

Driftservice Syd AB

559196-3813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kristofer Erlandsson, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning. Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 977	2 452	2 410	1 144
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	22 471	1 927	74 398
Balanseras i ny räkning		1 927	-1 927	0
Årets resultat			1 537	1 537
Vid årets utgång	50 000	24 398	1 537	75 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	24 398
Årets resultat	1 537
Summa	25 935
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	25 935
Summa	25 935

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		354 142	386 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 142	386 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 515	-124 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 037	-75 068
Summa rörelsekostnader		-261 552	-199 916
Rörelseresultat		92 590	186 524
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 613	-184 072
Summa finansiella poster		-90 613	-184 072
Resultat efter finansiella poster		1 977	2 452
Resultat före skatt		1 977	2 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-440	-525
Årets resultat		1 537	1 927

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 567 178	5 642 215
Summa materiella anläggningstillgångar		5 567 178	5 642 215
Summa anläggningstillgångar		5 567 178	5 642 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 875	17 875
Övriga fordringar		3 458 452	3 905 250
Summa kortfristiga fordringar		3 476 327	3 923 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 085	32 124
Summa kassa och bank		44 085	32 124
Summa omsättningstillgångar		3 520 412	3 955 249
Summa tillgångar		9 087 590	9 597 464

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 398	22 471
Årets resultat		1 537	1 927
Summa fritt eget kapital		25 935	24 398
Summa eget kapital		75 935	74 398
Långfristiga skulder			
Obligationslån		8 851 500	9 311 500
Övriga skulder		8 264	0
Summa långfristiga skulder		8 859 764	9 311 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 375	9 375
Skatteskulder		0	2 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 516	199 516
Summa kortfristiga skulder		151 891	211 566
Summa eget kapital och skulder		9 087 590	9 597 464

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 983 469
Utgående anskaffningsvärden	5 983 469

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-341 254
Årets avskrivningar	-75 037
Utgående avskrivningar	-416 291

Redovisat värde

5 567 178

Not 4 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 595 000
Summa ställda säkerheter	2 595 000

Underskrifter

Årsredovisning för Driftservice Syd AB, 559196-3813
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Niklas Kristofer Erlandsson
Niklas Kristofer Erlandsson
Ordförande
2025-07-31

Karl Anders Christofer Johansson
Karl Anders Christofer Johansson
Styrelseledamot
2025-07-31

Mattias Anders Viktor Johansson
Mattias Anders Viktor Johansson
Styrelseledamot
2025-07-31