

Årsredovisning för
JL Fastighetsmäklare AB

556754-5388

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Lindbäck
Styrelseledamot

2025-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Fastighetsmäklare AB, 556754-5388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 085 004	710 115	941 462	1 110 662
Resultat efter finansiella poster	747 226	215 430	-1 700 383	799 720
Soliditet %	97,7	94,4	98,6	98,6

Kommentar till flerårsöversikt

Förbättrad bostadsmarknad förklarar ökningen i omsättning mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 944 036	215 430
Balanseras i ny räkning		215 430	-215 430
Utdelning		-320 000	
Årets resultat			747 226
Belopp vid årets utgång	100 000	4 839 466	747 226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 839 466
Årets resultat	747 226
Summa	5 586 692
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	315 000
Balanseras i ny räkning	5 271 692
Summa	5 586 692

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 085 004	710 115
Övriga rörelseintäkter		0	127 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 004	837 785
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 920	-97 661
Personalkostnader	2	-805 211	-762 049
Summa rörelsekostnader		-840 131	-859 710
Rörelseresultat		244 873	-21 925
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		425 000	180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 353	57 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-82
Summa finansiella poster		502 353	237 355
Resultat efter finansiella poster		747 226	215 430
Resultat före skatt		747 226	215 430
Årets resultat		747 226	215 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 100	65 080
Övriga fordringar		1 111	1 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 707
Summa kortfristiga fordringar		87 211	68 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 382 081	3 150 137
Summa kassa och bank		3 382 081	3 150 137
Summa omsättningstillgångar		3 469 292	3 218 997
SUMMA TILLGÅNGAR		5 819 292	5 568 997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 839 466	4 944 036
Årets resultat		747 226	215 430
Summa fritt eget kapital		5 586 692	5 159 466
Summa eget kapital		5 686 692	5 259 466
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	11 250
Övriga skulder		110 601	286 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	12 000
Summa kortfristiga skulder		132 600	309 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 819 292	5 568 997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Underskrifter

Stockholm

Johanna Lindbäck

Johanna Lindbäck
Styrelseledamot

2025-02-05

Datum