica Maxi Sandviken" i Sandviken.

Dotterbolaget Svanhagen Fastigheter AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Skå.

Dotterbolaget 303:an Fastighets AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-04-30 har ett villkorat aktieägartillskott på 2 000 000 kr lämnats till 303:an Fastighets AB

2024-08-08 har det på extra bolagsstämma beslutats om aktieutdelning med 500 000 kr.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning under 2025.

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms ej finnas.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 321	4 167	4 682	5 779	5 768
Balansomslutning	14 452	10 032	8 833	9 739	9 074
Soliditet	100 %	100 %	100 %	100 %	99 %
Antal anställda	0	0	0	0	0

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	341 154	326 244	314 658	311 575	310 529
Resultat efter finansiella poster	9 147	5 304	5 929	8 397	5 071
Rörelsemarginal	3 %	2 %	2 %	3 %	2 %
Balansomslutning	44 635	42 241	40 603	39 587	39 417
Soliditet	27 %	16 %	13 %	19 %	15 %
Antal anställda	62	63	67	70	69

Klura Holding AB
559002-6463

2025051104177

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	7 916 781
årets resultat	6 399 992
summa	14 316 773

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	2 000 000
i ny räkning balanseras	12 316 773
summa	14 316 773

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar. *m*

Klura Holding AB
559002-6463

2025031104178

RESULTATRÄKNING	Not	Mödrbolaget		Koncernen	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		0	0	341 154 300	326 244 021
Kostnad sålda varor	5			-294 640 512	-285 039 062
Övriga rörelseintäkter	6	0	0	826 687	1 533 326
Summa intäkter		0	0	47 340 475	42 738 285
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Försäljningskostnader	5	0	0	-22 143 545	-22 470 129
Administrationskostnader	3,4	-78 750	-32 500	-14 858 878	-14 403 405
Övriga rörelsekostnader		0	0	-696 025	0
Rörelseresultat		-78 750	-32 500	9 642 027	5 864 751
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 400 000	4 200 000		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är					
anläggningstillgångar	8	0	0	0	-48
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	9	0	0	15 826	4 631
Räntekostnader och liknande kostnader		-8	-82	-510 524	-565 085
Resultat efter finansiella poster		6 321 242	4 167 418	9 147 329	5 304 249
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Erhållna koncernbidrag		78 750	32 500	0	0
Resultat före skatt		6 399 992	4 199 918	9 147 329	5 304 249
Skatt på årets resultat	10	0	0	-1 897 517	-1 124 423
Minoritetens andel i årets resultat		0	0	-863 756	0
ÅRETS RESULTAT		6 399 992	4 199 918	6 386 056	4 179 826

BALANSRÄKNING Not 2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	11				
Goodwill		0	0	0	0
		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	12				
Byggnader och mark		0	0	9 364 342	8 972 244
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	4 578 624	6 582 099
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0	1 903 277	0
		0	0	15 846 243	15 554 343
Finansiella anläggningstillgångar	13				
Andelar i koncernföretag	14	6 845 000	4 845 000		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 613 700	910 000	8 013 700	4 366 000
Andra långfristiga fordringar		0	0	56 000	0
		11 458 700	5 755 000	8 069 700	4 366 000
Summa anläggningstillgångar		11 458 700	5 755 000	23 915 943	19 920 343
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		0	0	7 501 843	7 840 089
		0	0	7 501 843	7 840 089
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	0	891 434	908 227
Fordringar hos koncernföretag		2 978 750	4 232 500	0	0
Skattefordringar		0	0	0	593 439
Övriga fordringar		47	0	2 308 664	1 965 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	0	3 137 378	3 192 860
		2 978 797	4 232 500	6 337 476	6 660 142
Kassa och bank	16	14 276	44 326	6 879 244	7 820 327
Summa omsättningstillgångar		2 993 073	4 276 826	20 718 563	22 320 558
TILLGÅNGAR		14 451 773	10 031 826	44 634 506	42 240 901

