

Årsredovisning

Fastighets AB Grannstaden Holding

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2022-11-16


Christian Sjöo

Årsredovisning

Fastighets AB Grannstaden Holding

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	705	2 727	610	-2
Soliditet %	98	98	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	62 000	33 060 489	2 563 282	35 885 771
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			2 563 282	-2 563 282	0
Årets resultat				56 031	56 031
Belopp vid årets utgång	200 000	62 000	35 623 771	56 031	35 941 802

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 623 771
Årets resultat	56 031
<i>Summa</i>	35 679 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 679 802
<i>Summa</i>	35 679 802

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-282 117	-242 293
Summa rörelsekostnader	-282 117	-242 293
Rörelseresultat	-282 117	-242 293
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 036 116	1 351 742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 363 245	694 504
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 411 429	982 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-761	-59 600
Summa finansiella poster	987 171	2 969 586
Resultat efter finansiella poster	705 054	2 727 293
Resultat före skatt	705 054	2 727 293
Skatter		
Skatt på årets resultat	-649 023	-164 011
Årets resultat	56 031	2 563 282

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

14 016 365

19 258 878

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 016 365

19 258 878

Summa anläggningstillgångar

14 016 365

19 258 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 000 000

13 023 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

363 354

40 110

Summa kortfristiga fordringar

18 363 354

13 063 471

Kassa och bank

Kassa och bank

4 274 831

3 851 851

Summa kassa och bank

4 274 831

3 851 851

Summa omsättningstillgångar

22 638 185

16 915 322

SUMMA TILLGÅNGAR

36 654 550

36 174 200

2022111806978

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	62 000	62 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>262 000</i>	<i>262 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 623 771	33 060 489
Årets resultat	56 031	2 563 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 679 802</i>	<i>35 623 771</i>
Summa eget kapital	35 941 802	35 885 771
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 312	0
Skatteskulder	103 647	143 679
Övriga skulder	516 756	99 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 033	45 000
Summa kortfristiga skulder	712 748	288 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 654 550	36 174 200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Reörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

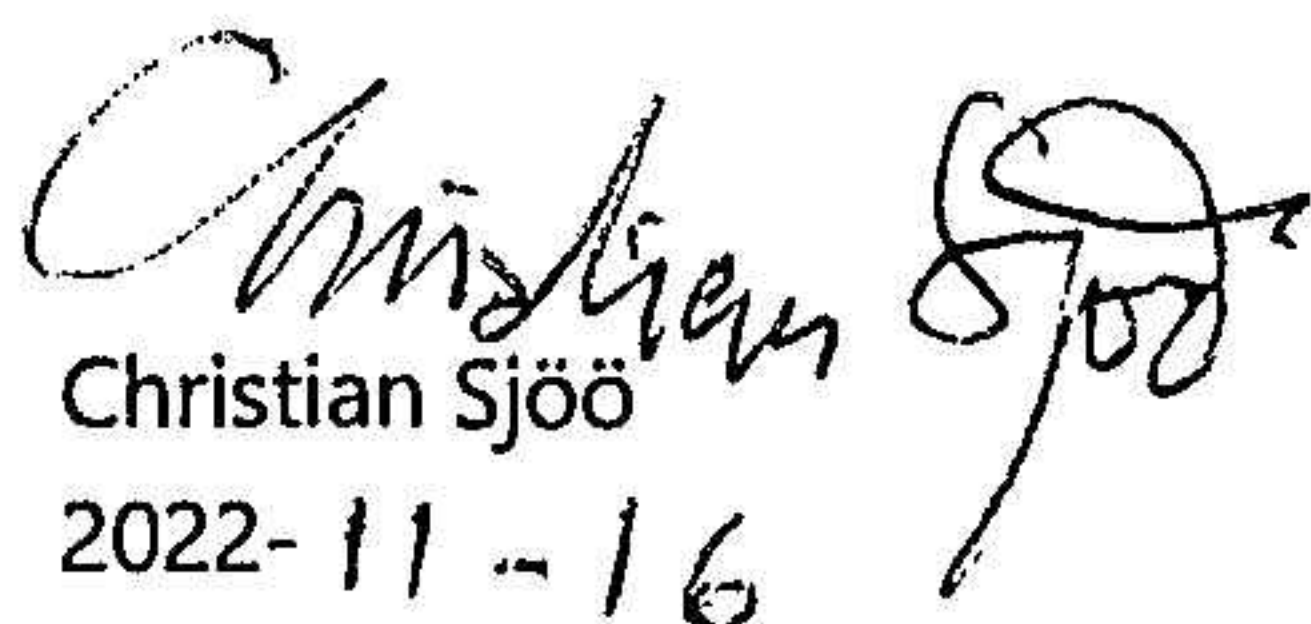
Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 258 878	19 817 059
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 852 240	14 355 842
Försäljningar	-10 683 324	-14 914 023
Utgående anskaffningsvärden	15 427 794	19 258 878
Ingående nedskrivningar	0	-982 940
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	0	982 940
Årets nedskrivningar	-1 411 429	0
Utgående nedskrivningar	-1 411 429	0
Redovisat värde	14 016 365	19 258 878

