



Kopia vidmar:  
  
MATTI NILSSON  
0708198299

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅR 20240101 - 20241231

Styrelse för Milton Strömquist fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Förvaltningsberättelse   | sidan 2   |
| Resultaträkning          | sidan 3   |
| Balansräkning            | sidan 4-5 |
| Noter                    | sidan 6   |
| Styrelsens underskrifter | sidan 6   |

Styrelsens säte: Karlskrona  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i  
Milton Strömquist fastigheter AB intygar  
härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
del att resultat- och balansräkning  
fastställdes på ordinarie bolagsstämma  
den 12 juni 2025.  
Stämman med de godkända styrelsens förslag  
till riktlinjer.  
Karlskrona den 19 juni 2025  
  
MILTON STRÖMQUIST

Milton Strömqvist fastigheter AB Org. nr. 559395-6310

Kopierad vidlineas  
M Nilsson  
MATT NILSSON  
0706198299

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets utveckling och fastighetshandel samt uthyrning. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes fastigheten Hagen 4 i Karlskrona kommun efter en omfattande renovering.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 köpte bolaget ett solarium i Karlskrona kommun.

| Flerårsöversikt                   | 2022-2023 | 2024    |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 82 342    | 924 002 |
| Resultat efter finansiella poster | -398 322  | 598 879 |
| Balansomslutning                  | 1 219 303 | 759 887 |
| Soliditet                         | 10%       | 90%     |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Kapitaltillskott | Balanserat resultat | Utdelning | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|-----------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 500 000          | -630                |           | -397 692       | 126 678 |
| Balanseras i ny räkning |              |                  | -397 692            |           |                |         |
| Årets resultat          |              |                  |                     |           | 557 565        | 557 565 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 500 000          | -398 322            |           | 557 565        | 684 243 |

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

|                                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Till årsstämmans förfogande står: | Balanserad vinst | -398 322       |
|                                   | Årets resultat   | <u>557 565</u> |
|                                   |                  | 159 243        |

Styrelsen föreslår att 159 243 balanseras i ny räkning

.Milton Strömqvist fastigheter AB Org. nr. 559395-6310

ank=20250701;2025070324100

| <b>RESULTATRÄKNING</b> Not 1               | 240101-241231 | 220908-231231 |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning Not 2                      | 924 002       | 82 342        |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>               | 924 002       | 82.342        |
| <b>KOSTNADER</b>                           |               |               |
| Övriga externa kostnader                   | -325 123      | -437 360      |
| Avskrivningar                              | 0             | -11 535       |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>              | -325 123      | -448 895      |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                     | 598.879       | -366 553      |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                  |               |               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0             | -31 769       |
| <b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>            | 0             | -31 769       |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>   | 598 879       | -398 322      |
| Skatt                                      | 41 314        | 0             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | 557 565       | -398.322      |


*Redovisad vid meddelat;*  
*Matti Nilsson*  
MATTI NILSSON  
0708198999

MS

Milton Strömqvist fastigheter AB Org. nr. 559395-6310

ank=20250701;2025070324101

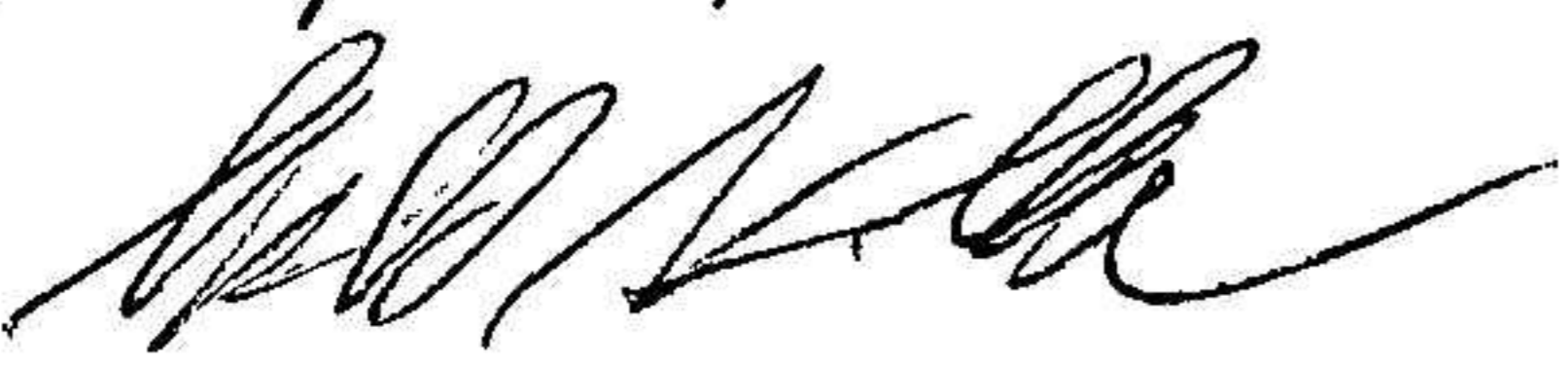
|  |         |                  |
|--|---------|------------------|
| BALANSRÄKNING Not 1                    | 241231  | 231231           |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                      |         |                  |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |         |                  |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR Not 3 |         |                  |
| Byggnader och mark                     | 0       | <u>1 213 946</u> |
| SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 0       | 1 213 946        |
| <br>                                   |         |                  |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR            | 0       | 1 213 946        |
| <br>                                   |         |                  |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |         |                  |
| Kassa och bank                         | 759 887 | <u>5 357</u>     |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR            | 759 887 | 5 357            |
| <br>                                   |         |                  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                       | 759 887 | 1 219 303        |

Konton verifierat;  
  
MATT NILSSON  
0708198299

MS

Milton Strömqvist fastigheter AB Org. nr. 559395-6310

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                | 241231         | 231231           |
| EGET KAPITAL                                   |                |                  |
| BUNDET EGET KAPITAL                            |                |                  |
| Aktiekapital (100 aktier med kvotvärdet 250:-) | 25 000         | 25 000           |
| SUMMA BUNDET EGET KAPITAL                      | 25 000         | 25 000           |
| FRITT EGET KAPITAL                             |                |                  |
| Kapitaltillskott                               | 500 000        | 500 000          |
| Balanserad förlust                             | -398.322       | 0                |
| Årets resultat                                 | 557 565        | -398.322         |
| SUMMA FRITT EGET KAPITAL                       | 659 243        | 101 678          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                      | <b>684 243</b> | <b>126 678</b>   |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER Not 3                     |                |                  |
| Skulder till kreditinstitut                    | 0              | <u>812 625</u>   |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER                     | 0              | 812 625          |
| KORTFRISTIGA SKULDER                           |                |                  |
| Skatteskulder                                  | 41 314         | 280 000          |
| Övriga skulder                                 | 26 500         |                  |
| Upplupna kostnader                             | 7 830          |                  |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER                     | 75 644         | 280 000          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          | <b>759 887</b> | <b>1 219 303</b> |

Kopierat vidimerat;  
  
0708198249

MS

NOTER

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Allmänna upplysningar  
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner  
Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning  
Företagets samtliga tillgångar.

Soliditet  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningstider  
Byggnader 50 år  
Maskiner och inventarier 5 år


Not 2 Skillnaden i omsättning i förhållande till jämförelseåret beror på försäljning av fastighet under 2024.

| Not 3 | Byggnader och mark         | 2024              | 2023      |
|-------|----------------------------|-------------------|-----------|
|       | Ingående anskaffningsvärde | 1 225 481         | 0         |
|       | Inköp                      | 0                 | 1 225 481 |
|       | Försäljning                | <u>-1 225 481</u> | <u>0</u>  |
|       | Utgående anskaffningsvärde | 0                 | 1 225 481 |
|       | Ingående avskrivningar     | 11 535            | 0         |
|       | Årets avskrivningar        | 0                 | 11 535    |
|       | Försäljning                | <u>-11 535</u>    | <u>0</u>  |
|       | Utgående avskrivningar     | 0                 | 11 535    |
|       | Redovisat värde            | 0                 | 1 213 946 |

Karlskrona den 29 maj 2025



Milton Strömqvist  
Styrelseledamot

Kopierat vidimerat:  
  
MATS NILSSON  
0708198299