

Årsredovisning

för

Oscarstorp Bostads AB

556878-9423

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscarstorp Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv 12 februari 2025


Lennart Gullin

Årsredovisning

för

Oscarstorp Bostads AB

556878-9423

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Oscarstorp Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Oscarstorp Bostads AB får härmed avge årsredovisning.

Oscarstorp Bostads AB bildades i december 2011 och äger fastigheten Oscarstorp 2 i Malmö. Bolaget äger en fastighet och hyr ut 15 lägenheter i denna. Under 2023-2024 har alla bostäderna varit uthyrda.

Företaget har sitt säte i Arlööv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 490	1 429	1 377	1 348
Resultat efter avskrivningar	904	1 001	883	846
Resultat efter finansiella poster	481	525	750	726
Nettomarginal (%)	32,2	36,7	54,5	53,8
Balansomslutning	14 856	14 849	15 049	15 185
Justerat eget kapital	1 173	1 173	1 316	1 430
Soliditet (%)	7,9	7,9	8,7	9,4

2025021704045

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 267	32	1 173 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	0
Årets resultat			-335	-335
Belopp vid årets utgång	50 000	1 123 299	-335	1 172 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 299
årets förlust	-335
	1 122 964

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 122 964
	1 122 964

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 490 245	1 429 176
Övriga rörelseintäkter		0	7 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 490 245	1 436 424
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-418 442	-292 700
Övriga externa kostnader		-100 316	-75 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 012	-67 012
Summa rörelsekostnader		-585 770	-435 006
Rörelseresultat		904 475	1 001 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 027	506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 964	-477 257
Summa finansiella poster		-423 937	-476 751
Resultat efter finansiella poster		480 538	524 667
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-480 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
Summa bokslutsdispositioner		-480 000	-520 000
Resultat före skatt		538	4 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-873	-4 635
Årets resultat		-335	32

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 063 119

8 130 131

Summa materiella anläggningstillgångar

8 063 119

8 130 131

Summa anläggningstillgångar

8 063 119

8 130 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 166 679

6 017 490

Övriga fordringar

30 599

27 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 905

19 041

Summa kortfristiga fordringar

6 209 183

6 063 985

Kassa och bank

Kassa och bank

583 843

654 676

Summa kassa och bank

583 843

654 676

Summa omsättningstillgångar

6 793 026

6 718 661

SUMMA TILLGÅNGAR

14 856 145

14 848 792

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 123 299

1 123 267

Årets resultat

-335

32

Summa fritt eget kapital

1 122 964

1 123 299

Summa eget kapital

1 172 964

1 173 299

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

13 356 870

13 356 870

Summa långfristiga skulder

13 356 870

13 356 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 740

5 048

Skatteskulder

53 793

55 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 777

258 157

Summa kortfristiga skulder

326 310

318 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 856 145

14 848 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1% (100 år)

Byggnad övervärde 1% (100 år)

Skattemässigt skrivs byggnaden av med 2% per år

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Driftskostnader	322 818	198 290
Underhållskostnader	66 069	61 387
Fastighetsskatt	24 450	23 835
Övriga fastighetskostnader	5 105	9 188
	418 442	292 700

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 132	6 701 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 132	6 701 132
Ingående avskrivningar	-1 687 078	-1 620 066
Årets avskrivningar	-67 012	-67 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 754 090	-1 687 078
Utgående redovisat värde	4 947 042	5 014 054
Bokfört värde byggnader	4 947 042	5 014 054
Bokfört värde mark	3 116 077	3 116 077
	8 063 119	8 130 131

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för låneändring	Lånebelopp 2024-08-31
Stadshypotek	4,565	2025-03-28	11 036 050
Stadshypotek	4,615	2025-06-28	2 320 820
			13 356 870
Lån som villkorsändras under nästa år			13 356 870

Skulder till kreditinstitut har villkorsändringsdag inom ett år. Dessa ska då normalt redovisas som kortfristig skuld. Bolaget har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristig skuld. Styrelsen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer förlängas.

Not 5 Ställda säkerheter

Malmö Oscarstorp 2

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 231 000	14 231 000
	14 231 000	14 231 000

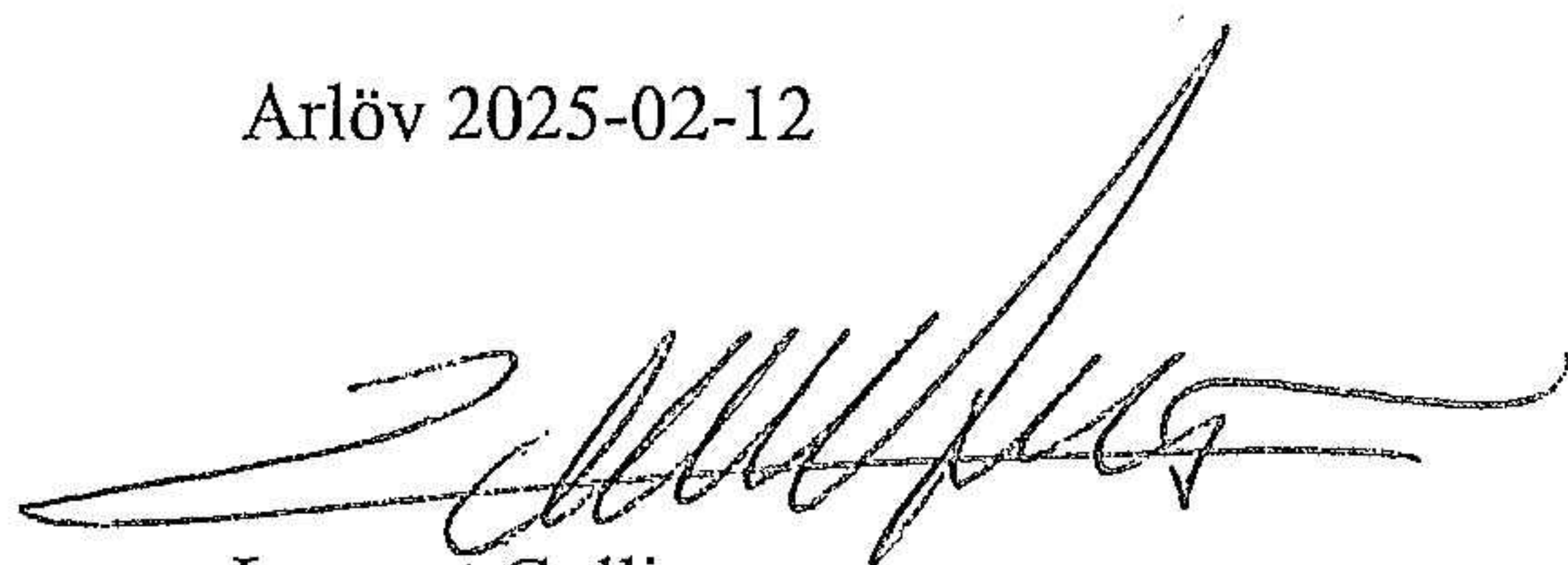
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2 maj 2012 ett helägt dotterbolag till Gullin Holding AB, organisationsnummer 556886-6866, med säte i Arlov.

Not 7 Definition nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Arlöv 2025-02-12



Lennart Gullin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-12



Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oscarstorp Bostads AB
Org.nr. 556878-9423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oscarstorp Bostads AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oscarstorp Bostads ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oscarstorp Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oscarstorp Bostads AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oscarstorp Bostads AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

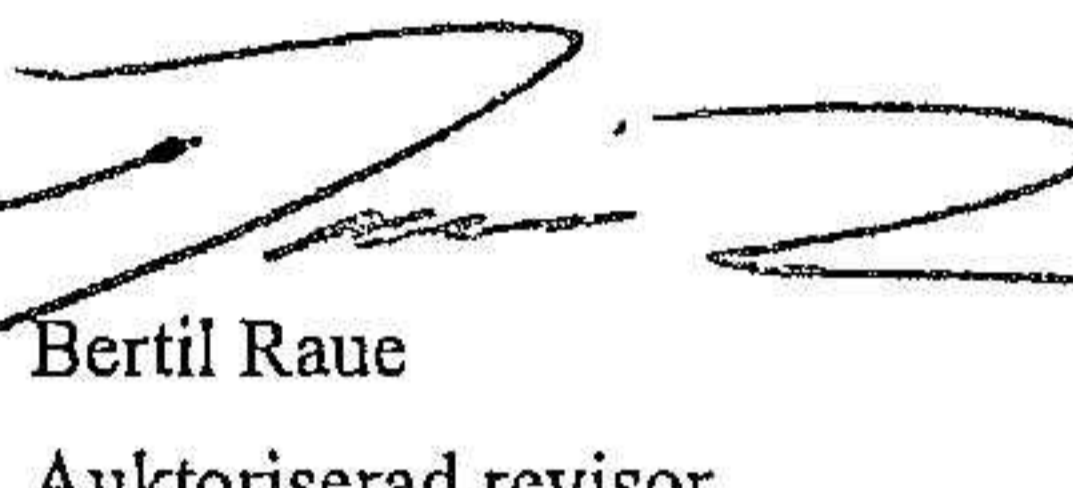
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 februari 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor