

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingemar Rääf AB
org.nr. 556477-2647

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över koncernens förändringar i eget kapital	6
Rapport över moderbolagets förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ingemar Rääf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 5/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 5/4 -23



Erik Rääf
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

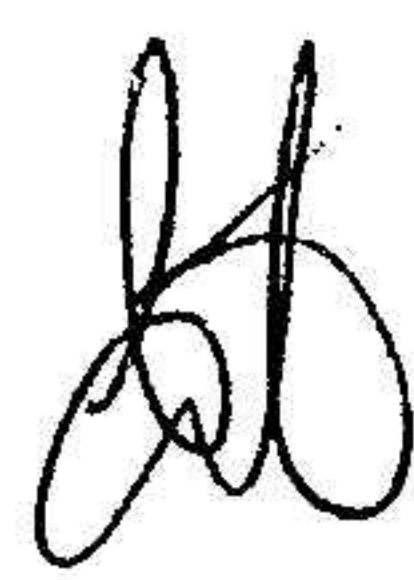
Ingemar Rääf AB
org.nr. 556477-2647

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över koncernens förändringar i eget kapital	6
Rapport över moderbolagets förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18


a
KIK
IK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag. Dotterbolaget Ingemar Rääf Bygg AB, org.nr 556442-2250, bedriver byggnadsverksamhet i Uppsalasområdet samt svarar för viss koncerngemensam administration. Dotterbolaget Ingemar Rääf Bod & Maskin AB, org.nr 556330-2552, bedriver uthyrning av förrådscontainrar och bodar för byggindustrin. Dotterbolaget Ingemar Rääf Invest AB, org.nr 556810-8418, äger en fastighet på Librobäckens industriområde i Uppsala som är uthyrd till koncernföretag och ett markområde i Tierps kommun.

Ägarförhållanden

Ägare som har mer än 10 procent av antalet andelar eller röster i företaget är följande: Ingemar Rääf, Agneta Rääf, Emil Rääf, Erik Rääf och Karl.Oskar Rääf.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat i verksamheten under räkenskapsåret.

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	155 667	147 855	152 990	154 520	140 360
Resultat efter finansiella poster, tkr	6 051	8 749	9 140	10 735	10 810
Balansomslutning, tkr	85 651	94 540	92 683	90 137	85 099
Resultatavräkningsgrad %	101	99	100	100	101
Nettomarginal, %	4	6	6	7	8
Soliditet %	56	53	53	53	54
Antal anställda	56	54	49	48	49

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto, tkr	-2 638	140	421	511	-295
Balansomslutning, tkr	32 245	34 296	33 271	31 599	30 624
Soliditet %	89	90	90	91	88

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står kronor:

Balanserade vinstmedel	12 469 979
Årets resultat	3 598 086
	<u>16 068 065</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

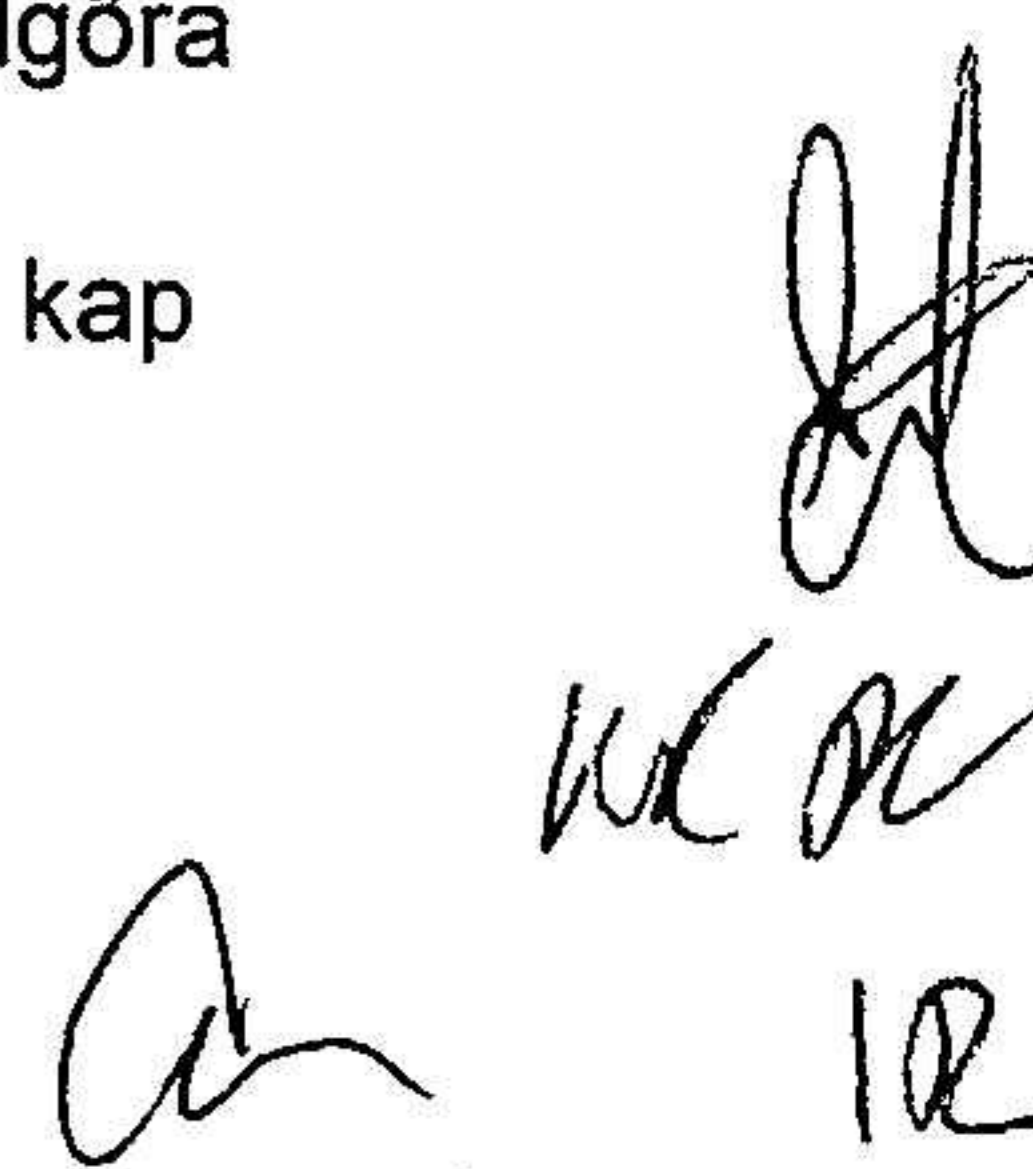
Utdelning, 1 000 aktier á 6 000 kronor	6 000 000
Balanseras i ny räkning	10 068 065
	<u>16 068 065</u>

Styrelsen yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Den föreslagna värdeöverföringen i form av utdelning reducerar bolagets soliditet till 87 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

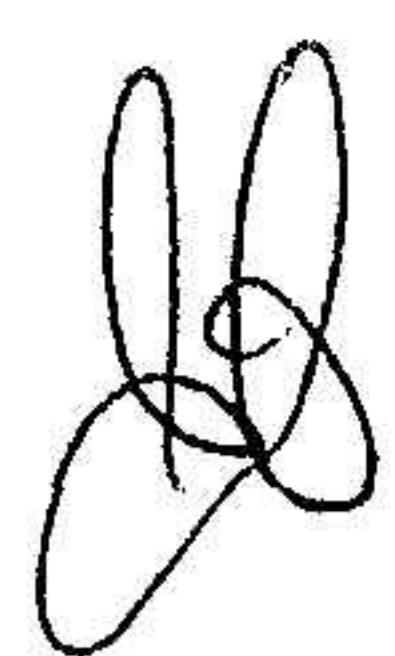
Belopp i tkr	Not	Koncern		Moderföretag	
		2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	2	155 667	147 855	-	-
Produktionskostnader	3-6	-145 734	-138 720	-	-
Bruttoresultat		<u>9 933</u>	<u>9 135</u>	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-1 717	-2 096	-57	-56
Övriga rörelseintäkter		557	1 643	-	-
Rörelseresultat		<u>8 773</u>	<u>8 682</u>	<u>-57</u>	<u>-56</u>
Resultat från finansiella poster					
Intäkter från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	3	-930	3	-930
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	59	9	19	-
Nedskrivning/återföring av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-2 603	1 126	-2 603	1 126
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-181	-138	-	-
Resultat efter finansiella poster		<u>6 051</u>	<u>8 749</u>	<u>-2 638</u>	<u>140</u>
Bokslutsdispositioner	10	-	-	7 901	7 211
Resultat före skatt		<u>6 051</u>	<u>8 749</u>	<u>5 263</u>	<u>7 351</u>
Skatt på årets resultat	11	-1 840	-1 752	-1 665	-1 504
Årets resultat		<u>4 211</u>	<u>6 997</u>	<u>3 598</u>	<u>5 847</u>

2023041903844

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	Koncern		Moderföretag	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	12	26 619	26 379	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	6 190	7 069	-	-
Pågående nyanläggningar	14	-	967	-	-
		<u>32 809</u>	<u>34 415</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	15	-	-	15 165	14 665
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	3 693	5 296	3 618	5 221
		<u>3 693</u>	<u>5 296</u>	<u>18 783</u>	<u>19 886</u>
Summa anläggningstillgångar		36 502	39 711	18 783	19 886
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		27 210	25 898	-	-
Fordringar hos koncernföretag		-	-	9 750	9 732
Skattefordringar		935	1 538	312	472
Övriga fordringar		1 154	850	3	3
Upparbetade men ej fakturerad intäkt		-	2 529	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	748	299	-	-
		<u>30 047</u>	<u>31 114</u>	<u>10 065</u>	<u>10 207</u>
Kassa och bank		19 102	23 715	3 397	4 203
Summa omsättningstillgångar		49 149	54 829	13 462	14 410
SUMMA TILLGÅNGAR		85 651	94 540	32 245	34 296

2023041903845


 kv kv
 18

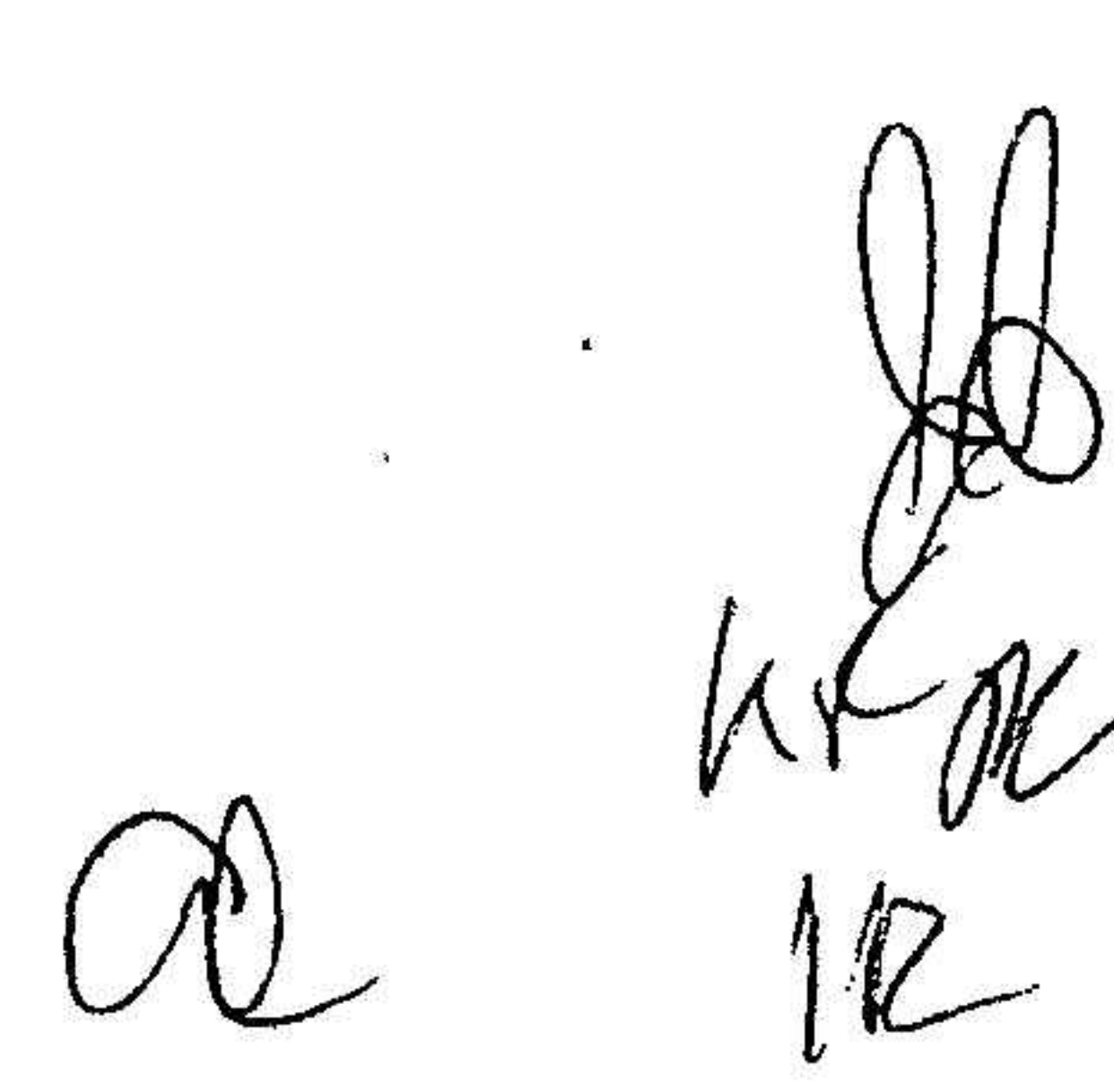
BALANSRÄKNING

Koncern

Moderföretag

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<u>Koncern</u>					
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100		
Reservfond		20	20		
Balanserad vinst		43 852	42 855		
Årets resultat		4 211	6 997		
		<u>48 183</u>	<u>49 972</u>		
<u>Moderföretag</u>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital (1 000 aktier)				100	100
Reservfond				20	20
				<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserad vinst				12 470	12 623
Årets resultat				3 598	5 847
				<u>16 068</u>	<u>18 470</u>
Summa eget kapital		<u>48 183</u>	<u>49 972</u>	<u>16 188</u>	<u>18 590</u>
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder	18	-	-	16 007	15 656
		-	-	<u>16 007</u>	<u>15 656</u>
Avsättningar					
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	4 985	5 046	-	-
Garantiavsättningar	20	75	75	-	-
		<u>5 060</u>	<u>5 121</u>	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	8 760	9 492	-	-
		<u>8 760</u>	<u>9 492</u>	-	-
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	1 000	1 086	-	-
Förskott från kunder	2	235	1 870	-	-
Leverantörsskulder		10 475	15 048	-	-
Skatteskulder		508	298	-	-
Övriga skulder		3 235	3 795	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8 195	7 858	50	50
		<u>23 648</u>	<u>29 955</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>85 651</u>	<u>94 540</u>	<u>32 245</u>	<u>34 296</u>

2023041903846



Rapport över koncernens förändringar i eget kapital

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Bal.res inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	100	20	49 852	49 972
Årets resultat			4 211	4 211
Utdelning			-6 000	-6 000
Eget kapital 2022-12-31	100	20	48 063	48 183

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Bal.res inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	100	20	48 855	48 975
Årets resultat			6 997	6 997
Utdelning			-6 000	-6 000
Eget kapital 2021-12-31	100	20	49 852	49 972

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Eget kapital 2022-01-01	100	20	12 623	5 847	18 590
Omföring av föregående års resultat			5 847	-5 847	-
Årets resultat				3 598	3 598
Utdelning			-6 000		-6 000
Eget kapital 2022-12-31	100	20	12 470	3 598	16 188

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Eget kapital 2021-01-01	100	20	12 108	6 515	18 743
Omföring av föregående års resultat			6 515	-6 515	-
Årets resultat				5 847	5 847
Utdelning			-6 000		-6 000
Eget kapital 2021-12-31	100	20	12 623	5 847	18 590





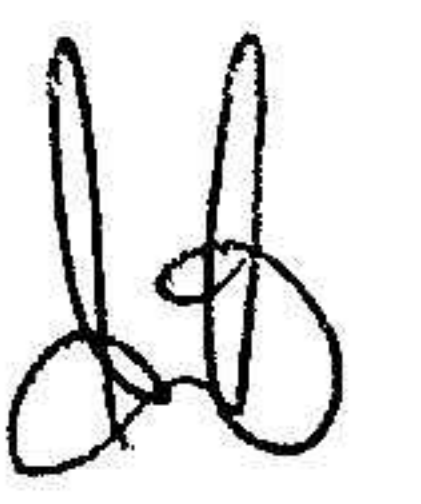


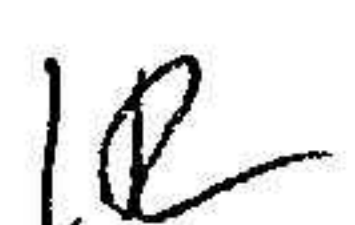
Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Koncern	
	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	6 051	8 749
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	4 700	1 478
	<u>10 751</u>	<u>10 227</u>
Betald skatt	-1 088	-1 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>9 663</u>	<u>8 360</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	463	-5 322
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-6 431	1 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>3 695</u>	<u>4 626</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-657	-2 860
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	167	518
Investeringar i finansiella tillgångar	-1 000	-310
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-	11
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-1 490</u>	<u>-2 641</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-818	-810
Utbetald utdelning	-6 000	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-6 818</u>	<u>-6 810</u>
Årets kassaflöde	<u>-4 613</u>	<u>-4 825</u>
Likvida medel vid årets början	<u>23 715</u>	<u>28 540</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>19 102</u>	<u>23 715</u>

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Koncern	
	2022	2021
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	4 860	1 036
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-160	442
	<u>4 700</u>	<u>1 478</u>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	19 102	23 715
	<u>19 102</u>	<u>23 715</u>
Operativt kassaflöde		
Rörelseresultat	8 773	8 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 700	548
Förändring i rörelsekapital	-5 968	-3 734
Investeringar, netto	-490	-2 342
Operativt kassaflöde	<u>7 015</u>	<u>3 154</u>
Nettolåneskuldens/nettofordrans förändring		
Nettokassa (+) /nettolåneskuld (-) vid årets början	13 137	17 152
Amortering av räntebärande skulder	818	810
Förändring av likvida medel	-4 613	-4 825
Nettokassa (+) /nettolåneskuld (-) vid årets slut	<u>9 342</u>	<u>13 137</u>

2023041903848

NOTER

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning, K3.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	25-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- stomme	100 år
- stomkompletteringar, innerväggar m.m.	25-50 år
- installationer; värme, el VVS, ventilation m.m.	25 år
- yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	25-50 år
- inre ytskikt, maskinell utrustning m.m.	25 år
- markanläggningar	20 år

Leasing

Leasetagare

Leasingavgifterna inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag, redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Redovisning av entreprenaduppdrag

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i samma period som de är utförda och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

När koncernbidrag erhållits/lämnats så redovisas det som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget påverkar då företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar.

Resultatavräkningsgrad (%)

Nettoomsättning i procent av årets fakturering.

Nettomarginal (%)

Rörelseresultat i procent av årets fakturering.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Orn
UR PK
UR

Not 2 Nettoomsättning

	<i>Koncern</i>	
	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Byggnadsverksamhet		
Årets fakturering	147 924	144 484
Tillkommer:		
Upparbetad men ej fakturerad intäkt 21.12.31	-	294
Fakturerat men ej resultatavräknat per 21.12.31	1 870	-
Fakturerat men ej resultatavräknat per 20.12.31	-	250
Avgår:		
Fakturerat men ej resultatavräknat per 22.12.31	-235	-
Fakturerat men ej resultatavräknat per 21.12.31	-	-1 870
	149 559	143 158
Uthyrning av förrådscontainers och manskapsbodar		
	6 108	4 697
	155 667	147 855

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<i>Koncern</i>	
	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	54	53
	56	54

Totala antalet anställda i bolaget var vid årets slut 56 (54) personer.

Könsfördelning i företagsledningen

	<i>Koncern</i>	
	2022	2021
	<i>Andel män</i>	<i>Andel män</i>
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>Koncern</i>	
	2022	2021
Styrelse och VD	2 010	2 114
Övriga anställda	21 736	20 291
Summa	23 746	22 405
Sociala kostnader	10 534	8 414
(varav pensionskostnader)	(2 387)	(2 276)

Av bolagets pensionskostnader avser 497 (468) tkr gruppen styrelse och VD.

Handwritten signatures and initials:
 Top right: *JS*
 Middle right: *KIK PK*
 Bottom left: *OR*
 Bottom right: *IK*

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncern		Moderföretag	
	2022	2021	2022	2021
<i>Folkesson Råd & Revision AB</i>				
Revisionsuppdrag	145	140	30	29
Andra uppdrag	-	-	-	-
Summa	145	140	30	29

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	Koncern	
	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-728	-635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 529	-1 527
	-2 257	-2 162
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Produktionskostnader	-2 257	-2 154
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-8
	-2 257	-2 162

Not 6 Leasing


Leasingavtal där företaget är leasetagare

	Koncern	
	2022	2021
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal</i>		
Inom ett år	716	558
Mellan ett och fem år	776	137
Senare än fem år	-	-
	1 492	695
	2022	2021
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 087	1 297

Leasingkostnader för tillgångar som innehas via leasing som bilar, maskiner och större kontorsutrustning redovisas bland rörelsekostnader.

Not 7 Intäkter från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncern		Moderföretag	
	2022	2021	2022	2021
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-930	-	-930
Utdelning aktier i övriga bolag	3	-	3	-
	3	-930	3	-930


 URK
 IL

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncern		Moderföretag	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	59	9	19	-
	<u>59</u>	<u>9</u>	<u>19</u>	<u>-</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande intäkter

	Koncern	
	2022	2021
Räntekostnader banklån	-181	-138
	<u>-181</u>	<u>-138</u>

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretag	
	2022	2021
Koncernbidrag, erhållna	8 252	8 389
Periodiseringsfond, årets återföring	2 339	1 256
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 690	-2 434
	<u>7 901</u>	<u>7 211</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncern		Moderföretag	
	2022	2021	2022	2021
Skatt på årets resultat	-1 901	-1 544	-1 665	-1 504
Uppskjuten skatt	61	-208	-	-
	<u>-1 840</u>	<u>-1 752</u>	<u>-1 665</u>	<u>-1 504</u>

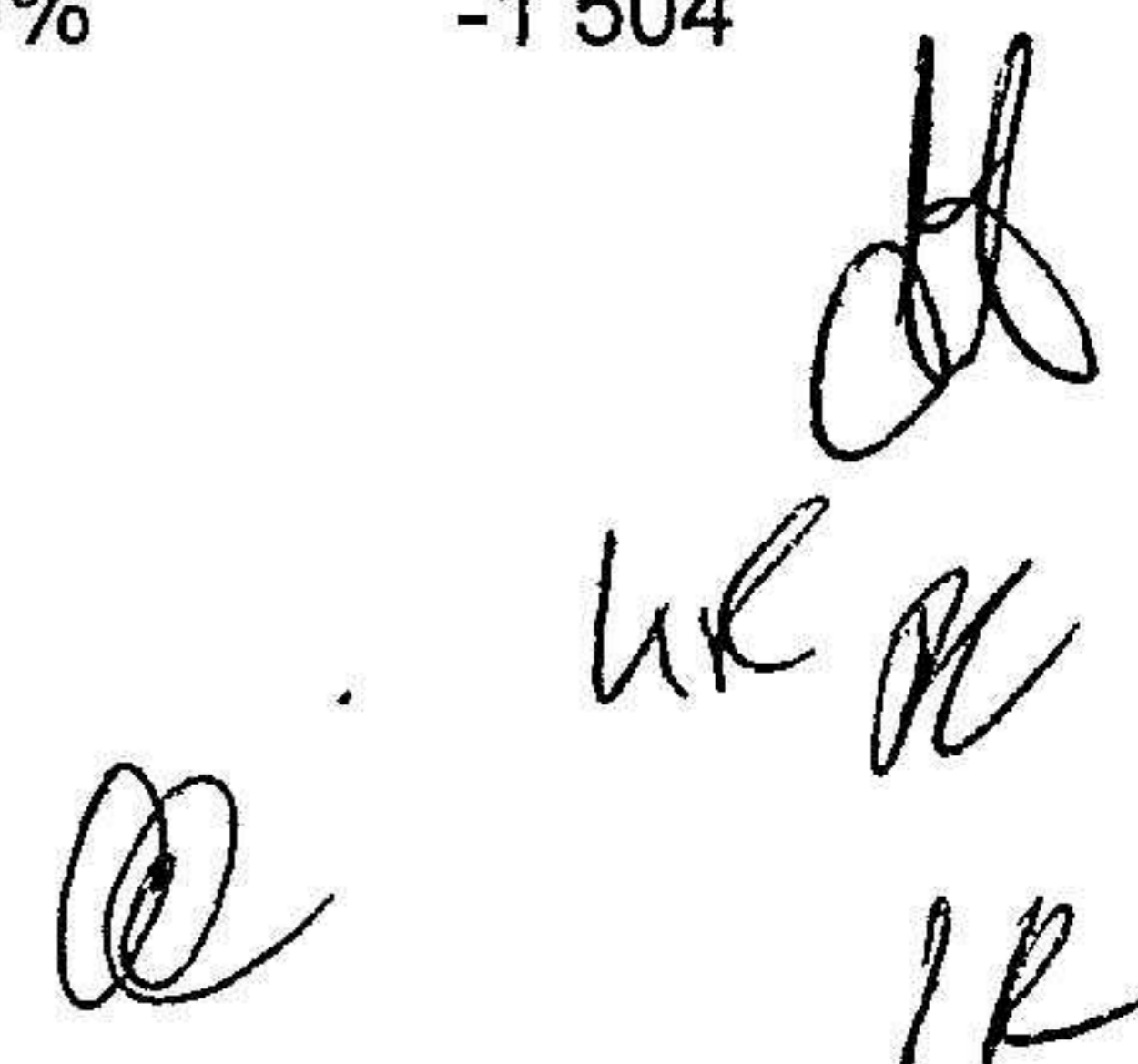
Avstämning av effektiv skatt

	Koncern		Moderföretag	
	Skattesats	2022	Skattesats	2022
Resultat före skatt		6 051		5 263
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 247	20,6%	-1 084
Ej avdragsgilla kostnader	9,6%	-581	10,2%	-537
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	1	0,0%	1
Effekt av ändrade skattesatser	-0,5%	33	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,8%	-46	0,9%	-45
Redovisad effektiv skatt	30,4%	-1 840	31,6%	-1 665

Avstämning av effektiv skatt

	Koncern		Moderföretag	
	Skattesats	2021	Skattesats	2021
Resultat före skatt		8 749		7 351
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 802	20,6%	-1 514
Ej avdragsgilla kostnader	2,5%	-218	0,0%	-192
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	232	-3,2%	232
Effekt av ändrade skattesatser	-0,8%	68	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,4%	-32	0,4%	-30
Redovisad effektiv skatt	22,6%	-1 752	17,9%	-1 504

