

Årsredovisning för
Ljunits fastighets AB

556776-8345

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Svensborn
Styrelseledamot

2026-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljunits fastighets AB, 556776-8345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen såsom ägande och förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, fastighetsservice, uthyrning av redskap för fastighetsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger till 100 % Boställets bygg AB, 556803-8086. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Små renoveringar / små finish av vår fastighet under året som har varit.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 095 121	846 256	1 466 812	908 421
Resultat efter finansiella poster	187 110	6 535	704 501	529 316
Soliditet %	27,3	25,9	26,7	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 224	1 055 786	338 041
Balanseras i ny räkning			338 041	-338 041
Årets resultat				146 997
Belopp vid årets utgång	100 000	1 093 224	1 393 827	146 997

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 393 827
Årets resultat	146 997
Summa	1 540 824
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 540 824
Summa	1 540 824

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 095 121	846 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 121	846 256
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 080	-106 425
Övriga externa kostnader		-324 438	-232 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 282	-218 809
Summa rörelsekostnader		-634 800	-557 392
Rörelseresultat		460 321	288 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 212	-285 868
Summa finansiella poster		-273 211	-282 329
Resultat efter finansiella poster		187 110	6 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 861	422 875
Summa bokslutsdispositioner		-1 861	422 875
Resultat före skatt		185 249	429 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 252	-91 369
Årets resultat		146 997	338 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 506 942	9 382 206
Maskiner och andra tekniska anläggningar		329 170	329 170
Inventarier, verktyg och installationer		-220 530	-215 106
Summa materiella anläggningstillgångar		9 615 582	9 496 270
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 615 582	9 496 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		402 150	133 025
Övriga fordringar		216 802	213 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-201 594	157 370
Summa kortfristiga fordringar		417 358	503 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 108	303
Summa kassa och bank		5 108	303
Summa omsättningstillgångar		422 466	503 947
SUMMA TILLGÅNGAR		10 038 048	10 000 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		1 093 224	1 093 224
Summa bundet eget kapital		1 193 224	1 193 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 393 827	1 055 786
Årets resultat		146 997	338 041
Summa fritt eget kapital		1 540 824	1 393 827
Summa eget kapital		2 734 048	2 587 051
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 861	0
Summa obeskattade reserver		1 861	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	441 901	0
Övriga skulder		5 975 372	5 907 952
Summa långfristiga skulder		6 417 273	5 907 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		488 266	1 031 330
Leverantörsskulder		330 090	316 847
Skatteskulder		63 721	144 889
Övriga skulder		8 745	5 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-5 956	6 797
Summa kortfristiga skulder		884 866	1 505 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 038 048	10 000 217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		2
Inventarier, verktyg och installationer		2
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0
Övriga materiella anläggningstillgångar		2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 055 890	4 484 511
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	352 594	5 571 379
Utgående anskaffningsvärden	10 408 484	10 055 890
Ingående avskrivningar	-1 245 941	-1 032 556
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 698	-213 385
Utgående avskrivningar	-1 446 639	-1 245 941
Redovisat värde	8 961 845	8 809 949

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	505 988	505 988
Utgående anskaffningsvärden	505 988	505 988
Ingående nedskrivningar	-505 988	-505 988
Utgående nedskrivningar	-505 988	-505 988
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 811 000	2 919 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 525 000	3 525 000
Summa ställda säkerheter	3 525 000	3 525 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Karlsborg

Bodil Annika Jeanette 2025-12-30
Svensborn
Bodil Annika Datum
Jeanette Svensborn
Styrelseordförande

Mats Ronny Stefan Persson 2025-12-30
Mats Ronny Stefan Persson Datum
Styrelseledamot