10

BALANSRÄKNING forts Not **2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	17				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		100 000	100 000		
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		7 916 781	5 716 863		
Årets resultat		6 399 992	4 199 918		
		<u>14 316 773</u>	<u>9 916 781</u>		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				10 893 164	6 507 108
Minoritetsintresse				863 856	100
				<u>11 857 020</u>	<u>6 607 208</u>
Summa eget kapital		14 416 773	10 016 781	11 857 020	6 607 208
Skulder					
Långfristiga skulder	18				
Skulder till kreditinstitut		0	0	8 573 884	10 809 600
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 573 884</u>	<u>10 809 600</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	19	0	0	260 292	260 292
Leverantörsskulder		0	0	12 984 701	14 606 751
Skatteskulder		0	0	337 254	292 201
Övriga skulder		0	45	2 549 252	2 052 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	35 000	15 000	8 072 103	7 612 826
		<u>35 000</u>	<u>15 045</u>	<u>24 203 602</u>	<u>24 824 093</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL		14 451 773	10 031 826	44 634 506	42 240 901

ms

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 916 781	10 016 781
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:			0
Utdelningar		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		6 399 992	6 399 992
Belopp vid årets utgång	100 000	14 316 773	14 416 773

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 507 108	6 607 108	100	6 607 208
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:					0
Utdelningar		-2 000 000	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat		6 386 056	6 386 056	863 756	7 249 812
Belopp vid årets utgång	100 000	10 893 164	10 993 164	863 856	11 857 020

ICA Sverige AB äger preferensaktie motsvarande 0,1 % av aktiekapitalet i dotterbolaget Stenhamra Butiks AB. Mellan ICA Sverige AB och , Klura Holding AB samt Stenhamra Butiks AB finns ett vinstdelningsavtal som för räkenskapsår 2024 medför utdelning om 863 756 kr till ICA Sverige AB från Stenhamra Butiks AB vilket belastar det egna kapitalet i koncernen. *M*

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-78 750	-32 500	9 642 027	5 864 751
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	3 226 854	3 494 080
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	31 664
Erhållen ränta	0	0	15 826	4 631
Erlagd ränta	-8	-82	-510 524	-565 085
Betald inkomstskatt	0	0	-1 259 025	-1 957 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-78 758	-32 582	11 115 158	6 872 614
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager	0	0	338 246	-22 061
Förändring av rörelsefordringar	1 253 703	767 912	-270 773	-38 329
Förändring av rörelseskulder	19 955	-980	-665 544	1 331 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 194 900	734 350	10 517 087	8 143 768
Investeringsverksamheten				
Lämnade aktieägartillskott till dotterbolag	-2 000 000	-1 100 000	0	0
Erhållen utdelning dotterföretag	6 400 000	4 200 000	0	0
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	-3 703 700	-910 000	-3 703 700	-910 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	40 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-3 518 754	-1 999 142
Kassaflöde från investeringsverksamheten	696 300	2 190 000	-7 222 454	-2 869 142
Finansieringsverksamheten				
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	78 750	32 500	0	0
Amortering av skuld	0	0	-2 235 716	-693 492
Utbetalda utdelningar	-2 000 000	-3 000 000	-2 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 921 250	-2 967 500	-4 235 716	-3 693 492
Årets kassaflöde	-30 050	-43 150	-941 083	1 581 134
Likvida medel vid årets början	44 326	87 476	7 820 327	6 239 193
Årets kassaflöde	-30 050	-43 150	-941 083	1 581 134
Likvida medel vid årets slut (*)	14 276	44 326	6 879 244	7 820 327
*) Likvida medel				
Kassa och bank	14 276	44 326	6 879 244	7 820 327
Belopp vid årets slut	14 276	44 326	6 879 244	7 820 327

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	2 % av anskaffningsvärdet
Markanläggningar	5 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	14-33 % av anskaffningsvärdet

Klura Holding AB
559002-6463

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamheternas anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet på de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%): justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda: medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. *M*

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda
leasingavgifter

0	0	1 073 046	1 042 579
---	---	-----------	-----------

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag
Övriga tjänster

25 000	20 000	169 000	157 500
15 000	11 250	68 000	58 250
40 000	31 250	237 000	215 750

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	46	49
Män	0	0	16	14
	0	0	62	63

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till
styrelse och VD

0	0	732 000	717 500
---	---	---------	---------

Löner övrig personal

0	0	23 427 743	22 934 543
---	---	------------	------------

Sociala kostnader

0	0	9 046 938	8 915 402
---	---	-----------	-----------

varav pensionskostnader till styrelse
och VD

0	0	204 000	204 000
---	---	---------	---------

varav pensionskostnader övrig
personal

0	0	955 382	999 208
---	---	---------	---------

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	0	0
Män	1	1	1	1
	1	1	1	1

Not 5 Avskrivningars fördelning per funktion	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Kostnad sålda varor

