

Årsredovisning
för
Mulan Mäkleri AB
556898-2317

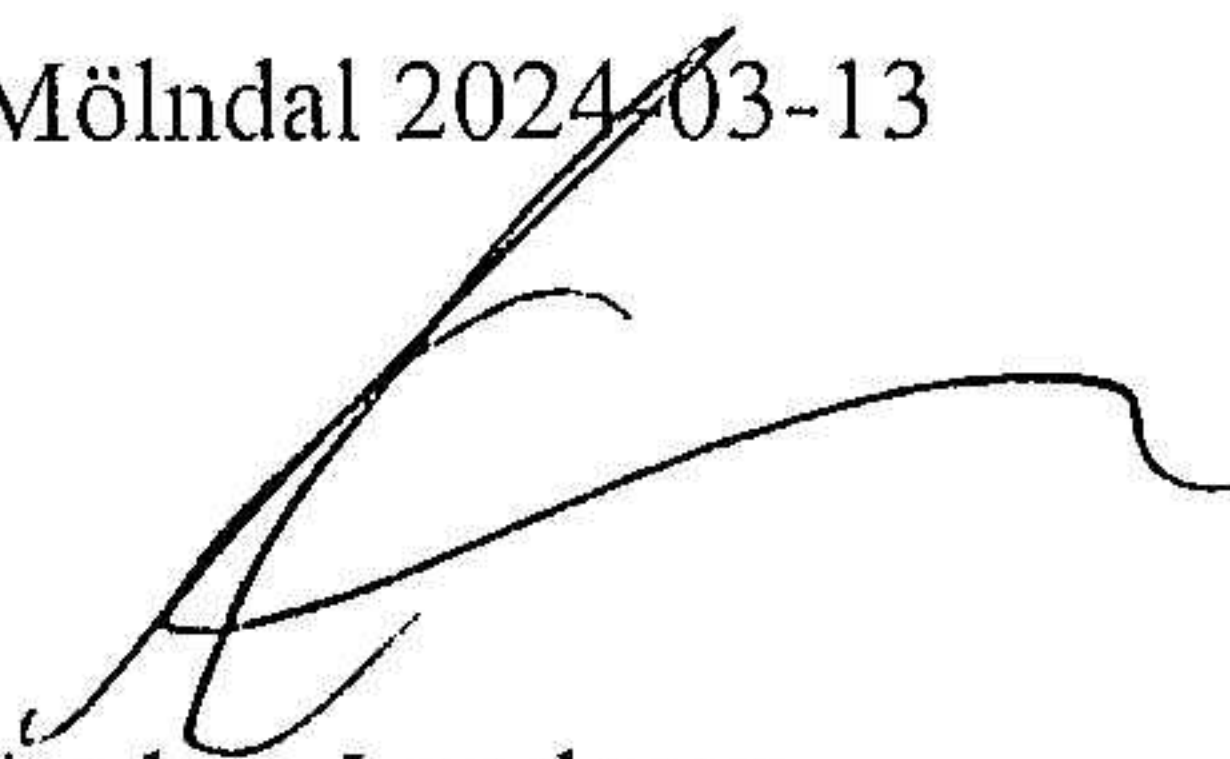
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mulan Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2024-03-13


Anders Lundgren

Årsredovisning
för
Mulan Mäkleri AB

556898-2317

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Mulan Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förmedling av fastigheter. Bolaget är medlem i Svensk Fastighetsförmedling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LU-LA Holding AB, org.nr 556898-2242, som har sitt säte i Mölndals kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 154	6 012	10 528	10 337
Resultat efter finansiella poster	168	-1 315	2 356	1 931
Soliditet (%)	45	44	55	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685 862	17 699	753 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 699	-17 699	0
Årets resultat			83 025	83 025
Belopp vid årets utgång	50 000	703 561	83 025	836 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703 562
årets vinst	83 025
	786 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	786 587
	786 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 153 725	6 011 757
Övriga rörelseintäkter		302 419	2 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 456 144	6 014 699

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 331 735	-4 016 774
Personalkostnader	2	-2 756 385	-3 246 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 339	-107 562
Summa rörelsekostnader		-6 255 459	-7 370 561
Rörelseresultat		200 685	-1 355 862

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	47 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 352	-7 394
Summa finansiella poster		-32 352	40 589
Resultat efter finansiella poster		168 333	-1 315 273

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	1 365 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	1 365 000
Resultat före skatt		118 333	49 727

Skatter

Skatt på årets resultat		-35 308	-32 028
Årets resultat		83 025	17 699

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

254 401

362 381

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

215 094

274 453

Summa materiella anläggningstillgångar

469 495

636 834

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 253 983

1 249 426

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 253 983

1 249 426

Summa anläggningstillgångar

1 723 478

1 886 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

244 633

43 804

Övriga fordringar

130

155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

484 685

302 192

Summa kortfristiga fordringar

729 448

346 151

Kassa och bank

Kassa och bank

487 886

495 090

Summa kassa och bank

487 886

495 090

Summa omsättningstillgångar

1 217 334

841 241

SUMMA TILLGÅNGAR

2 940 812

2 727 501

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

703 562

685 862

Årets resultat

83 025

17 700

Summa fritt eget kapital

786 587

703 562

Summa eget kapital

836 587

753 562

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

620 000

570 000

Summa obeskattade reserver

620 000

570 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

152 775

319 443

Summa långfristiga skulder

152 775

319 443

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Leverantörsskulder

407 591

317 396

Skatteskulder

67 249

239 595

Övriga skulder

251 451

85 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 491

275 146

Summa kortfristiga skulder

1 331 450

1 084 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 940 812

2 727 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	<u>Antal år</u> 3-5
---	------------------------

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 062	344 216
Inköp	0	373 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 062	718 062
Ingående avskrivningar	-355 681	-297 880
Årets avskrivningar	-107 980	-57 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 661	-355 681
Utgående redovisat värde	254 401	362 381

2024031400536

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 236	373 022
Omklassificeringar	0	324 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 236	697 236
Ingående avskrivningar	-422 783	-373 022
Årets avskrivningar	-59 359	-49 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 142	-422 783
Utgående redovisat värde	215 094	274 453

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 426	2 392 501
Tillkommande fordringar	157 557	43 075
Avgående fordringar	-153 000	-1 186 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 253 983	1 249 426
Utgående redovisat värde	1 253 983	1 249 426

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balandagen	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

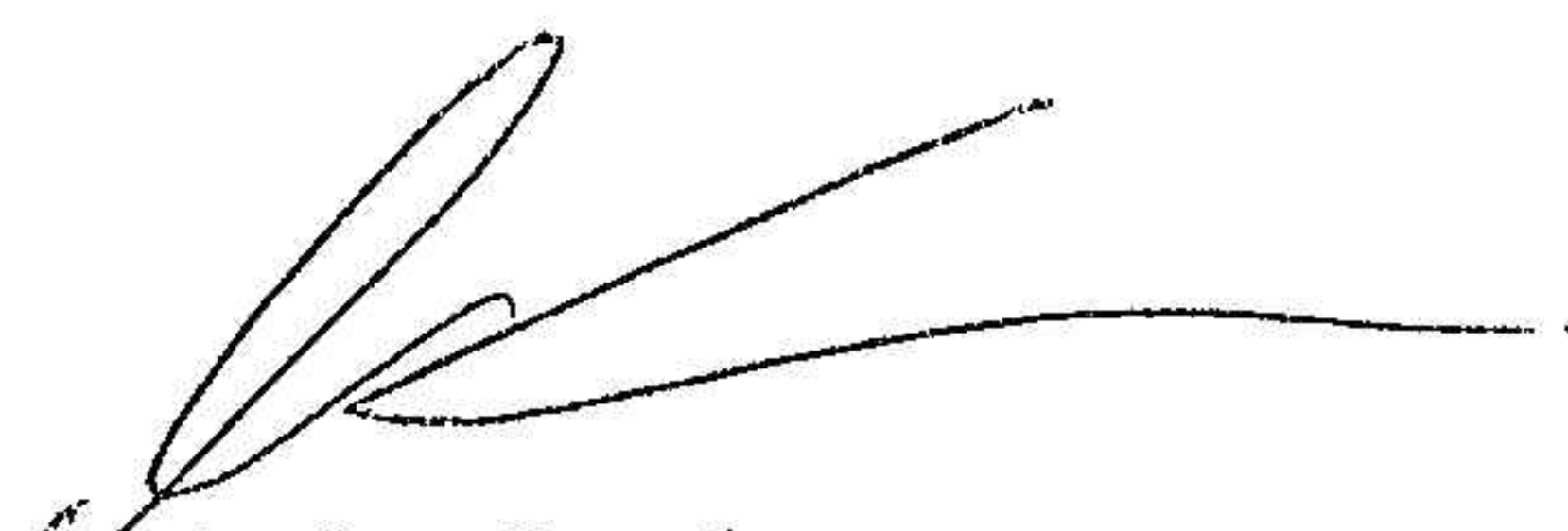
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är LU-LA Holding AB, org. nr 556898-2242, med säte i Mölndal.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Mölndal 2024-03-13



Anders Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mulan Mäkleri AB, org.nr 556898-2317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mulan Mäkleri AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mulan Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mulan Mäkleri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mulan Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mulan Mäkleri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mulan Mäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor