

ÅRSREDOVISNING

för

East Bay AB

Org.nr. 556753-2972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Thelin, Styrelseledamot

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

East Bay AB äger samtliga aktier i bolaget ELC Fastigheter AB, som hyr ut och förvaltar lokaler och lägenheter i fastigheten Stockholm Piplärkan 1. East Bay AB äger även samtliga aktier i bolaget Sjunda Gård AB, som äger och förvaltar fastigheten Södertälje Sjunda Persbo 1:2, samt hyr och arrenderar ut lokaler.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 216	32 515	51 294	55 774
Soliditet (%)	99,3	99,2	99,3	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	811 278	22 499	833 877
Balanseras i ny räkning		22 499	-22 499	0
Årets resultat			-31 658	-31 658
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>833 777</u>	<u>-31 658</u>	<u>802 219</u>

Aktiekapitalet består av 1 500 aktier.

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	833 777 353
Årets resultat	<u>-31 658 185</u>
	802 119 168

Förslag till disposition:

Utdelning	3 975 000
-----------	-----------

Balanseras i ny räkning	798 144 168
East Bay AB	<u>802 119 168</u>
Org.nr. 556753-2972	

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 975 000,00 kr vilket motsvarar 2 650,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		507	489
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>507</u>	<u>489</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 750	-623
Personalkostnader	2	-2 854	-2 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 276	-2 024
Summa rörelsekostnader		<u>-13 880</u>	<u>-5 526</u>
Rörelseresultat		-13 373	-5 037
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-85
Resultat från andelar i intresseföretag		-3 672	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 055	14 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 257	26 518
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 876	-1 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 607	-1 216
Summa finansiella poster		<u>-9 843</u>	<u>37 552</u>
Resultat efter finansiella poster		-23 216	32 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 099	-10 573
Förändring av periodiseringsfonder		226	2 207
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 873</u>	<u>-8 366</u>
Resultat före skatt		-32 089	24 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		431	-1 650
Årets resultat		<u>-31 658</u>	<u>22 499</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 000	19 696
Inventarier	4	<u>12 595</u>	<u>12 440</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 595	32 136
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	37 978	37 978
Andelar i intresseföretag	6	1 064	1 064
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	471 770	427 352
Andra långfristiga fordringar	8	<u>660</u>	<u>3 271</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		511 472	469 665
Summa anläggningstillgångar		539 067	501 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		82 245	86 994
Övriga fordringar		<u>316</u>	<u>5 110</u>
Summa kortfristiga fordringar		82 561	92 104
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		143 579	181 888
Summa kortfristiga placeringar		143 579	181 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>62 541</u>	<u>85 397</u>
Summa kassa och bank		62 541	85 397
Summa omsättningstillgångar		288 681	359 389
SUMMA TILLGÅNGAR		827 748	861 190

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		833 777	811 278
Årets resultat		-31 658	22 499
Summa fritt eget kapital		<u>802 119</u>	<u>833 777</u>
Summa eget kapital		802 219	833 877
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 132	25 357
Summa obeskattade reserver		<u>25 132</u>	<u>25 357</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 520
Övriga skulder		104	97
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293	339
Summa kortfristiga skulder		<u>397</u>	<u>1 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		827 748	861 190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier	5-13

Byggnader och inventarier är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden och baserat på tillgångarnas ekonomiska livslängd. Mark och konst avskrivs ej.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4	5
	varav kvinnor	1	1
	varav män	3	4

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 048	21 048
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 048</u>	<u>21 048</u>
	Ingående avskrivningar	-1 352	-945
	Årets avskrivningar	-408	-407
	Utgående avskrivningar	<u>-1 760</u>	<u>-1 352</u>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-4 288	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-4 288</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>15 000</u>	<u>19 696</u>
Not 4	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 154	10 507
	Inköp	736	1 182
	Omklassificeringar	0	2 465
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 890</u>	<u>14 154</u>
	Ingående avskrivningar	-1 714	-97
	Årets avskrivningar	-581	-1 617
	Utgående avskrivningar	<u>-2 295</u>	<u>-1 714</u>
	Redovisat värde	<u>12 595</u>	<u>12 440</u>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 978	38 113
	Avyttringar	0	-135
	Utgående anskaffningsvärden	<u>37 978</u>	<u>37 978</u>
	Redovisat värde	37 978	37 978
Not 6	Andelar i intresseföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 766	8 766
	Avyttringar och återbetalda aktieägartillskott	-3 702	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 064</u>	<u>8 766</u>
	Ingående nedskrivningar	-7 702	-7 414
	Återförda nedskrivningar	3 702	614
	Årets nedskrivningar	0	-902
	Utgående nedskrivningar	<u>-4 000</u>	<u>-7 702</u>
	Redovisat värde	1 064	1 064

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	453 086	395 789
	Inköp och lämnade aktieägartillskott	67 947	82 684
	Avyttringar och övriga återbetalningar	-20 090	-22 811
	Omklassificeringar	0	-2 576
	Utgående anskaffningsvärden	500 943	453 086
	Ingående nedskrivningar	-25 734	-23 084
	Återförda nedskrivningar	9 034	6 623
	Årets nedskrivningar	-12 473	-9 273
	Utgående nedskrivningar	-29 173	-25 734
	Redovisat värde	471 770	427 352

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 271	3 788
	Tillkommande fordringar	2 153	998
	Reglerade fordringar	0	-1 515
	Omklassificeringar	-4 764	0
	Utgående anskaffningsvärden	660	3 271
	Redovisat värde	660	3 271

ÖVRIGA NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolagets innehav i kortfristiga placeringar är ställda säkerheter för checkräkningskredit till kreditinstitut till ett värde av 10 000 KSEK.

Not 10 Koncernförhållanden

East Bay AB äger 100% av dotterföretagen ELC Fastigheter AB, org nr 556611-7429, samt Sjunda Gård AB, org nr 556769-3675, båda bolagen med säte i Stockholm. Då denna koncern är en så kallad mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

Av övriga externa kostnader består 164 (140) kSEK av hyreskostnader avseende andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör. Ingen försäljning har skett inom företagsgruppen.

East Bay AB
Org.nr. 556753-2972

Not 11 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Thelin
Peter Thelin

2024-06-27

KPMG AB

Mårten Asplund
Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East Bay AB , org.nr 556753-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East Bay AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East Bay ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East Bay AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-27

KPMG AB

Mårten Asplund

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor