

Årsredovisning för
Anderssons Fastighetsförvaltning
i Helsingborg AB

556873-7810

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-14


Jesper Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB, 556873-7810 får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborg.

Bolaget äger 50% av aktierna i Andersson Fastigheter i Helsingborg AB (556246-3256). Detta bolag har till verksamhet att äga och förvalta den industrifastighet i Helsingborg i vilken Andersson Fastighetsförvaltning AB med flera bolag nu bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	15 232 558	12 815 705	12 453 049	11 773 608
Resultat efter finansiella poster	1 952 382	1 248 274	1 736 781	1 673 218
Soliditet, %	69	71	69	68

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	4 343 404	1 129 937	5 473 340
Utdelning		-800 000		-800 000
Resultatdisposition av föreg år vinst enligt stämmobeslut		1 129 936	-1 129 937	
Årets resultat			1 721 172	1 721 173
Vid årets slut	50 000	4 673 340	1 721 172	6 394 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 673 340
årets resultat	1 721 173
Totalt	6 394 513
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1600 kr per aktie]	800 000
balanseras i ny räkning	5 597 479
Summa	6 397 479

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

A.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 232 558	12 815 705
Övriga rörelseintäkter		227 581	36 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 460 139	12 852 004
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 279 491	-4 266 603
Övriga externa kostnader		-2 072 352	-1 946 774
Personalkostnader	1	-6 915 307	-5 405 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 953	-97 973
Summa rörelsekostnader		-13 533 103	-11 716 788
Rörelseresultat		1 927 036	1 135 216
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	113 507
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 596	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	-589
Summa finansiella poster		25 346	113 058
Resultat efter finansiella poster		1 952 382	1 248 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	180 000
Resultat före skatt		2 192 382	1 428 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471 210	-298 337
Årets resultat		1 721 172	1 129 937

A.

2024051515132

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	838 276	264 329
Summa materiella anläggningstillgångar		838 276	264 329
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	4	2 074 063	1 924 063
Andra långfristiga fordringar	5	2 010 000	2 812 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 109 063	4 761 770
Summa anläggningstillgångar		4 947 339	5 026 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 140 391	1 963 592
Övriga fordringar		28 839	48 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 833	92 967
Summa kortfristiga fordringar		2 521 063	2 104 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 188 334	2 211 409
Summa kassa och bank		3 188 334	2 211 409
Summa omsättningstillgångar		5 709 397	4 316 291
SUMMA TILLGÅNGAR		10 656 736	9 342 390

A₂

202405151515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 673 340	4 343 404
Årets resultat		1 721 172	1 129 937
Summa fritt eget kapital		6 394 512	5 473 341
Summa eget kapital		6 444 512	5 523 341
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 200 000	1 440 000
Summa obeskattade reserver		1 200 000	1 440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 346 581	941 728
Skatteskulder		156 134	26 049
Övriga skulder		911 733	810 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 776	601 123
Summa kortfristiga skulder		3 012 224	2 379 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 656 736	9 342 390

2024051515134

and.

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i förekommande fall som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medeltalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medeltalet anställda	13	11
Totalt	13	11

A.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	592 368	573 063
-Nyanskaffningar	839 900	45 705
-Avyttringar och utrangeringar	-102 500	-26 400
Vid årets slut	1 329 768	592 368
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 039	-256 466
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	102 500	26 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-265 953	-97 973
Vid årets slut	-491 492	-328 039
Redovisat värde vid årets slut	838 276	264 329

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 924 063	1 924 063
-Tillkommande fordringar	150 000	0
Redovisat värde vid årets slut	2 074 063	1 924 063

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 812 707	1 557 707
-Tillkommande fordringar	0	2 010 000
-Avyttrade fordringar	-802 707	-755 000
Redovisat värde vid årets slut	2 010 000	2 812 707

Marknadsvärde: 2.031.878 kr (2.825.730 kr)

A

2024051515136

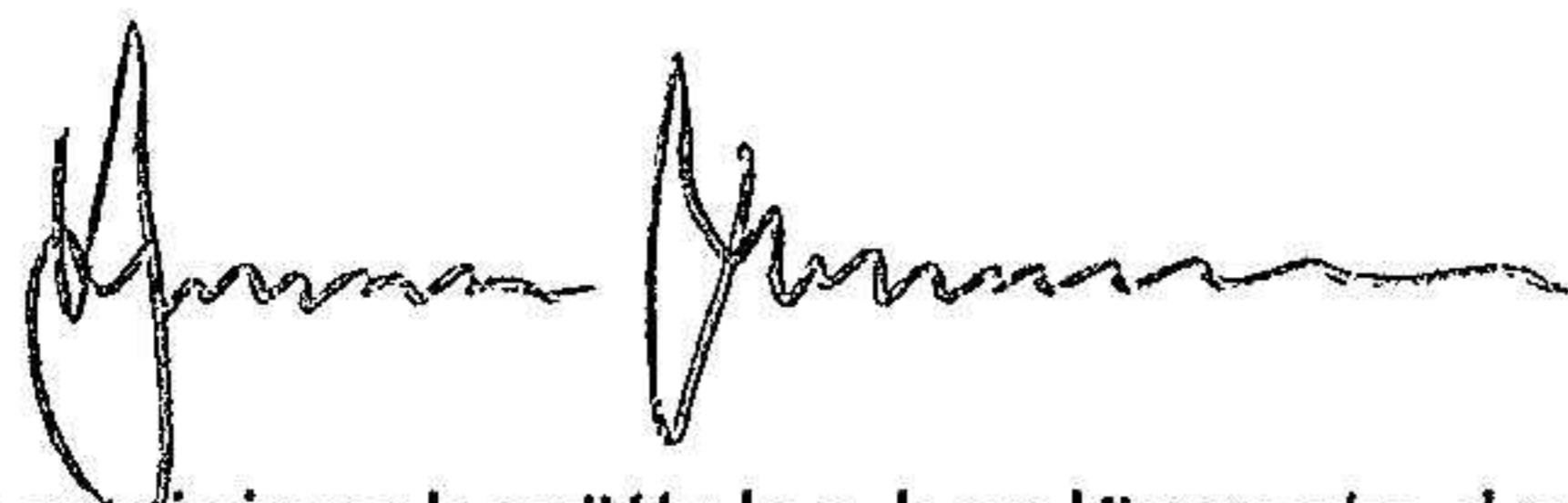
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut har skett.

Underskrifter

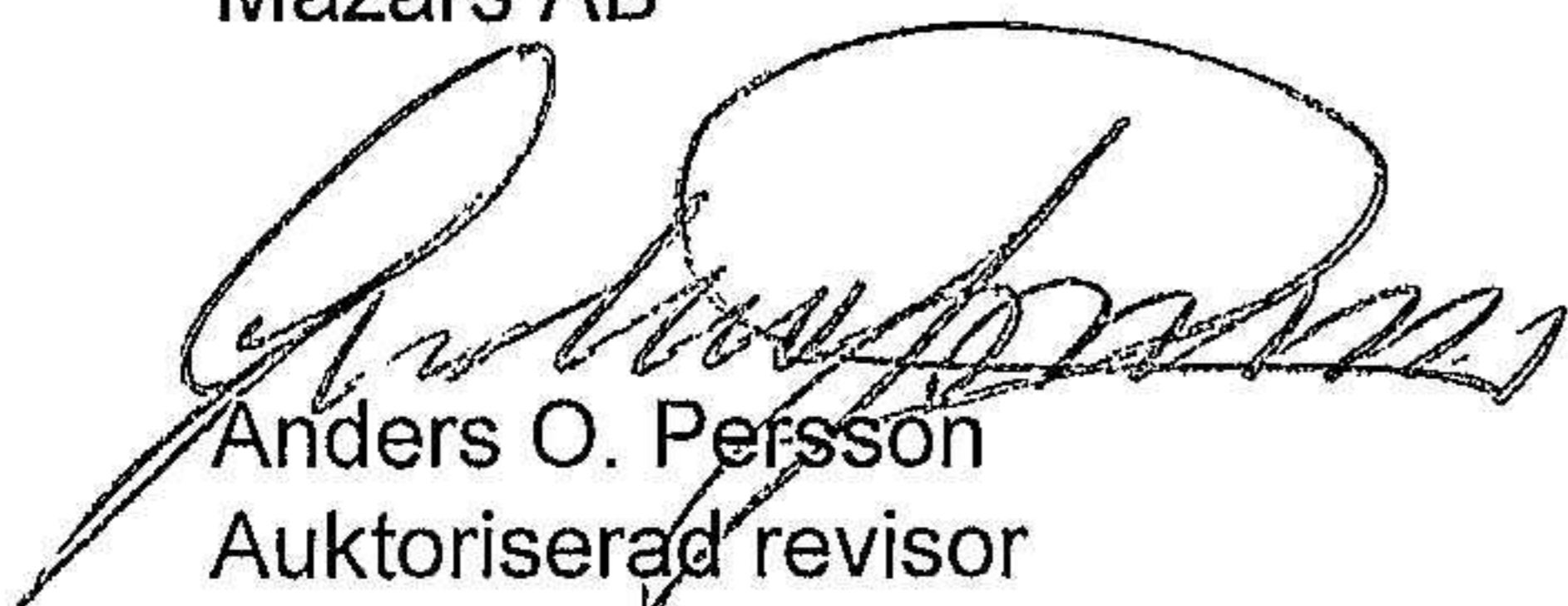
Helsingborg 2024-05-14

Jesper Andersson
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-14
Mazars AB

Anders O. Persson
Auktoriserad revisor



2024051515137

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB
Org. nr 556873-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta,

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-05-14

Mazars AB

Anders O Persson
Auktoriserad revisor