

**Årsredovisning**  
för  
**Anita Enblom AB**  
556567-1434  
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anita Enblom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 november 2023



Anita Enblom

Styrelsen för Anita Enblom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver redovisningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	58	58	65	64
Resultat efter finansiella poster	17	1 652	493	3 685
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 499 591	1 651 767	<b>33 271 358</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 651 767	-1 651 767	<b>0</b>
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat				-639	<b>-639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>32 901 358</b>	<b>-639</b>	<b>33 020 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 901 359
årets förlust	-639
	<b>32 900 720</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	32 780 720
	<b>32 900 720</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

58 175

57 601

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**58 175**

**57 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 898

-101 031

Personalkostnader

-24 732

-24 936

**Summa rörelsekostnader**

**-152 630**

**-125 967**

**Rörelseresultat**

**-94 455**

**-68 366**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

49 735

1 694 302

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146 915

25 889

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-85 345

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-58

**Summa finansiella poster**

**111 305**

**1 720 133**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 850**

**1 651 767**

**Resultat före skatt**

**16 850**

**1 651 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 489

0

**Årets resultat**

**-639**

**1 651 767**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2, 3

26 807 234

26 757 499

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**26 807 234**

**26 757 499**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 807 234**

**26 757 499**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 565

72 000

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

5 269 714

3 311 270

Övriga fordringar

650 540

260 895

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 952 819**

**3 644 165**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

178 273

2 010

**Summa kortfristiga placeringar**

**178 273**

**2 010**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

697 807

3 502 332

**Summa kassa och bank**

**697 807**

**3 502 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 828 899**

**7 148 507**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 636 133**

**33 906 006**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 901 359

31 499 592

Årets resultat

-639

1 651 767

**Summa fritt eget kapital**

**32 900 720**

**33 151 359**

**Summa eget kapital**

**33 020 720**

**33 271 359**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

549 800

549 800

**Summa obeskattade reserver**

**549 800**

**549 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

55 613

72 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 310

**Summa kortfristiga skulder**

**65 613**

**84 847**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 636 133**

**33 906 006**

*ge ml*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	11 292 054	9 990 003
	<b>11 292 054</b>	<b>9 990 003</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 757 499	26 821 069
Försäljningar/utrangeringar		-37 500
Resultatandel	49 735	-26 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 807 234</b>	<b>26 757 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 807 234</b>	<b>26 757 499</b>

*al m*

**Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemenamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Essingen Syd Fastighetsförv HB	37,5%			14 854 456
Fastighets AB Tre Byttor 1	25%	25%	125	11 952 778
				<b>26 807 234</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Essingen Syd Fastighetsförv HB	969780-2834	Stockholm	48 689 199	-259 208
Fastighets AB Tre Byttor 1	556892-2685	Stockholm	2 150 754	411 634

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Periodiseringsfond 2018	85 800	85 800
Periodiseringsfond 2019	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	124 000	124 000
	<b>549 800</b>	<b>549 800</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 197	566

Anita Enblom AB  
Org.nr 556567-1434

8 (8)

2023112803510

Enskede den 27 november 2023



Anita Enblom

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *27 november 2023*



Angela Tranberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Anita Enblom AB

Org.nr 556567-1434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anita Enblom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anita Enblom ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anita Enblom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*


Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anita Enblom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anita Enblom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-11-27

  
 \_\_\_\_\_  
 Angela Tranberg  
 Auktoriserad revisor