

Årsredovisning för
Hästen 19 AB
559223-1566
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästen 19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-15



Jan Nordström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hästen 19 AB, 559223-1566, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala kommun registrerades 2019-10-21 och bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget ägs till 75% (37500 aktier) av Sävja 1:1 AB och till 25% (12500 aktier) av JGN Bygg & Projekt AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Elkostnaderna har dock varit betydligt högre än tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	517 000	583 000	466 067	
Resultat efter finansiella poster	-87 684	98 826	3 063	
Soliditet, %	0	1	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		57 102
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-63 684
Vid årets slut	50 000		-6 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	57 102
årets resultat	-63 684
Totalt	-6 582
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 582
Summa	-6 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023032913970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		517 000	583 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		517 000	583 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-360 060	-273 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 799	-107 799
Summa rörelsekostnader		-467 859	-381 516
Rörelseresultat		49 141	201 484
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-136 825	-102 658
Summa finansiella poster		-136 825	-102 658
Resultat efter finansiella poster		-87 684	98 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		24 000	-24 000
Resultat före skatt		-63 684	74 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-15 412
Årets resultat		-63 684	59 414

2023032913971

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 076 596	9 184 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	849 046	606 768
Summa materiella anläggningstillgångar		9 925 642	9 791 163
Summa anläggningstillgångar		9 925 642	9 791 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 356	2 420
Summa kortfristiga fordringar		2 356	2 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 731	124 164
Summa kassa och bank		15 731	124 164
Summa omsättningstillgångar		18 087	126 584
SUMMA TILLGÅNGAR		9 943 729	9 917 747

202303291397Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 102	-2 312
Årets resultat		-63 684	59 414
Summa fritt eget kapital		-6 582	57 102
Summa eget kapital		43 418	107 102
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	24 000
Summa obeskattade reserver		-	24 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 437 500	4 587 500
Skulder till koncernföretag		5 150 000	4 950 000
Summa långfristiga skulder		9 587 500	9 537 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		32 622	29 392
Övriga skulder		65	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 124	69 753
Summa kortfristiga skulder		312 811	249 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 943 729	9 917 747

2023032913973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	136 825	102 658
Summa	136 825	102 658

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 293 077	9 293 077
	9 293 077	9 293 077
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 682	-883
-Årets avskrivning enligt plan	-107 799	-107 799
	-216 481	-108 682
Redovisat värde vid årets slut	9 076 596	9 184 395

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	606 768	99 138
Investeringar	242 278	507 630
Redovisat värde vid årets slut	849 046	606 768

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 587 500</u>	<u>4 737 500</u>
	4 587 500	4 737 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

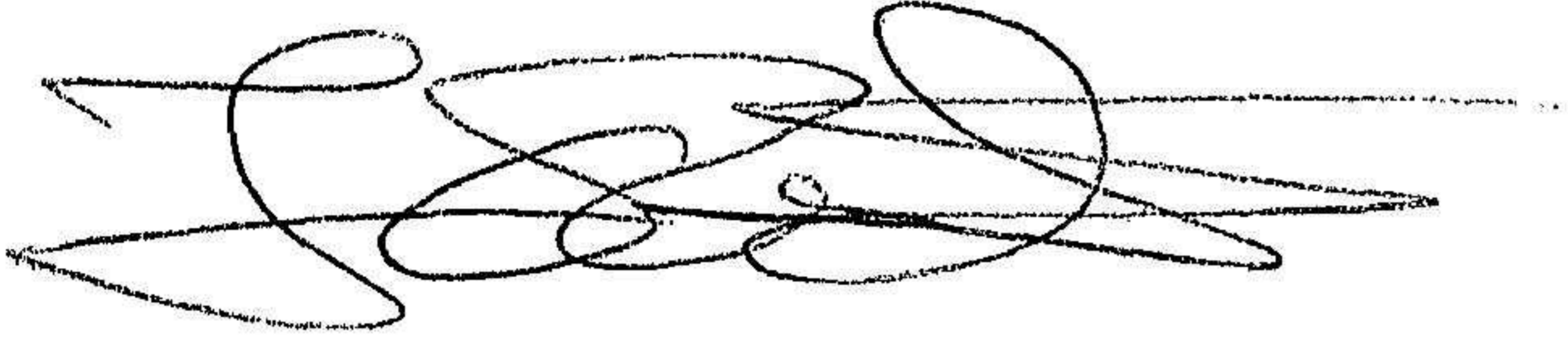
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	<u>4 850 000</u>	<u>4 850 000</u>
	4 850 000	4 850 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 850 000</u>	<u>4 850 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023032913975

Underskrifter

Uppsala 2023-03-15



Jan Nordström

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023032913976