

2023050902586

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Nilsson Park Bostäder AB avger härmed  
följande årsredovisning

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Tilläggsupplysningar   | 6           |

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling,  
framlades vid årsstämma den 23 mars 2023, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes.  
Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

  
.....  
Peter Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strömstad kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uven 8 sedan våren 2019.

Verksamheten har inte påverkats av Covidsmittan.

Under året har fastigheten genomgått renovering av gemensamma ytor men även ett par lägenheter har resoverats.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

| Flerårsöversikt(kr)               | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Omsättning                        | 657 950   | 681 980   | 664 584   | 530 185   |
| Resultat efter finansiella poster | -271 244  | -146 648  | 169 843   | 24 270    |
| Balansomslutning                  | 8 033 592 | 8 349 765 | 8 349 765 | 8 860 896 |
| Soliditet %                       | 1         | 1         | 1         | 1         |

### Förändring av eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>Resultat |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början             | 50 000            | 32 407                 | 2 652             |
| Disposition enligt årsstämma |                   | 2 652                  | -2 652            |
| Årets resultat               |                   |                        | 6 593             |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>50 000</b>     | <b>35 059</b>          | <b>6 593</b>      |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 35 059        |
| Årets resultat      | 6 593         |
|                     | <b>41 652</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| i ny räkning överföres | <b>41 652</b> |
|------------------------|---------------|

| <b>Resultaträkning</b>   | 1 januari-31 december | 2022           | 2021           |
|--|-----------------------|----------------|----------------|
|  | <i>Not</i>            |                |                |
| Nettoomsättning  |                       | 657 950        | 681 980        |
| Rörelsens kostnader  | 1                     |                |                |
| Övriga externa kostnader                                       |                       | -607 097       | -561 207       |
| Avskrivningar  |                       | -135 386       | -135 386       |
| Summa rörelsens kostnader                                      |                       | -742 483       | -696 593       |
| <b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b> |                       | <b>-84 533</b> | <b>-14 613</b> |
| Räntekostnader   | 1                     | -186 711       | -132 035       |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt                  |                       | -271 244       | -146 648       |
| Koncernbidrag  | 1                     | 278 000        | 150 000        |
| Resultat före skatt  |                       | 6 756          | 3 352          |
| Skatt  |                       | -163           | -700           |
| <b>ARETS RESULTAT</b>  |                       | <b>6 593</b>   | <b>2 652</b>   |

2023050902588

**Balansräkning** 31 december 2022 2021

*Not*

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**  
**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 7 858 793 7 987 335

Maskiner och inventarier 3 20 531 27 375

**Summa anläggningstillgångar** 7 879 324 8 014 710

**Omsättningstillgångar**

Övriga kortfristiga fordringar 0 399

0 399

**Kassa och bank** 154 268 164 925

**Summa omsättningstillgångar** 154 268 165 324

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 033 592 8 180 034

2023050902589

**Balansräkning** 31 december 2022 2021

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

35 059

32 407

Årets resultat

6 593

2 652

Summa fritt eget kapital

41 652

35 059

**Summa eget kapital**

91 652

85 059

**Långfristiga skulder**

Skuld till kreditinstitut

4

5 068 000

5 180 000

Skuld till moderbolag

2 423 601

2 697 001

7 491 601

7 877 001

**Kortfristiga skulder**

Skuld till kreditinstitut

4

112 000

112 000

Skuld till moderföretag

0

0

Skatteskulder

28 937

31 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 402

74 795

**Summa kortfristiga skulder**

450 339

217 974

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 033 592

8 180 034

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*. (K2)

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2%

Maskiner och inventarier

20%

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan bildandet dotterbolag till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte Kungälv Kommun.

#### Noter

##### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Under året har inte skett några inköp från koncernföretag.

Ränta har betalats med 49 007 kr (49 347 kr) till moderbolaget. Hyra har debiterats moderbolaget med 60 (60)tkr.

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB,

org nr 556533-4454, med 278 000 kr (150 000 kr).

2023050902592

**Not 2 Byggnader och mark** 2022-12-31                      2021-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 8 340 825        | 8 340 825        |
| Nyanskaffningar  | 0                | 0                |
|                  | <b>8 340 825</b> | <b>8 340 825</b> |

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Vid årets början                                    | -353 490        | -224 948        |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -128 542        | -128 542        |
|   | <b>-482 032</b> | <b>-353 490</b> |

**Planenligt restvärde vid årets slut** **7 858 793**                      **7 987 335**

**Not 3 Maskiner och inventarier**

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

|                  |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| Vid årets början | 34 219        | 0             |
| Nyanskaffningar  | 0             | 34 219        |
|                  | <b>34 219</b> | <b>34 219</b> |

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Vid årets början                                    | -6 844         | 0             |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -6 844         | -6 844        |
|   | <b>-13 688</b> | <b>-6 844</b> |

**Planenligt restvärde vid årets slut** **20 531**                      **27 375**

**Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen | 4 620 000        | 4 732 000        |
|   | <b>4 620 000</b> | <b>4 732 000</b> |

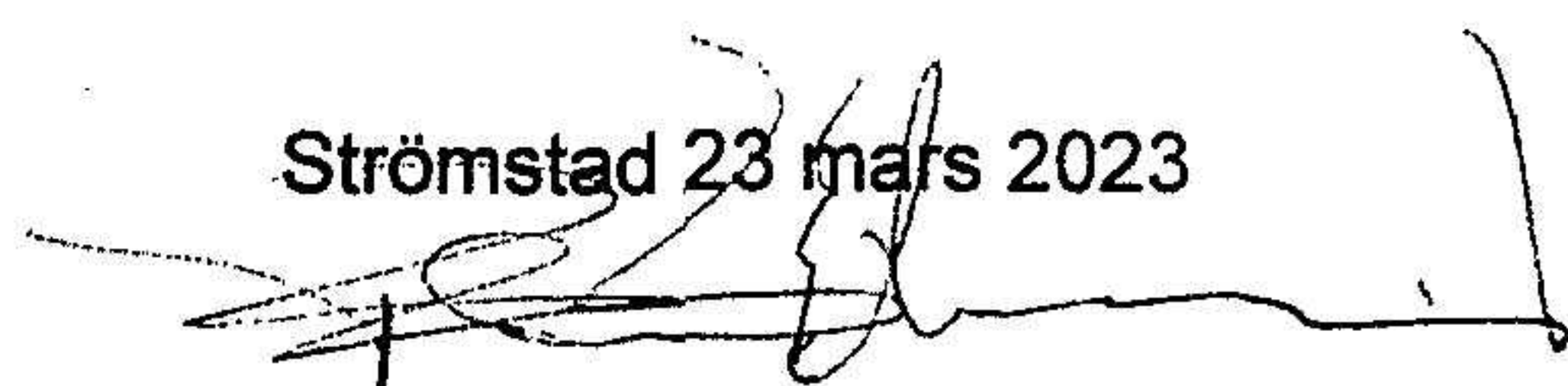
**Not 5 Ställda säkerheter**

|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| För egna skulder och avsättningar |           |           |
| Fastighetsinteckningar            | 5 600 000 | 5 600 000 |

**Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser som beräknas påverka bolagets verksamhet.

Strömstad 23 mars 2023



Peter Nilsson