

Årsredovisning

för

Jomik Fastigheter AB

556779-6460

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ousbäck, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för Jomik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Jomik AB, org nr 556221-2661.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	641	624	623	570
Resultat efter finansiella poster	507	532	523	494
Soliditet (%)	76	68	48	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	100 000	291 675	410 379	802 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-305 000		-305 000
Balanseras i ny räkning		410 379	-410 379	0
Årets resultat			390 611	390 611
Belopp vid årets utgång	100 000	397 054	390 611	887 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 054
årets vinst	390 611
	787 665
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	487 665
	787 665

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		640 824	624 240
Summa rörelseintäkter		640 824	624 240
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-94 045	-52 170
Övriga externa kostnader		-17 706	-19 185
Avskrivning byggnader		-20 037	-20 037
Summa rörelsekostnader	2	-131 788	-91 392
Rörelseresultat	3	509 036	532 848
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-1 670	-794
Summa finansiella poster		-1 666	-794
Resultat efter finansiella poster		507 370	532 054
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-15 000
Resultat före skatt		492 370	517 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 759	-106 675
Årets resultat		390 611	410 379

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

965 827

985 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

73

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 078

6 690

Kassa och bank

Kassa och bank

196 036

184 547

Summa omsättningstillgångar

203 187

191 237

SUMMA TILLGÅNGAR

1 169 014

1 177 101

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 054

291 675

Årets resultat

390 611

410 379

Summa fritt eget kapital

787 665

702 054

Summa eget kapital

887 665

802 054

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

95 752

127 752

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 435

60 387

Övriga skulder

0

19 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 162

167 206

Summa kortfristiga skulder

185 597

247 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 169 014

1 177 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Ingående avskrivningar	-240 444	-220 407
Årets avskrivningar	-20 037	-20 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 481	-240 444
Utgående redovisat värde	965 827	985 864
Taxeringsvärden byggnader	2 865 000	2 502 000
Taxeringsvärden mark	747 000	913 000
	3 612 000	3 415 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Göteborg 2023-03-03

Jonas Ousbäck
Jonas Ousbäck