2023041903854






Not 12 Byggnader och mark

	<i>Koncern</i>	
	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 699	20 534
Omklassificeringar	968	3 165
	<u>24 667</u>	<u>23 699</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-4 745	-4 110
Årets avskrivningar	-728	-635
	<u>-5 473</u>	<u>-4 745</u>
Utgående planenligt restvärde byggnad	19 194	18 954
Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 425	7 425
	<u>7 425</u>	<u>7 425</u>
Utgående planenligt restvärde mark	7 425	7 425
Summa byggnader och mark	26 619	26 379
Skattemässigt restvärde byggnad och mark	26 619	26 379
Taxeringsvärden		
Byggnader	11 642	11 565
Mark	18 928	18 374
	<u>30 570</u>	<u>29 939</u>

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>Koncern</i>	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	25 731	26 139
Nyanskaffningar	657	98
Avyttringar	-282	-506
	<u>26 106</u>	<u>25 731</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-18 662	-17 611
Avyttringar och utrangeringar	275	476
Årets avskrivningar	-1 529	-1 527
	<u>-19 916</u>	<u>-18 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 190	7 069

2023041903855

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	967	1 370
Under året nedlagda kostnader	-	2 762
Omklassificeringar	-967	-3 165
	-	967

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretag	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 665	12 665
Aktieägartillskott	500	2 000
	15 165	14 665
Redovisat värde vid årets slut	15 165	14 665

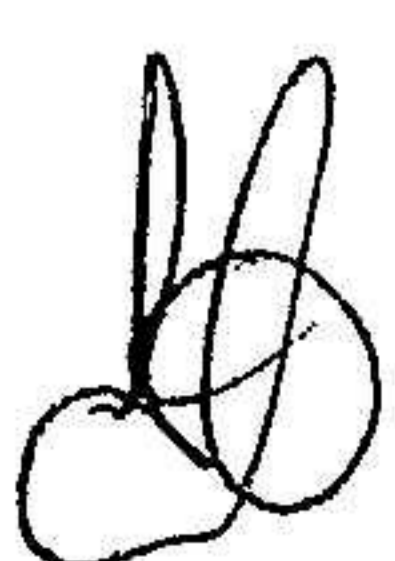
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ingemar Rääf Bygg AB, 556442-2250, Uppsala	3 000	100	970
Ingemar Rääf Bod & Maskin AB, 556330-2552, Uppsala	1 000	100	1 500
Ingemar Rääf Invest AB, 556810-8418, Uppsala	500	100	12 695
			15 165

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern		Moderföretag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkringar	2 264	1 350	2 264	1 350
Aktier i andra svenska bolag	1 429	3 946	1 354	3 871
	3 693	5 296	3 618	5 221

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	-	-
Övriga poster	748	299
	748	299


 WK
 OK IR

2023041903856

Not 18 Periodiseringsfonder

	Moderföretag	
	2022-12-31	2021-12-31
Avsatt räkenskapsår 2016	-	2 339
Avsatt räkenskapsår 2017	2 969	2 969
Avsatt räkenskapsår 2018	2 704	2 704
Avsatt räkenskapsår 2019	2 610	2 610
Avsatt räkenskapsår 2020	2 600	2 600
Avsatt räkenskapsår 2021	2 434	2 434
Avsatt räkenskapsår 2022	2 690	-
	<u>16 007</u>	<u>15 656</u>

Av periodiseringsfonder utgör 3 419 (3 379) tkr uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten redovisas ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

Not 19 Avsättningar för uppskjuten skatt

	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	4 985	5 046
	<u>4 985</u>	<u>5 046</u>

Not 20 Övriga avsättningar

	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	75	75
	<u>75</u>	<u>75</u>

Not 21 Skulder till kreditinstitut

	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 000	3 792
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 760	5 700
	<u>8 760</u>	<u>9 492</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Belopp som förfaller till betalning inom 1 år	1 000	1 086
	<u>1 000</u>	<u>1 086</u>
Summa skulder till kreditinstitut	9 760	10 578

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncern		Moderföretag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	7 711	7 555	-	-
Upplupna reparations- och underhållskostnader	179	-	-	-
Övriga intermsskulder	305	303	50	50
	<u>8 195</u>	<u>7 858</u>	<u>50</u>	<u>50</u>

2023041903857

[Handwritten signatures and initials]

Not 23 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>Koncern</i>	
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	21 600	21 600
	<u>21 600</u>	<u>21 600</u>

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>Koncern</i>		<i>Moderföretag</i>	
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>				
Panter och därmed jämförliga säkerheter ställda för egna skulder och förpliktelser				
- Fastighetsinteckningar	21 600	21 600	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga	Inga	Inga

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

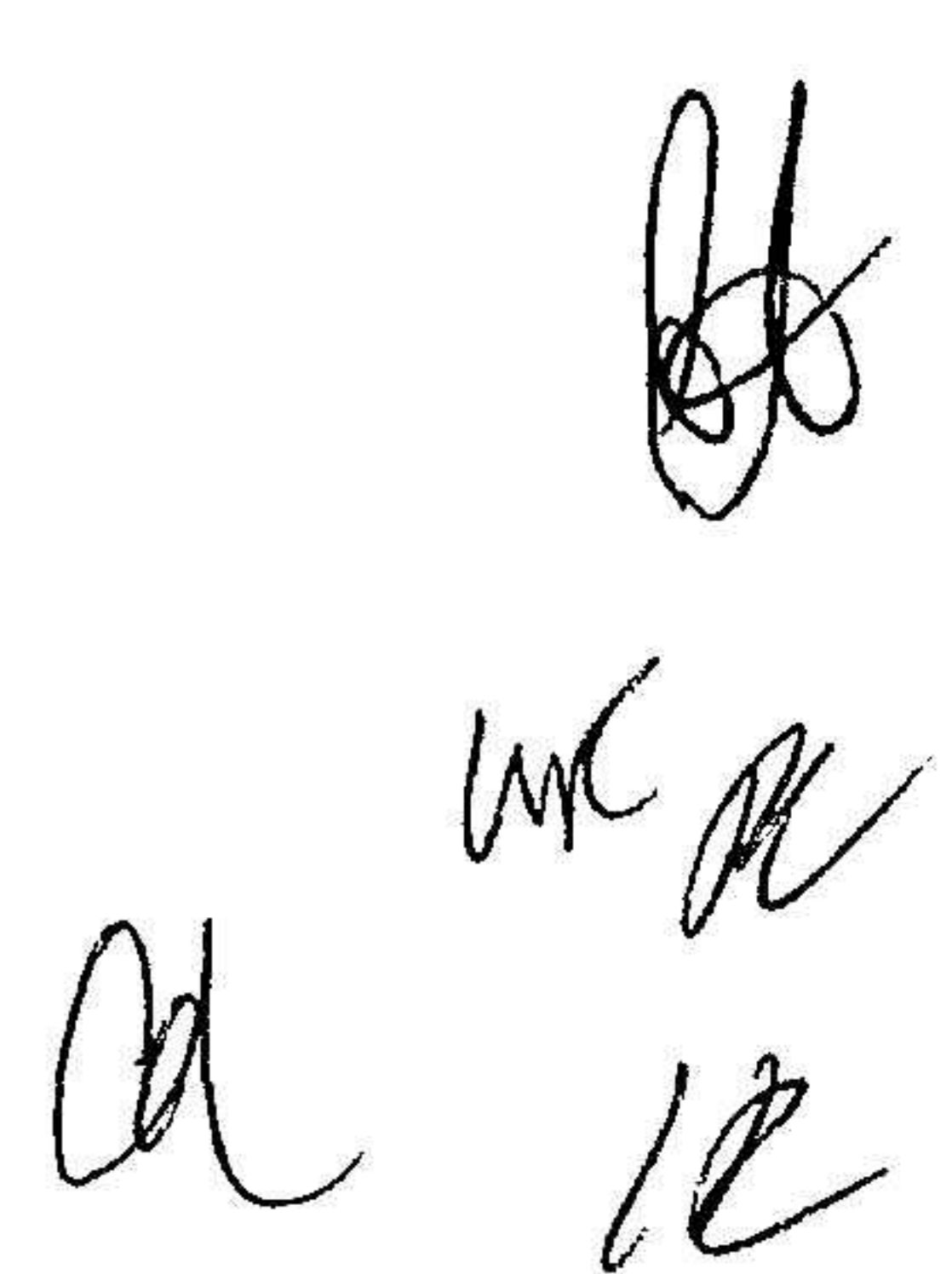
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 26 Koncernuppgifter

Företaget utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 15.

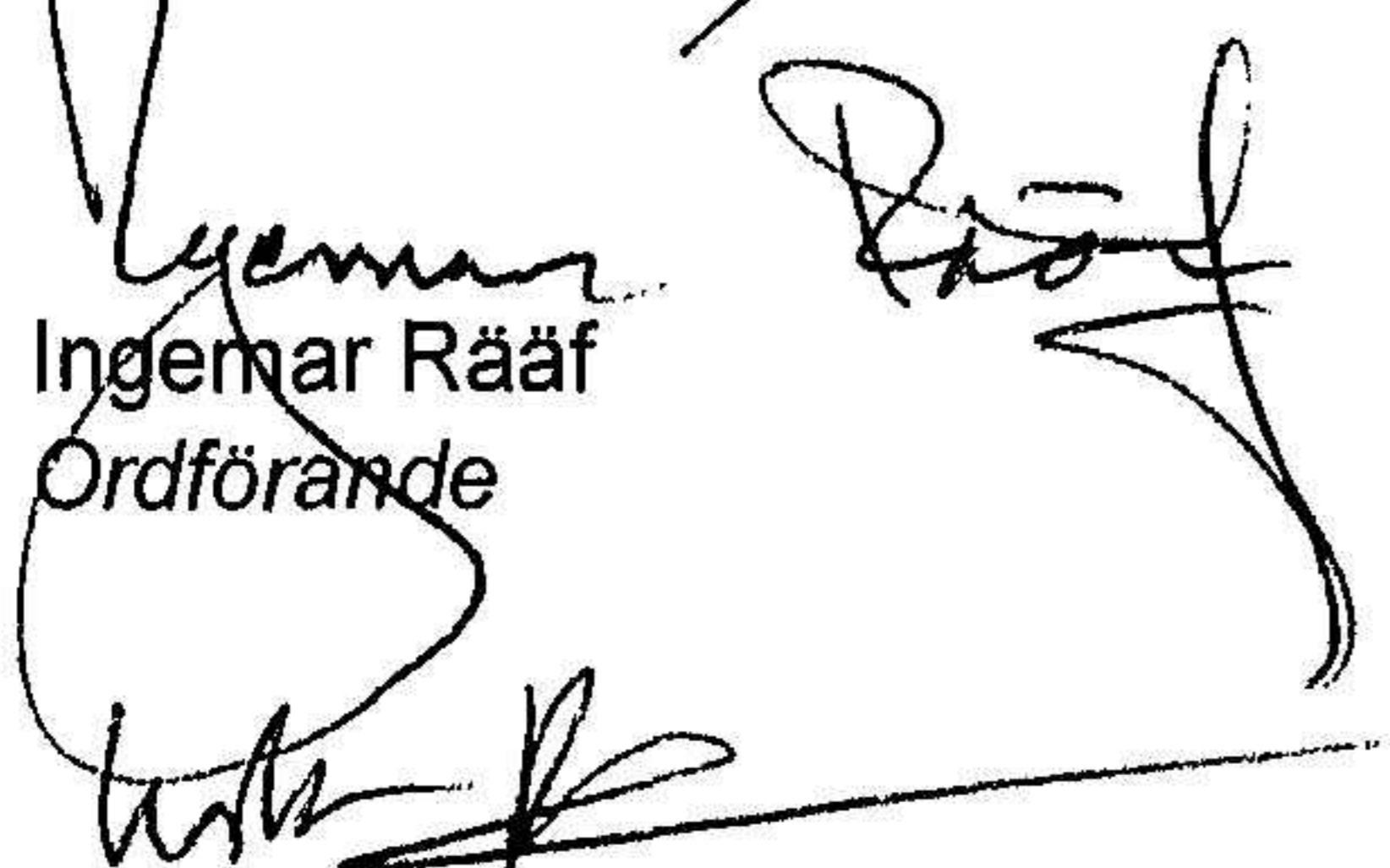
Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.




2023041903859

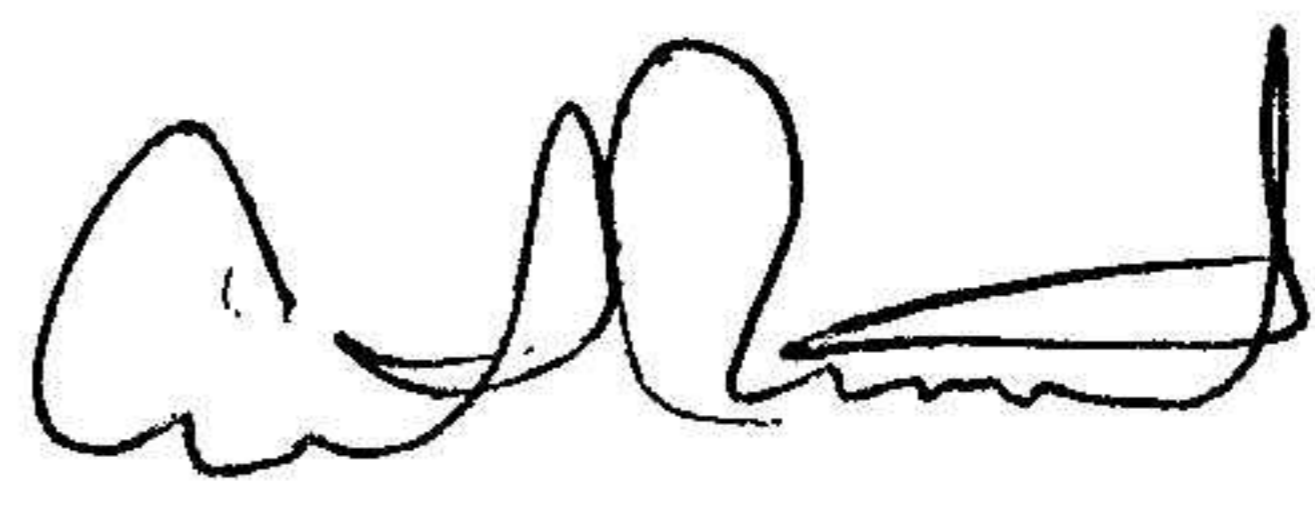
Uppsala den 5/4 2023



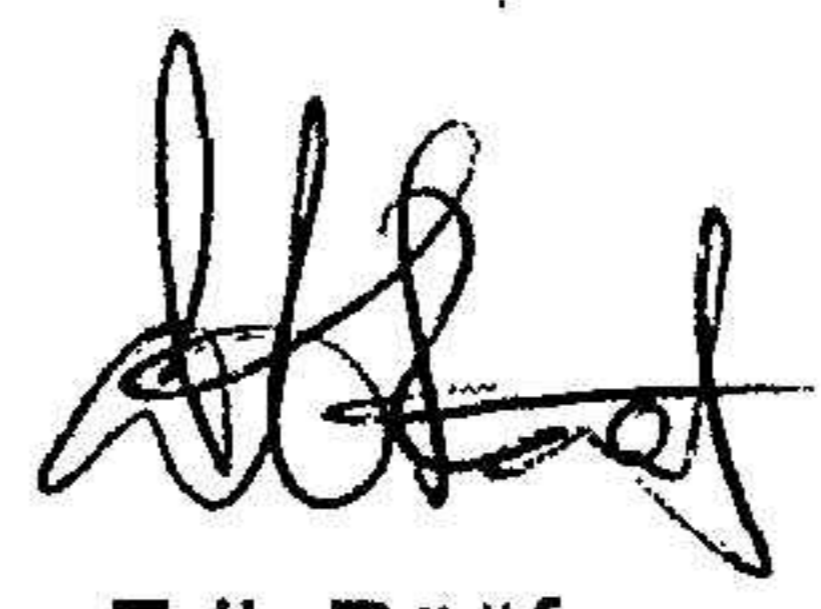
Ingemar Rääf
Ordförande



Karl-Oskar Rääf



Emil Rääf




Erik Rääf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 5 april 2023
Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingemar Rääf AB
Org.nr. 556477-2647

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ingemar Rääf AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingemar Rääf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 5 april 2023

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Mallin Modig