

**Årsredovisning**  
för  
**Helix Lokaler AB**  
559038-9564

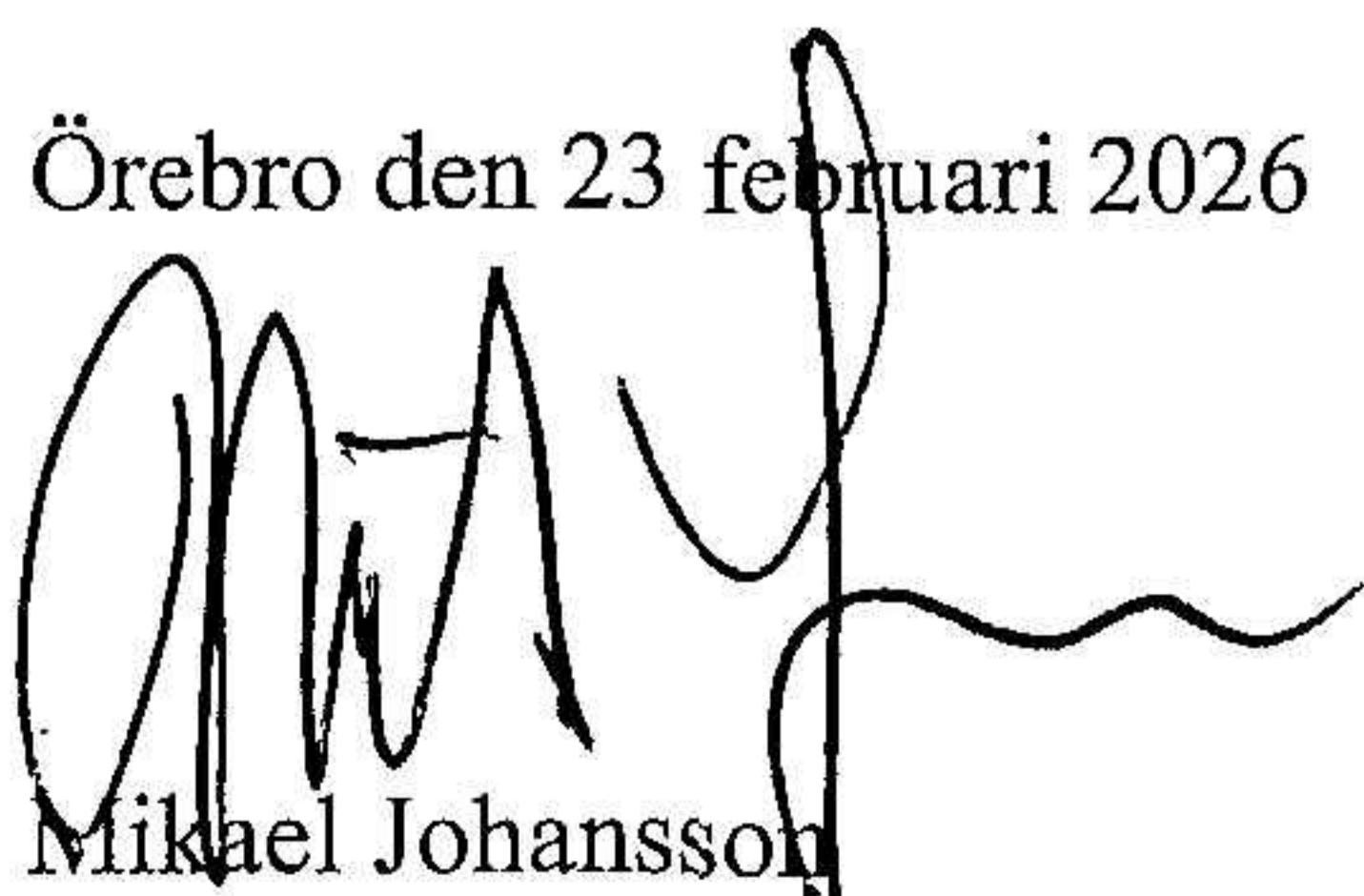
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Helix Lokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 februari 2026



Mikael Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Helix Lokaler AB**

559038-9564

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Helix Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en nybyggnation påbörjats på fastigheten Sund 4:11 i Mariestad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helixgruppen AB, org nr 559184-3684.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19 336	18 176	14 925	7 379	5 564
Resultat efter finansiella poster	5 348	3 068	1 954	2 041	1 453
Balansomslutning	263 505	237 161	243 602	157 851	135 784
Soliditet (%)	31,8	33,6	33,2	17,6	4,5
Avkastning på eget kap. (%)	6,4	3,8	2,4	7,3	23,9
Avkastning på totalt kap. (%)	3,9	3,7	3,0	2,0	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	60 582	1 355	<b>62 936</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 355	-1 355	<b>0</b>
Årets resultat			2 992	<b>2 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>61 937</b>	<b>2 992</b>	<b>65 929</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 936 324
årets vinst	2 992 431
	<b>64 928 755</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 928 755
	<b>64 928 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031906659

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

19 335

18 177

Övriga rörelseintäkter

0

228

19 335

18 405

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 179

-4 076

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 974

-5 878

-9 153

-9 954

### Rörelseresultat

10 182

8 451

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

255

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 901

-5 638

-4 835

-5 383

### Resultat efter finansiella poster

5 347

3 068

Bokslutsdispositioner

2

-1 250

3 000

### Resultat före skatt

4 097

6 068

Skatt på årets resultat

3

-1 105

-4 713

### Årets resultat

2 992

1 355

2026031906660

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	257 321	217 140
Inventarier, verktyg och installationer	5	50	101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 755
		<b>257 371</b>	<b>221 996</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	0	9 657
		<b>0</b>	<b>9 657</b>

**Summa anläggningstillgångar** 257 371 231 653

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 144	2 946
Övriga kortfristiga fordringar		416	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265	287
		<b>3 825</b>	<b>3 234</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 2 309 2 275  
**6 134 5 509**

**SUMMA TILLGÅNGAR** 263 505 237 162

2026031906661

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 936	60 582
Årets resultat		2 992	1 355
		<b>64 928</b>	<b>61 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 928</b>	<b>62 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	22 440	21 190
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	7 858	7 587
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 858</b>	<b>7 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	10	2 180	2 180
Skulder till kreditinstitut		119 960	112 688
Skulder till koncernföretag		33 900	20 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 040</b>	<b>135 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 956	5 212
Förskott från kunder		2	0
Leverantörsskulder		179	700
Aktuella skatteskulder		1 032	495
Övriga skulder		340	240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 730	3 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 239</b>	<b>10 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>263 505</b>	<b>237 162</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningstid på kontorsbyggnader:

Stommar	20-40 år
Fasader, yttertak, fönster	20-40 år
Värme, sanitet	10-35 år
Övrigt	15-25 år

Avskrivningstid på industribyggnader:

Stommar, fasader, yttertak	40-75 år
Värme, sanitet	25-35 år
Övrigt	20-30 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på inventarier 5 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Fusion**

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfond	-1 345	0
Återföring från periodiseringsfond	0	3 000
	<b>-1 345</b>	<b>3 000</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	-794	-907
Justering avseende tidigare år	-39	1 793
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-272	-5 599
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 105</b>	<b>-4 713</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 481	245 127
Inköp	41 350	455
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 101
Omklassificeringar	4 755	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 586</b>	<b>236 481</b>
Ingående avskrivningar	-19 341	-15 209
Försäljningar/utrangeringar	0	1 696
Årets avskrivningar	-5 924	-5 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 265</b>	<b>-19 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 321</b>	<b>217 140</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254	254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
Ingående avskrivningar	-153	-102
Årets avskrivningar	-51	-51
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204</b>	<b>-153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>101</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 755	500
Under året nedlagda kostnader	0	4 255
Omklassificeringar	-4 755	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 755</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 657	0
Tillkommande fordringar	0	9 657
Avgående fordringar	-9 657	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 657</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	1 190	1 190
Periodiseringsfond 2022	6 400	6 400
Periodiseringsfond 2023	13 600	13 600
Periodiseringsfond 2025	1 250	0
	<b>22 440</b>	<b>21 190</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	86	131

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	7 587	1 988
Årets avsättningar	271	5 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 858</b>	<b>7 587</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	96 136	86 840
	<b>96 136</b>	<b>86 840</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dalor fastighets AB med organisationsnummer 556659-5889 med säte i Örebro.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	133 522	133 522
	<b>133 522</b>	<b>133 522</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Eliasson  
Verkställande direktör

Jan Hallgren

Mikael Johansson

Dan Kättström

Mattias Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

2026031906668



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.02.2026 14:02

**SENT BY OWNER:**

Carolina Jonasén Frogedal • 23.02.2026 07:55

**DOCUMENT ID:**

B1gtRYOFuWx

**ENVELOPE ID:**

ryFAtuKuWx-B1gtRYOFuWx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 559038-9564 Helix Lokaler AB för 20250101-202512  
31.pdf

11 pages

**SHA-512:**

3dd6c08400cb315e6caff84af833e792d7461e0e0feadaa  
c92fda4d02e1676b740bccc5008f5690c5bf0fc3e89f4f7d  
3b1f89b8a0c40a73d92bb6d2e9d6e20f5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

2026031906669

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SÖREN MIKAEL JOHANS SON mikael.johansson@radiat orvvs.se	✍ Signed Authenticated	23.02.2026 08:25 23.02.2026 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/31) IP: 212.181.32.206
2. JAN THOMAS ASTOR HA LLGREN jan.hallgren@radiatorvvs. se	✍ Signed Authenticated	23.02.2026 08:26 23.02.2026 08:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/24) IP: 188.151.5.123
3. RIKARD MIKAEL ELIASSO N mikael.eliasson@sersion. com	✍ Signed Authenticated	23.02.2026 09:48 23.02.2026 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/21) IP: 95.193.169.166
4. Dan Richard Kättström dan.kattstrom@radiatorvv s.se	✍ Signed Authenticated	23.02.2026 09:53 23.02.2026 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/25) IP: 217.211.98.74
5. STEN ANDERS MATTIAS PERSSON mattias.persson@radiator vvs.se	✍ Signed Authenticated	23.02.2026 10:24 23.02.2026 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/13) IP: 212.181.32.206
6. Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt. com	✍ Signed Authenticated	23.02.2026 14:02 23.02.2026 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## @ Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031906670

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helix Lokaler AB

Org.nr. 559038 - 9564

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helix Lokaler AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helix Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helix Lokaler AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.02.2026 14:02

**SENT BY OWNER:**

Lucas Lennartsson · 23.02.2026 12:48

**DOCUMENT ID:**

HyXBtR2K\_-x

**ENVELOPE ID:**

rkzHKAnK\_-l-HyXBtR2K\_-x

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Helix Lokaler AB 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

a3dc85b559135bf4bf8d027f167bd9aa2c02231997b65c  
b032fa01f206d8113a17c7cf7eae1c1324ffb12f10c215e  
00a24bf34c82100984866c99047a7e86ed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Frogedal	Signed	23.02.2026 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19)
carolina.j.frogedal@se.gt.com	Authenticated	23.02.2026 13:53	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031906674

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

*Copies of signed documents are securely stored by Verified.*

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed