

Årsredovisning
för
Byggves Fastighets AB
556208-3476

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Bygges Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet som hyrs ut. Fastigheten är belägen i Enstaberga i Nyköping i kommun

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bygges Invest AB, org.nr 559155-1444.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120	101	100	174
Resultat efter finansiella poster	8	12	33	99
Soliditet (%)	91	99	94	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	129 803	9 726	259 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 726	-9 726	0
Årets resultat				4 572	4 572
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	139 529	4 572	264 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 528
årets vinst	4 572
	144 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 100
	144 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	119 679	101 290
Övriga rörelseintäkter	0	4 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 679	105 476

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-203 159	-83 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 943	-10 199
Summa rörelsekostnader	-212 102	-94 006
Rörelseresultat	-92 423	11 470

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	398	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-34
Summa finansiella poster	100 398	39
Resultat efter finansiella poster	7 975	11 509

Resultat före skatt

7 975 11 509

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 403	-1 783
Årets resultat	4 572	9 726

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	0	8 943
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	8 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 806	26 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 649	7 106
Summa kortfristiga fordringar		53 455	33 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 470	220 540
Summa kassa och bank		135 470	220 540
Summa omsättningstillgångar		188 925	253 793
SUMMA TILLGÅNGAR		288 925	262 736

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 528

129 802

Årets resultat

4 572

9 726

Summa fritt eget kapital

144 100

139 528

Summa eget kapital

264 100

259 528

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 825

3 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

24 825

3 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

288 925

262 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 962	407 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 962	407 962
Ingående avskrivningar	-399 019	-388 820
Årets avskrivningar	-8 943	-10 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 962	-399 019
Utgående redovisat värde	0	8 943

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	173 000	173 000
	173 000	173 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Nyköping 2025-06-25

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson