

**Årsredovisning**  
för  
**Gärdesgården Göteborg AB**  
556930-6623

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Anders Hilmarch, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för Gärdesgården Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att på långt kort sikt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten haft en stor brand samt problem med en hyresgäst vilket lett till minskade hyresintäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 055	1 524	161	0
Resultat efter finansiella poster	-594	0	8	0
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 847	-489	<b>47 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-489	489	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-593 776	<b>-593 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>597 664</b>	<b>-593 776</b>	<b>53 888</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 664
årets förlust	-593 776
	<b>3 888</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 888
	<b>3 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 054 537

1 523 740

Övriga rörelseintäkter

1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 054 538**

**1 523 740**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-691 223

-630 625

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-352 821

-352 968

**Summa rörelsekostnader**

**-1 044 044**

**-983 593**

**Rörelseresultat**

**10 494**

**540 147**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

994

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-605 264

-540 981

**Summa finansiella poster**

**-604 270**

**-540 636**

**Resultat efter finansiella poster**

**-593 776**

**-489**

**Resultat före skatt**

**-593 776**

**-489**

**Årets resultat**

**-593 776**

**-489**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 386 275

10 739 096

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 386 275**

**10 739 096**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 386 275**

**10 739 096**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

176 621

88 502

Övriga fordringar

26 707

115 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 885

49 597

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 213**

**253 755**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

381 011

305 047

**Summa kassa och bank**

**381 011**

**305 047**

**Summa omsättningstillgångar**

**594 224**

**558 802**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 980 499**

**11 297 898**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 664	-1 847
Årets resultat		-593 776	-489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 888</b>	<b>-2 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 888</b>	<b>47 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 915 000	6 110 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 238 625	4 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 153 625</b>	<b>10 785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		9 885	15 145
Skatteskulder		53 772	27 900
Övriga skulder		55 104	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 225	227 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>772 986</b>	<b>465 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 980 499</b>	<b>11 297 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 149 119	11 149 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 149 119</b>	<b>11 149 119</b>
Ingående avskrivningar	-410 023	-57 055
Årets avskrivningar	-352 821	-352 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-762 844</b>	<b>-410 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 386 275</b>	<b>10 739 096</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 973 625	10 005 000
	<b>9 973 625</b>	<b>10 005 000</b>

Lerum 2025-05-26

*Carl-Anders Hilmarch*  
Carl-Anders Hilmarch