2022111806981

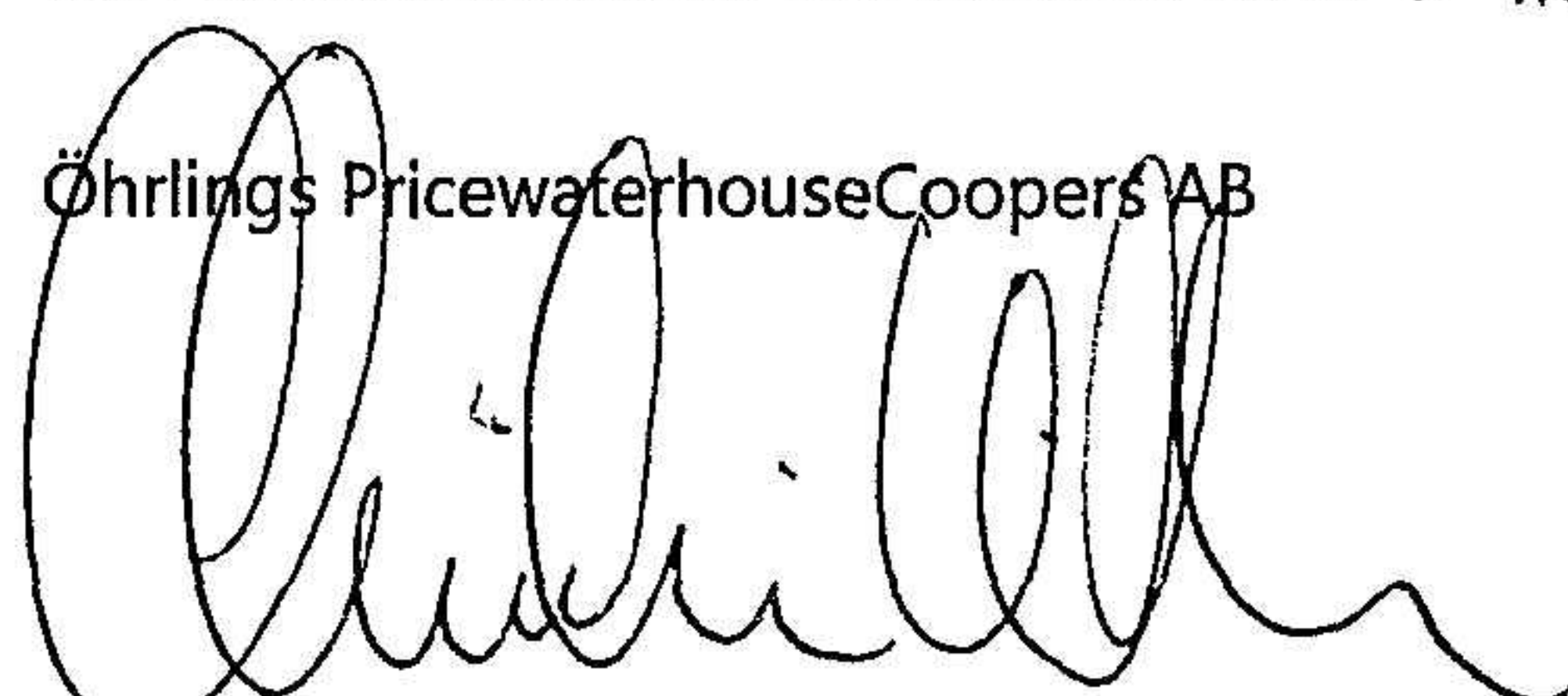
UNDERSKRIFTER

Solna


Christian Sjö
2022-11-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grannstaden Holding, org.nr 556699-4496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grannstaden Holdings finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grannstaden Holding.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

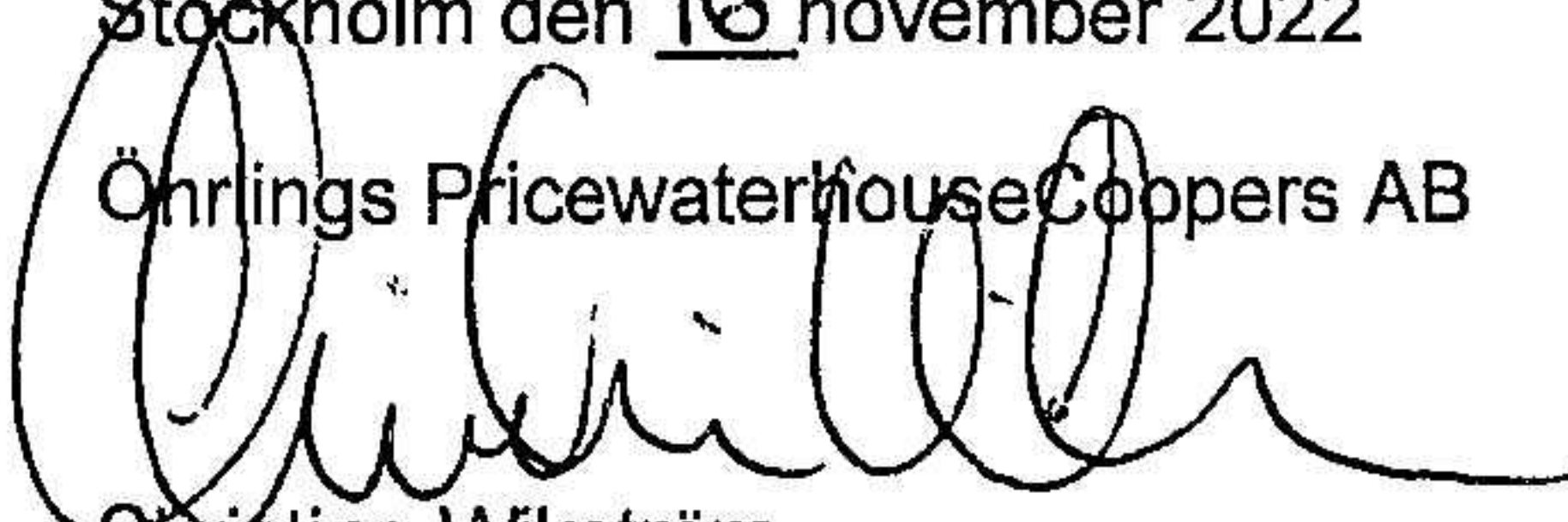
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 november 2022

Örnings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor