

ÅRSREDOVISNING

för

Lindängshjorten 2 AB

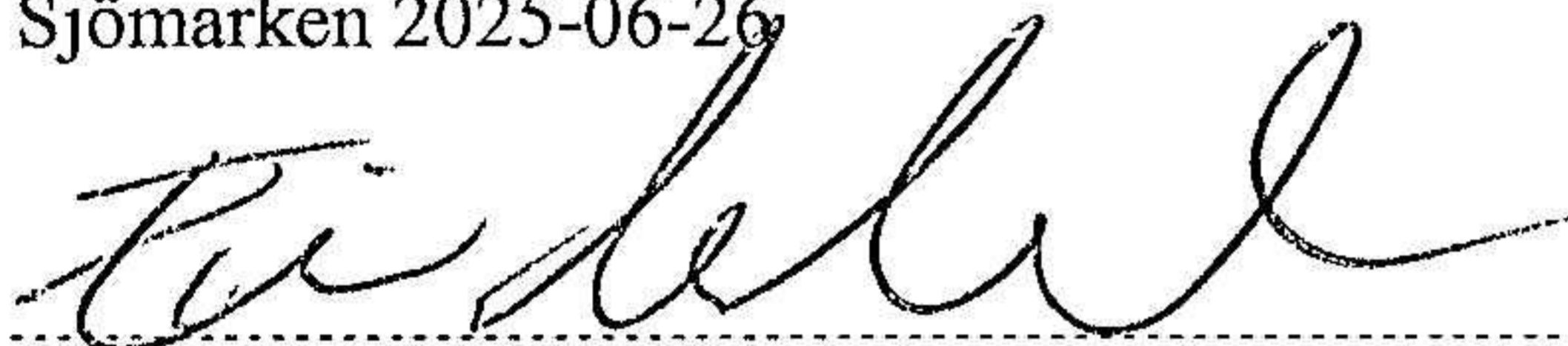
Org.nr. 559185-6124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindängshjorten 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken 2025-06-26



Erica Mordenfeld

ank=20250630;2025070118742

ÅRSREDOVISNING

för

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en fastighet i Ulricehamn

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	859 812	863 530	999 444	904 982
Resultat efter finansiella poster	-54 854	2 413	343 967	276 632
Soliditet (%)	4,13	3,92	3,83	3,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	397 511	455	447 966
Balanseras i ny räkning		455	-455	0
Årets resultat			19 812	19 812
Belopp vid årets utgång	50 000	397 966	19 812	467 778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	397 966
Årets resultat	19 812
	<u>417 778</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>417 778</u>
	417 778

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 812	863 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		859 812	863 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 445	-400 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 458	-134 458
Summa rörelsekostnader		-593 903	-535 104
Rörelseresultat		265 909	328 426
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 055	-326 013
Summa finansiella poster		-211 055	-326 013
Resultat efter finansiella poster		54 854	2 413
Resultat före skatt		54 854	2 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 042	-1 958
Årets resultat		19 812	455

ank-20250630-2025070118744

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

11 063 882

11 063 882

11 063 882

34 093

16 609

50 702

207 169

207 169

257 871

11 321 75311 198 340

11 198 340

11 198 340

152 841

15 103

167 944

36 107

36 107

204 051

11 402 391

ank=20250650;2025070118745

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		397 966	397 511
		19 812	455
		<u>417 778</u>	<u>397 966</u>
		467 778	447 966
	3, 4		
		6 637 284	6 551 716
		<u>6 637 284</u>	<u>6 551 716</u>
	4		
		67 216	220 000
		44 464	33 149
		2 300 000	2 300 000
		88 725	145 282
		1 586 797	1 581 892
		129 489	122 386
		<u>4 216 691</u>	<u>4 402 709</u>
		11 321 753	11 402 391

ank=20250630;2025070118746

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50-100

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	12 343 838	12 343 838
	Utgående anskaffningsvärden	12 343 838	12 343 838
	Ingående avskrivningar	-1 145 498	-1 011 040
	Årets avskrivningar	-134 458	-134 458
	Utgående avskrivningar	-1 279 956	-1 145 498
	Redovisat värde	11 063 882	11 198 340
Not 3	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	6 368 420	5 671 716
Not 4	Skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån/skuld om 6 704 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 637 284	6 551 716
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	67 216	220 000

Övriga noter

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erica Mordenfeld Holding AB, Org. nr 559042-5343 säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

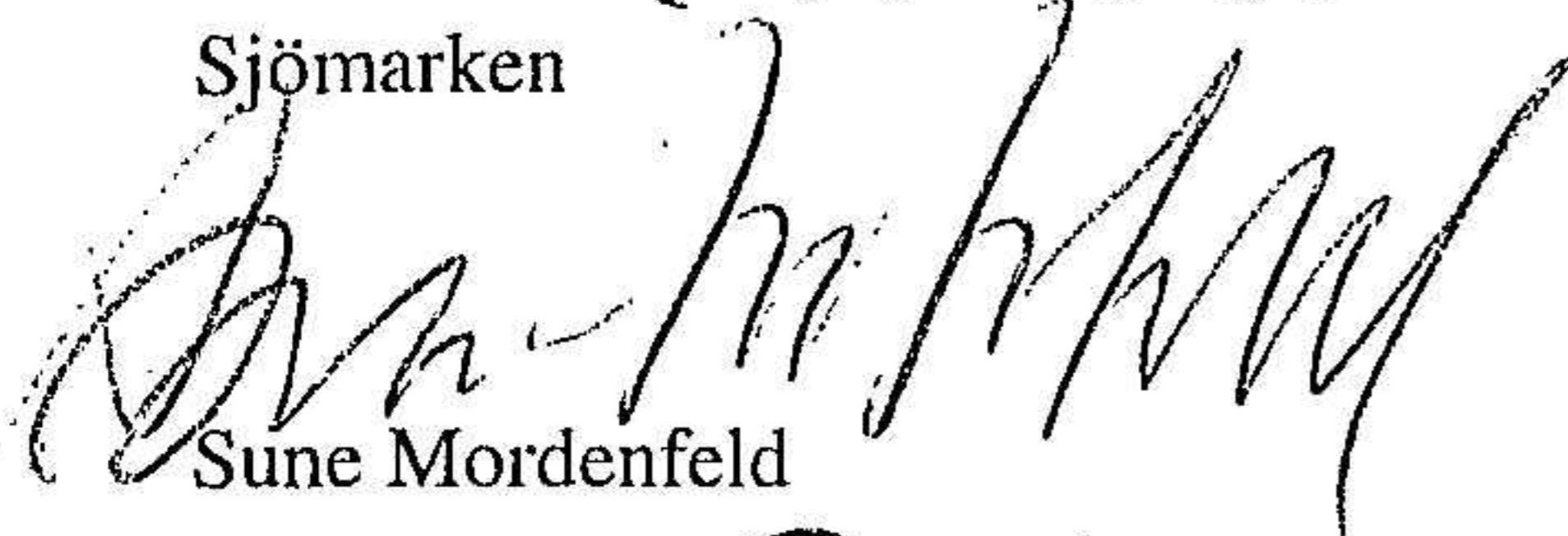
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

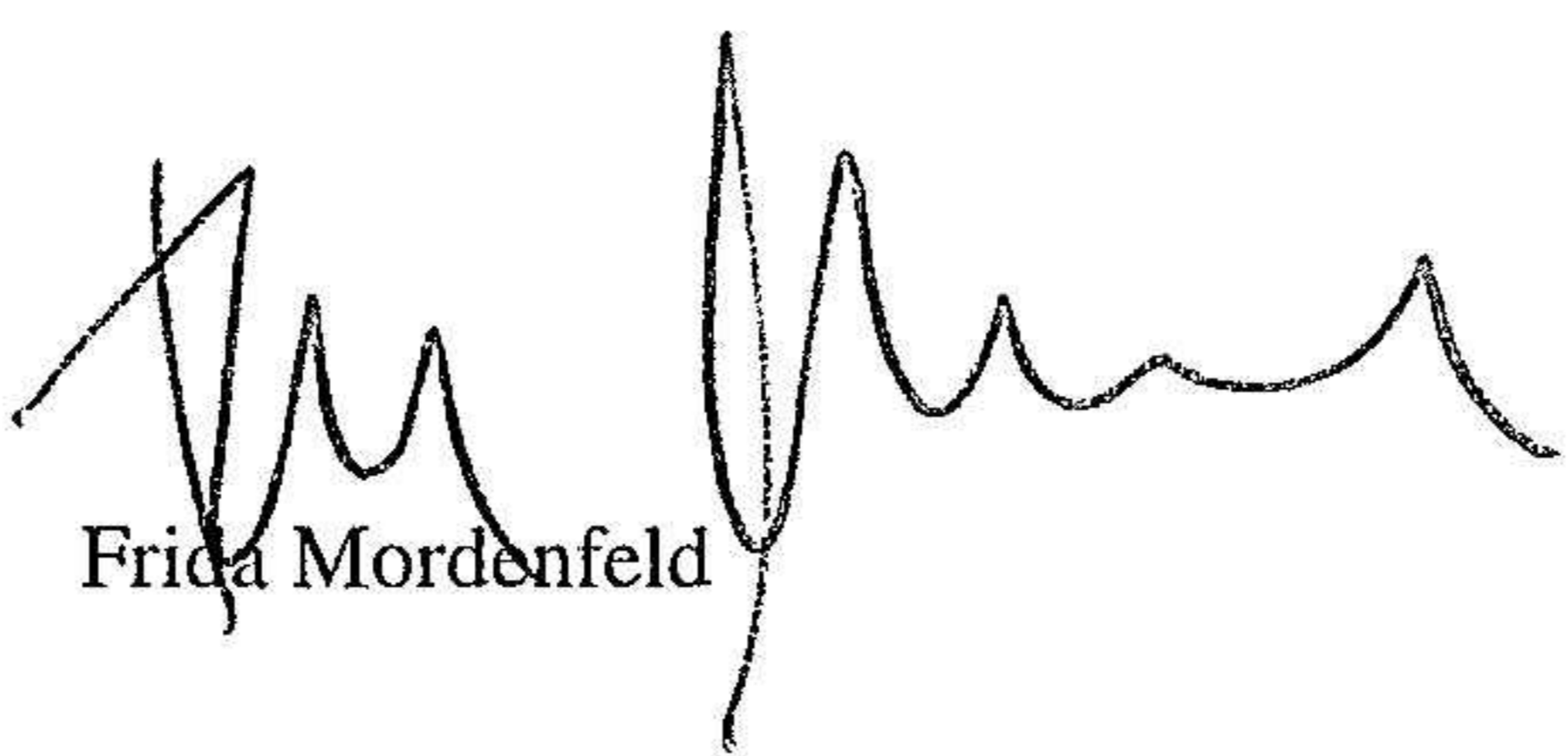
NOTER

2025-06-28

Sjömarken



Sune Mordenfeld



Erica Mordenfeld



Erica Mordenfeld

ank=20250630;2025070118748