

ÅRSREDOVISNING

för

Damehus Projekt Färlöv AB

Org.nr. 559317-1720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Million Menghesteab, Styrelseledamot

2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 825	0
Soliditet (%)	0,64	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-106	24 894
Balanseras i ny räkning		-106	106	0
Årets resultat			-1 825	-1 825
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-106</u>	<u>-1 825</u>	<u>23 069</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-106
Årets resultat	<u>-1 825</u>
	-1 931

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 931</u>
	-1 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-12 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 825	-106
Summa rörelsekostnader		<u>-1 825</u>	<u>-106</u>
Rörelseresultat		-1 825	-106
Resultat efter finansiella poster		-1 825	-106
Resultat före skatt		-1 825	-106
Årets resultat		<u>-1 825</u>	<u>-106</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 441 075	3 441 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>123 837</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 564 912	3 441 075
Summa anläggningstillgångar		3 564 912	3 441 075
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 232</u>	<u>24 894</u>
Summa kassa och bank		24 232	24 894
Summa omsättningstillgångar		24 232	24 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589 144	3 465 969
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-106	0
Årets resultat		<u>-1 825</u>	<u>-106</u>
Summa fritt eget kapital		-1 931	-106
Summa eget kapital		23 069	24 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	<u>125 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		125 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>3 441 075</u>	<u>3 441 075</u>
Summa kortfristiga skulder		3 441 075	3 441 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 589 144	3 465 969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	0
	Inköp	0	3 441 075
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 441 075</u>	<u>3 441 075</u>
	Redovisat värde	3 441 075	3 441 075

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	123 837	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>123 837</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	123 837	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	125 000	0
		<u>125 000</u>	<u>0</u>

Damehus Projekt Färlöv AB

Org.nr. 559317-1720

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Damehus Project Funnel AB, Org. nr 559343-7584, säte Helsingborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Helsingborg

Million Menghesteab

Million Menghesteab

2023-07-28