0	0	1 613 427	1 397 632
---	---	-----------	-----------

Försäljningskostnader

0	0	1 613 427	2 096 448
---	---	-----------	-----------

0	0	3 226 854	3 494 080
----------	----------	------------------	------------------

Klura Holding AB
559002-6463

2025031104186

Not 6 Övriga rörelseintäkter	Moderbolag		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Erhållet elstöd	0	0	0	1 501 033
Reavinst avyttring inventarier	0	0	0	31 712
Vidarefakturerade kostnader	0	0	826 687	0
Övriga poster	0	0	0	581
	0	0	826 687	1 533 326

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2024	2023
Utdelningar	6 400 000	4 200 000
	6 400 000	4 200 000

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	0	0	0	-48
	0	0	0	-48

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	15 826	4 631
	0	0	15 826	4 631

Not 10 Skatt på årets resultat	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	0	0	-1 897 517	-1 124 423
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	0	0	-1 897 517	-1 124 423

Resultat före skatt	6 399 992	4 199 918	9 147 329	5 304 249
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 318 398	-865 183	-1 884 350	-1 092 675
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	1 318 400	865 200	2 869	954
Ej avdragsgilla kostnader	-2	-17	-16 036	-33 272
Summa redovisad skatt	0	0	-1 897 517	-1 124 993
Effektiv skattesats	0%	0%	21%	21%

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Koncerngoodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Utgående bokfört värde	0	0	0	0

Not 12 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	9 614 860	9 614 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	1 905 000	1 425 000
Inköp mark	0	0	0	480 000
Inköp markanläggning	0	0	584 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 104 258	11 519 860
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 547 616	-2 355 319
Avskrivningar	0	0	-192 300	-192 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 739 916	-2 547 616
Utgående bokfört värde	0	0	9 364 342	8 972 244
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	26 438 494	24 981 340
Inköp	0	0	1 031 079	1 519 142
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	-61 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	27 469 573	26 438 494
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-19 856 395	-16 608 313
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	53 700
Avskrivningar	0	0	-3 034 554	-3 301 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-22 890 949	-19 856 395
Utgående bokfört värde	0	0	4 578 624	6 582 099

Klura Holding AB
559002-6463

2025031104188

Not 13 Finansiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 845 000	3 745 000	0	0
Villkorat aktieägartillskott	2 000 000	1 100 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 845 000	4 845 000	0	0
Utgående bokfört värde	6 845 000	4 845 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	910 000	0	4 366 000	3 460 267
Inköp	3 703 700	910 000	3 647 700	910 000
Försäljningar	0	0	0	-4 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 613 700	910 000	8 013 700	4 366 000
Utgående bokfört värde	4 613 700	910 000	8 013 700	4 366 000
Andra långfristiga fordringar				
Inköp	0	0	56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	56 000	0
Utgående bokfört värde	0	0	56 000	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

<i>Moderbolaget</i>			
Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Svanhagen Fastigheter AB (556760-9408, säte i Ekerö)	1 000 100 %	872 923 728 587	560 000
Stenhamra Butiks AB (556619-6852, säte i Sandviken)	999 99,9%	6 640 580 6 499 489	3 135 000
303:an Fastighets AB (559335-2833, säte i Ekerö)	500 100 %	3 171 744 21 745	3 150 000
			6 845 000 <i>M</i>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	2 502 894	2 484 392
Förutbetalda försäkringar	0	0	137 930	116 288
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	496 554	592 180
	0	0	3 137 378	3 192 860

Not 16 Kassa och bank	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit	0	0	5 050 000	5 050 000

Not 17 Eget kapital	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 18 Långfristiga skulder	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	1 041 168	1 041 168
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	7 532 716	9 768 432
	0	0	8 573 884	10 809 600

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till kreditinstitut	0	0	7 532 716	9 768 432
	0	0	7 532 716	9 768 432

Koncernens lån om 8 834 176 kr redovisas i följande poster:

Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	260 292	260 292
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	8 573 884	10 809 600
	0	0	8 834 176	11 069 892

Not 19 Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	260 292	260 292
	0	0	260 292	260 292

Klura Holding AB
559002-6463

2025031104190

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	0	0	6 267 979	5 776 178
Övriga upplupna kostnader	35 000	15 000	1 804 124	1 836 648
	35 000	15 000	8 072 103	7 612 826

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	11 585 000	11 585 000
Företagsinteckningar	0	0	6 750 000	6 750 000
Depositioner	0	0	56 000	56 000
	0	0	18 391 000	18 391 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Not 22 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inget att notera vad gäller händelser efter räkenskapsårets slut som väsentligen skulle ha påverkat informationen i årsredovisningen.

