

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2022-10-01 till 2023-09-30

ÅRSREDOVISNING

Locke Fastigheter AB
Org.nr 559124-5401

för räkenskapsåret 2022-10-01 till 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie Bolagsstämma 2024-03-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2024-03-20



Jimmy Blom

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2022-10-01 till 2023-09-30

Styrelsen för Locke fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-10-01 till 2022-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Vännäs kommun och jobbar med att förvärva och driva hyresfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget fortsatt att driva Olofsfors 1:8. Under våren var det problem med värmepumpen vilket orsakade kostnader. Trots detta gjorde företaget ett gott resultat efter sparåtgärder.

Styrelsen beslutar att vinsten ska användas som buffert i företaget för att täcka framtida kostnader.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 99 417

Årets resultat 31 512

Summa 130 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 130 929

Summa 130 929

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	244	229	224
Resultat efter finansiella poster	tkr	31	47	1
Soliditet	%	11,15	9,22	6,63

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2022-10-01 till 2023-09-30

Resultatberäkning

	DENNA PERIOD	OMS%	UTG-SALDO	OMS%	ACK FÖREG ÅR	JMF%
	221001-230930		=>230930		=>220930	
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
Hyra bostäder	244 519,97	100,0	244 519,97	100,0	229 244,00	106,7
Summa försäljning	244 519,97	100,0	244 519,97	100,0	229 244,00	106,7
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	244 519,97	100,0	244 519,97	100,0	229 244,00	106,7
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
Vatten och avlopp	-26 180,00	10,7	-26 180,00	10,7	-7 157,01	365,8
Sophämtning/renhållning	0,00	0,0	0,00	0,0	-8 756,99	0,0
Förbrukningsel/uppvärmning	-35 493,92	14,5	-35 493,92	14,5	-41 562,85	85,4
Mark - T1	0,00	0,0	0,00	0,0	-7 586,00	0,0
Samfällighet/Gemensamhetsanläggning	0,00	0,0	0,00	0,0	-333,00	0,0
Försäkringspremier	-7 925,00	3,2	-7 925,00	3,2	-15 763,00	50,3
Kabel-TV, bredband, tele/data	-1 800,00	0,7	-1 800,00	0,7	-1 800,00	100,0
Fastighetskatt	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 242,00	0,0
Va, VVS, Kyla	-13 242,00	5,4	-13 242,00	5,4	0,00	0,0
Utemiljö	-1 000,00	0,4	-1 000,00	0,4	-667,00	149,9
Övriga fastighetskostnader	0,00	0,0	0,00	0,0	-6 250,40	0,0
Summa material och varor	-85 640,92	35,0	-85 640,92	35,0	-91 118,25	94,0
Bruttovinst	158 879,05	65,0	158 879,05	65,0	138 125,75	115,0
Övriga externa rörelseutgifter						
El för belysning	-30 407,05	12,4	-30 407,05	12,4	-4 997,04	608,5
Reparation och underhåll av lokaler	0,00	0,0	0,00	0,0	-11 477,00	0,0
Förbrukningsinventarier	-8 950,80	3,7	-8 950,80	3,7	-6 845,25	130,8
Programvaror	0,00	0,0	0,00	0,0	-221,00	0,0
Redovisningstjänster	-9 438,00	3,9	-9 438,00	3,9	-5 992,00	157,5
Bankkostnader	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 575,00	0,0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,0	0,00	0,0	0,68	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-48 795,85	20,0	-48 795,85	20,0	-31 106,61	156,9
Utgifter för personal						
Bilersättningar, skattefria	0,00	0,0	0,00	0,0	-3 619,00	0,0
Summa utgifter för personal	0,00	0,0	0,00	0,0	-3 619,00	0,0
Avskrivningar/nedskrivningar						
Avskrivningar på byggnader	-30 732,00	12,6	-30 732,00	12,6	-30 728,00	100,0
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-30 732,00	12,6	-30 732,00	12,6	-30 728,00	100,0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-165 168,77	67,5	-165 168,77	67,5	-156 571,86	105,5
Rörelseresultat	79 351,20	32,5	79 351,20	32,5	72 672,14	109,2
Finansiella poster						
Räntekostnader för långfristiga skulder	-38 052,00	15,6	-38 052,00	15,6	-19 188,00	198,3
Summa finansiella poster	-38 052,00	15,6	-38 052,00	15,6	-19 188,00	198,3
Resultat efter finansiella poster	41 299,20	16,9	41 299,20	16,9	53 484,14	77,2
Resultat efter extraordinära poster	41 299,20	16,9	41 299,20	16,9	53 484,14	77,2

Locke Fastigheter AB
 559124-5401
 2022-10-01 till 2023-09-30

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	221001-230930		=>230930		=>220930	
Bokslutsdispositioner						
Avsättning till periodiseringsfond Summa bokslutsdispositioner	0,00	0,0	0,00	0,0	-13 371,00	0,0
	0,00	0,0	0,00	0,0	-13 371,00	0,0
Resultat före skatt	41 299,20	16,9	41 299,20	16,9	40 113,14	103,0
Skatter						
Skatt på årets beskattningsbara resultat	-9 787,00	4,0	-9 787,00	4,0	-8 262,00	118,5
Summa skatter	-9 787,00	4,0	-9 787,00	4,0	-8 262,00	118,5
ÅRETS RESULTAT	31 512,20	12,9	31 512,20	12,9	31 851,14	98,0

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2022-10-01 till 2023-09-30

Balansberäkning

	ING BALANS 221001	DENNA PERIOD 221001-230930	UTG SALDO ⇒230930
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1 536 423,00	0,00	1 536 423,00
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-154 903,00	-30 732,00	-185 635,00
Mark	292 652,00	0,00	292 652,00
Summa anläggningstillgångar	1 674 172,00	-30 732,00	1 643 440,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Avräkning för skatter och avgifter	37,00	1 053,00	1 090,00
Andra kortfristiga fordringar	1 678,73	0,00	1 678,73
Summa fordringar	1 715,73	1 053,00	2 768,73
Kassa och bank			
Företagskonto	27 421,17	18 897,30	46 318,47
Övriga bankkonton	25 000,00	0,00	25 000,00
Summa kassa och bank	52 421,17	18 897,30	71 318,47
Summa omsättningstillgångar	54 136,90	19 950,30	74 087,20
SUMMA TILLGÅNGAR	1 728 308,90	-10 781,70	1 717 527,20
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
Vinst eller förlust från föregående år	-67 566,49	0,00	-67 566,49
Årets resultat	-31 851,14	0,00	-31 851,14
Beräknat resultat	0,00	-31 512,20	-31 512,20
Summa eget kapital	-149 417,63	-31 512,20	-180 929,83
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2022 - nr 2	-13 371,00	0,00	-13 371,00
Summa obeskattade reserver	-13 371,00	0,00	-13 371,00
Långfristiga skulder			
Andra skulder till kreditinstitut	-1 025 000,00	32 175,00	-992 825,00
Summa långfristiga skulder	-1 025 000,00	32 175,00	-992 825,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-2 308,27	10 118,90	7 810,63
Skatteskulder	-10 567,00	0,00	-10 567,00
Kortfristiga skulder till moderföretag	-404 984,00	0,00	-404 984,00
Skulder till närstående personer, kortfr	-105 504,00	0,00	-105 504,00
Förutbetalda intäkter	-12 157,00	0,00	-12 157,00
Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Summa kortfristiga skulder	-540 520,27	10 118,90	-530 401,37
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-1 728 308,90	10 781,70	-1 717 527,20

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2022-10-01 till 2023-09-30

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

NOTER

1 Avskrivningsprocent

2 Inventarier

3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 Lån som förfaller om mer än ett, respektive fem år

5 Förändring av eget kapital

6 Revisionsarvode

Företaget har begärt och beviljats att inte ha revisor. Vännäs 2024-03-19



Jimmy Blom
Verkställande Direktör

Jonas Blom
Styrelseledarmot