

Årsredovisning

Aram Fastigheter i Lidköping AB

556782-2209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aram Yüksel

2024-08-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	954	1 042	916	930	749
Resultat efter finansiella poster	98	334	416	225	194
Soliditet %	38	36	47	44	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 347 554	196 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		196 420	-196 420
- Årets resultat			54 890
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 543 974	54 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 543 974
Årets resultat	54 890
Summa	2 598 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 598 864
Summa	2 598 864

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	953 896	1 042 272
Övriga rörelseintäkter	5 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	959 709	1 042 272
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-437 821	-427 438
Personalkostnader	2 -200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 868	-134 555
Summa rörelsekostnader	-581 889	-562 193
Rörelseresultat	377 820	480 079
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-279 490	-145 588
Summa finansiella poster	-279 485	-145 588
Resultat efter finansiella poster	98 335	334 491
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-85 000
Resultat före skatt	73 335	249 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 445	-53 071
Årets resultat	54 890	196 420

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 044 719	7 173 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 253	6 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 081 972	7 179 274
Summa anläggningstillgångar		7 081 972	7 179 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		506 887	755 387
Övriga fordringar		913 876	923 766
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 420 763	1 679 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 974	210 058
<i>Summa kassa och bank</i>		222 974	210 058
Summa omsättningstillgångar		1 643 737	1 889 211
SUMMA TILLGÅNGAR		8 725 709	9 068 485

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 543 974	2 347 554
Årets resultat	54 890	196 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 598 864	2 543 974
Summa eget kapital	2 698 864	2 643 974
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	810 000	785 000
Summa obeskattade reserver	810 000	785 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 860 433	5 027 713
Övriga skulder	0	53 996
Summa långfristiga skulder	4 860 433	5 081 709
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	58 274	83 495
Övriga skulder	144 438	417 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 700	56 454
Summa kortfristiga skulder	356 412	557 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 725 709	9 068 485

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 954 250	4 954 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 954 250	7 954 250
Ingående avskrivningar	-780 976	-652 421
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 555	-128 555
Utgående avskrivningar	-909 531	-780 976
Redovisat värde	7 044 719	7 173 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	46 566	-
Utgående anskaffningsvärden	91 066	44 500
Ingående avskrivningar	-38 500	-32 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 313	-6 000
Utgående avskrivningar	-53 813	-38 500
Redovisat värde	37 253	6 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 185 500	6 185 500
	Summa ställda säkerheter	6 185 500	6 185 500

UNDERSKRIFTER

Lidköping

Aram Yüksel

Aram Yüksel

2024-06-30