Not 23 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	7 916 781
årets resultat	6 399 992
summa	14 316 773

disponeras enligt följande:

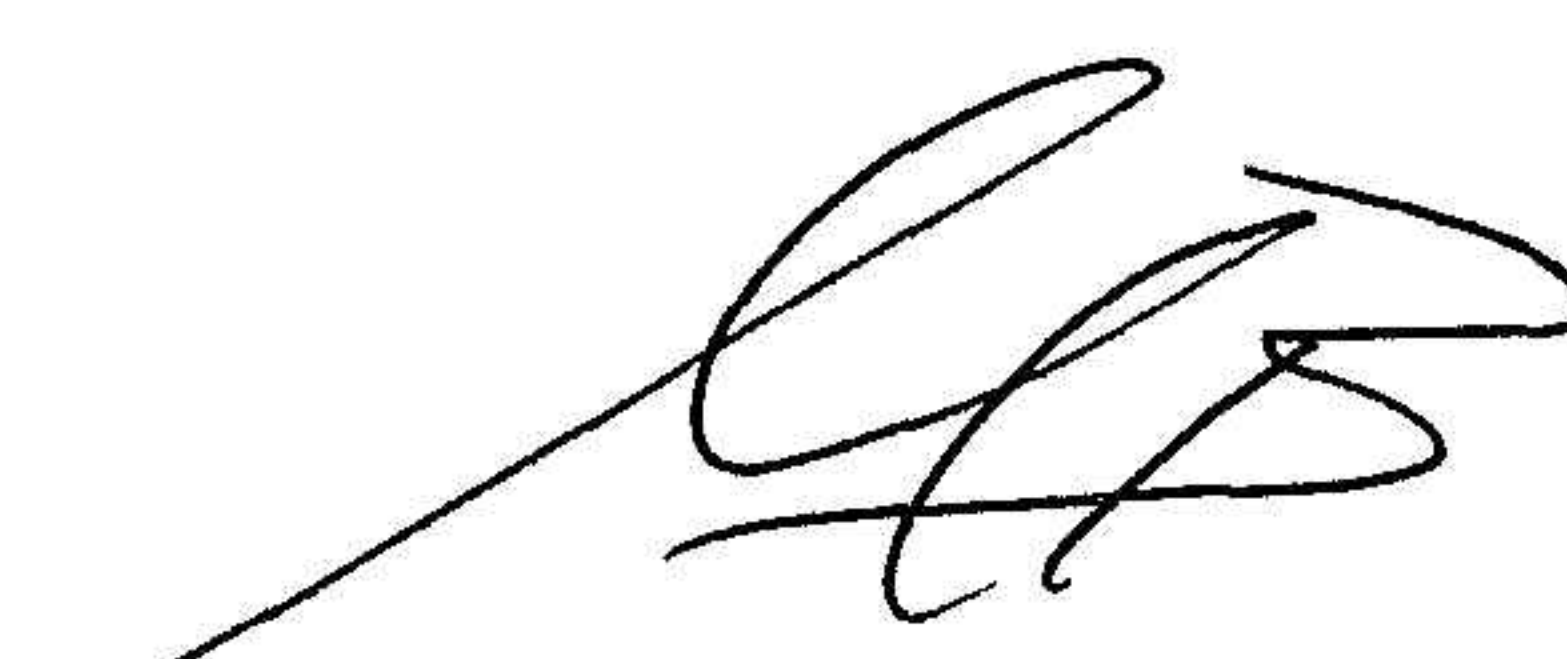
utdelas till aktieägare	2 000 000
i ny räkning balanseras	12 316 773
summa	14 316 773

Ekerö 2025-03-06


Fredrik Rindås
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06.


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas!



Building a better
working world

KOPIA

2025031104191

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klura Holding AB, org.nr 559002-6463

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Klura Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025051104192

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Klura Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 mars 2025

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas