

# Årsredovisning

för

## Åmyne Fastigheter AB

559257-9220

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Uddman, Styrelseledamot



2024/05/15

**Årsredovisning**  
för  
**Åmyne Fastigheter AB**  
559257-9220  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Åmyne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Trosa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget haft en strategi att förädla och optimera fastigheterna i beståndet för att skapa ett så starkt kassaflöde som möjligt. För att uppnå detta har stora värdeskapande investeringar identifierats och utförts på ett flertal fastigheter i beståndet, vilket medfört att flera fastigheter har sett markant ökade driftnetton som i sin tur har medfört att bolagets nettointäkter har växt. Parallellt med detta har utgiftssidan setts över och effektiviserats, vilket framförallt har sparat in pengar i renoveringsprocesserna men även genom energibesparande åtgärder.

Jämfört med föregående år har nettointäkterna i bolaget ökat från 3.24 mkr till 5.5 mkr. Den största anledningen till detta är att fastigheter som var under totalrenovering eller tillträdde sent under år 2022, inte hann påverka resultatet för 2023 i någon större omfattning, men har nu legat inne i bolaget under hela det sista verksamhetsåret. Bolaget har inte förvärvat några nya fastigheter under året.

Andra faktorer som har haft påverkan på nettohyresintäkterna är att bolaget har haft ca fem lägenheter under renovering konstant på rullande schema, vilket har skapat en motsvarande renoveringsvakans. Bolaget har även renoverat ett par tidigare kraftigt eftersatta och obeboeliga lägenheter i beståndet, dessa kommer hyras ut under första delen av 2024. En annan nettohyrespåverkande faktor är att bolaget under Q3 och Q4 ingick avtal om blockförhyrning av åtta st. hyreslägenheter av ett annat bolag, dessa hyreslägenheter har hyrts ut som möblerade företagslägenheter successivt från och med slutet av året. Uthyrningen av de blockförhyrda lägenheterna förväntas ge ett ökat driftnetto i bolaget på ca 240 000 kr på årsbasis, med genomslag från 2024.

Det finansiella läget i bolaget under året kan beskrivas som stadigt mer stabilt, men med något pressade marginaler med anledning av det förändrade ränteläget. Med anledning av att en stor del av bolagets räntor är bundna till ca 2 %, har snitträntan under året inte varit speciellt hög, trots att den obundna delen av belåningen har blivit markant dyrare. Med anledning av den höga inflationen som råder i samhället i kombination med bolagets relativt låga snittränta på lånen, har bolaget haft en negativ realränta under 2023, vilket på sikt bedöms som positivt.

Eftersom driftnettot inte har räckt till att göra alla de underhållsåtgärder och standardförbättringar som styrelsen har önskat göra, har ägarna under året lånat in över 1 miljon kronor till bolaget för att täcka den överskjutande delen av investeringarna. En del av investeringarna har under året aktiverats.

Trots stora investeringar, och stigande kostnader för både drift och bankräntor, kan bolaget uppvisa ett rörelseresultat exklusive avskrivningar på 2.48 miljoner kronor, och inklusive avskrivningar på 0,9 miljoner kronor.

Under året har ägarfördelningen justerats i bolaget, vilket gjort att Uddman Holding AB minskat sin andel till 40 % och att Trutbådan AB och Sundsbådan har ökat sin andel till 30 % vardera. Styrelsen gör bedömningen att de genomförda investeringarna och den aktiva, löpande förvaltningen under det gångna verksamhetsåret har satt bolaget i en gynnsam position inför kommande år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	5 498	3 238	1 043	102
Resultat efter finansiella poster	-832	-937	-620	-971
Balansomslutning	70 202	68 477	32 506	8 107
Soliditet (%)	21,4	22,9	32,6	16,7
Rörelseresultat exklusive avskrivningar	2 477	888	-197	-894

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 947 581	-1 404 859	-888 349	15 679 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-888 349	888 349	0
Nyemission	6 300				6 300
Upplösning till följd av årets avskrivningar på uppskrivningar		-443 950	443 950		0
Årets resultat				-672 689	-672 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 300</b>	<b>17 503 631</b>	<b>-1 849 258</b>	<b>-672 689</b>	<b>15 012 984</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 849 258
årets förlust	-672 689
	<b>-2 521 947</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 521 947
	<b>-2 521 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 498 391	3 237 623
Övriga rörelseintäkter		105 786	0
		<b>5 604 177</b>	<b>3 237 623</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 844 684	-2 350 058
Personalkostnader	8	-282 440	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 568 666	-878 631
		<b>-4 695 790</b>	<b>-3 228 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>908 387</b>	<b>8 934</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 740 979	-945 540
		<b>-1 740 499</b>	<b>-945 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-832 112</b>	<b>-936 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-832 112</b>	<b>-936 606</b>
Uppskjuten skatt		163 404	48 257
Övriga skatter		-3 981	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-672 689</b>	<b>-888 349</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 6

69 332 901

67 792 395

Inventarier, verktyg och installationer

3

490 200

500 520

**69 823 101**

**68 292 915**

**Summa anläggningstillgångar**

**69 823 101**

**68 292 915**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

208 290

160 610

Övriga fordringar

9 020

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 108

0

**253 418**

**160 610**

*Kassa och bank*

125 485

23 183

**Summa omsättningstillgångar**

**378 903**

**183 793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**70 202 004**

**68 476 708**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		31 300	25 000
Uppskrivningsfond		17 503 631	17 947 581
		<b>17 534 931</b>	<b>17 972 581</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 849 258	-1 404 859
Årets resultat		-672 689	-888 349
		<b>-2 521 947</b>	<b>-2 293 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 012 984</b>	<b>15 679 373</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	4 483 133	4 646 537
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 483 133</b>	<b>4 646 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 7	41 167 976	40 321 034
Övriga skulder		7 505 597	6 269 506
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 673 573</b>	<b>46 590 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	641 808	619 308
Förskott från kunder		4 563	0
Leverantörsskulder		93 057	90 806
Aktuella skatteskulder		122 485	28 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 170 401	821 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 032 314</b>	<b>1 560 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 202 004</b>	<b>68 476 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	ca 3%
Inventarier, verktyg och installationer	2%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 979 219	16 625 953
Inköp	3 098 852	27 115 093
Övervärde vid fusion	0	2 238 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 078 071</b>	<b>45 979 219</b>
Ingående avskrivningar	-780 942	-146 883
Årets avskrivningar	-999 215	-634 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 780 157</b>	<b>-780 942</b>
Ingående uppskrivningar	22 594 118	15 310 942
Årets uppskrivningar	0	7 517 433
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-559 131	-234 257
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 034 987</b>	<b>22 594 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 332 901</b>	<b>67 792 395</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 000	516 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 000</b>	<b>516 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 480	-5 165
Årets avskrivningar	-10 320	-10 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 800</b>	<b>-15 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 200</b>	<b>500 520</b>

**Not 4 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	4 646 537	3 154 058
Årets avsättningar	-163 404	1 492 479
	<b>4 483 133</b>	<b>4 646 537</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	46 106 441	44 113 308
	<b>46 106 441</b>	<b>44 113 308</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	42 973 000	41 783 000
	<b>42 973 000</b>	<b>41 783 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 41 809 784 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 167 976	40 321 034
	<b>41 167 976</b>	<b>40 321 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	641 808	619 308
	<b>641 808</b>	<b>619 308</b>

**Not 8 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	592 536	433 411
Upplupna driftkostnader	408 718	74 492
Upplupna personalrelaterade kostnader	48 768	0
Övriga upplupna kostnader	120 379	313 769
	<b>1 170 401</b>	<b>821 672</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trosa den 13 maj 2024

Johan Uddman  
Ordförande

Andreas Måhlstedt Hafström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

2024051617912



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 14:08

SENT BY OWNER:  
Eva-Britt Ohlsson • 13.05.2024 12:01

DOCUMENT ID:  
H1Sgrv1XR

ENVELOPE ID:  
S1skHDkm0-H1Sgrv1XR

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Åmyne Fastigheter AB.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Uddman johan@amyne.se	Signed Authenticated	13.05.2024 13:31 13.05.2024 12:14	Email Low	IP: 94.234.101.198 IP: 151.177.34.230
2. Andreas Måhlstedt Hafström andreas@amyne.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:03 13.05.2024 14:01	Email Low	IP: 217.213.131.47 IP: 217.213.131.47
3. Niklas Antonsson niklas.antonsson@kpmg.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:08 13.05.2024 14:05	Email Low	IP: 195.84.56.2 IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åmyne Fastigheter AB, org. nr 559257-9220

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åmyne Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åmyne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmyne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024051617914

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åmyne Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmyne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall enligt datum för vår digitala underskrift

KPMG AB

Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

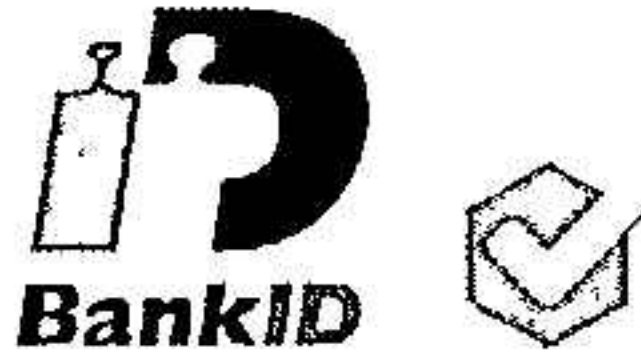
**NIKLAS ANTONSSON**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: f008078f1e5ee4[...]7dd7d911ea27b

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-13 12:11:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024051617915

Penneo dokumentnyckel: 3PNSP-JUWZ4-OPHO1-4UKLZ-GHC81-72101