

Styrelsen för
Vellinge Business Park AB
Org. nr 556509-1336

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 januari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar även att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Vellinge 2024-01-23

Stefan Mannfa

Styrelsen för

Vellinge Business Park AB

Org. nr 556509-1336

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget är moderbolag för DR Express AB. Med stöd av 7 Kap. 3§ i Årsredovisningslagen, upprättas ingen koncernredovisning.

Verksamheten för bolaget är att bedriva fastighetsförvaltning och leasing av och handel med maskiner för den grafiska industrin jämte ekonomisk/grafisk utbildningsverksamhet samt tryckeriförmedling. Uthyrning av lokaler sker under varumärket Vellinge Business Park. Bolagets säte är Vellinge kommun, skåne län.

Väsentlig händelser under året

Fortsatt uthyrning av lokaler inom Modemgatan och Logården, har skett under året. Slutmontering av solceller på Logården har blivit försenad, beräknas vara klar under våren 2024. På grund av omflyttning av hyresgäster har kostnaderna för lokalkostnader ökat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Mannfalk till 100%

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	10 806	10 769	8 990	9 313	8 060
Resultat före avskrivningar (tkr)	5 138	6 214	3 042	4 205	3 679
Resultat efter skatt (tkr)	58	978	-1 235	-1 065	55
Balansomslutning (tkr)	88 218	93 141	91 299	91 170	90 991
Soliditet (%)	31,8%	32,2%	35,2%	36,6%	37,8%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	21 011 841	20 000	7 865 792	978 247	29 975 880
Disposition enl. årsstämma				978 247	-978 247	0
Förändring uppskrivningsfond		-889 981		889 981		0
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat					58 063	58 063
Belopp vid årets utgång	100 000	20 121 860	20 000	7 734 020	58 063	28 033 943

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserad vinst	7 734 020
Årets resultat	58 063
	7 792 083

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	7 792 083
	7 792 083

Bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp i heltal kronor, om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2024012503549

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		10 805 823	10 768 810
Övriga rörelseintäkter		470 982	0
		11 276 805	10 768 810
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Förnödenheter och driftkostnader		-3 022 163	-1 819 028
Övriga externa kostnader		-2 313 162	-2 355 140
Personalkostnader	2	-802 903	-265 126
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-4 113 416	-3 900 990
Övriga rörelsekostnader		-808	-115 876
Summa rörelsekostnader		-10 252 452	-8 456 160
Rörelseresultat		1 024 353	2 312 650
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande poster	3	28	35
Räntekostnader och liknande poster	4	-2 814 488	-1 284 502
Resultat efter finansiella poster		-1 790 107	1 028 183
Erhållet koncernbidrag		1 875 000	0
Resultat före skatt		84 893	1 028 183
Skatt på årets resultat		-26 830	-49 936
ÅRETS RESULTAT		58 063	978 247



BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	66 264 483	69 110 605
Markanläggning	6	906 831	1 090 806
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	149 634	248 525
Inventarier, verktyg och installationer	8	6 979 270	5 629 879
Pågående ombyggnation		2 702 683	1 810 000
Summa materiella anläggningstillgångar		77 002 901	77 889 815
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	3 735 000	3 735 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 935 000	3 735 000
Summa anläggningstillgångar		80 937 901	81 624 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		345 292	1 095 094
Fordringar hos koncernföretag		4 824 491	5 550 657
Ovriga fordringar		1 102 196	1 232 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 517	686 453
Summa kortfristiga fordringar		6 781 496	8 564 891
Kassa och bank		498 571	2 959 645
Summa omsättningstillgångar		7 280 067	11 524 536
SUMMA TILLGÅNGAR		88 217 968	93 149 351

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

BALANSRÄKNING

2024012503551

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	20 121 860	21 011 841
Bundna reserver		20 000	20 000
<i>Summa bundet kapital</i>		20 241 860	21 131 841
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		7 734 020	7 865 792
Årets resultat		58 063	978 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 792 083	8 844 039
SUMMA EGET KAPITAL		28 033 943	29 975 880
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter		5 220 533	5 451 435
<i>Summa avsättningar</i>		5 220 533	5 451 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	47 335 316	49 235 316
<i>Summa långfristiga skulder</i>		47 335 316	49 235 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 900 000
Leverantörsskulder		245 784	2 548 452
Aktuella skatteskulder		242 610	0
Övriga skulder		3 093 070	2 490 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 146 712	1 547 731
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		7 628 176	8 486 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 217 968	93 149 351

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultat förs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten 5-7 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

- Tak 25-30 år

- Stomme 40-60 år

- Fasad 30-50 år

- Fönster 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Förbättringsutgifter hyrd fastighet 10 år

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelning redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

NOTER

Not 2 Personal

230101-231231 220101-221231

Medelantalet anställda:

Män	2	1
Kvinnor	0	0
Summa	2	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande poster

230101-231231 220101-221231

Ränteintäkter	28	35
Summa	28	35

Not 4 Räntekostnader och liknande poster

230101-231231 220101-221231

Räntekostnader	-2 814 488	-1 284 502
Summa	-2 814 488	-1 284 502

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	65 408 120	65 408 120
Årets investeringar	23 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 431 420	65 408 120

Ingående avskrivningar	-22 760 792	-21 012 253
Årets avskrivningar	-1 748 539	-1 748 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 509 331	-22 760 792

Uppskrivningar

Ingående uppskrivningar	33 419 625	33 419 625
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 419 625	33 419 625

Ingående avskrivningar uppskrivningar	-6 956 348	-5 835 465
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 120 883	-1 120 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 077 231	-6 956 348

Utgående balans

66 264 483 69 110 605

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

2024012503554

	2023-12-31	2022-12-31
Not 6 Markanläggningar		
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 287 822	300 000
Årets investeringar	0	63 000
Om klassificering	0	924 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 822	1 287 822
Ingående avskrivningar	-197 016	-53 571
Årets avskrivningar	-183 975	-143 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 991	-197 016
Utgående balans	906 831	1 090 806
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 078 900	1 078 900
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078 900	1 078 900
Ingående avskrivningar	-830 375	-731 483
Årets avskrivningar	-98 891	-98 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 266	-830 375
Utgående balans	149 634	248 525
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	7 563 612	5 496 172
Årets investeringar	2 310 519	634 787
Om klassificering	0	1 432 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 874 131	7 563 612
Ingående avskrivningar	-1 933 733	-1 144 502
Årets avskrivningar	-961 128	-789 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 894 861	-1 933 733
Utgående balans	6 979 270	5 629 879
Not 9 Finansiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	3 735 000	3 735 000
Utgående bokfört värde	3 735 000	3 735 000

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

2024012503555

Not 10 Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel	Bokfört värde
DR Express AB	1 000	688 051	350	100%	3 735 000

DR Express AB	Organisationsnummer 556938-0065	Säte Vellinge
---------------	---	-------------------------

Not 11 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	21 011 841	21 901 822
Upplösning mot fritt eget kapital	-889 981	-889 981
Utgående värde	20 121 860	21 011 841

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 år men kortare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	39 735 316	41 635 316
	39 735 316	41 635 316
Summa långfristiga skulder	47 335 316	49 235 316

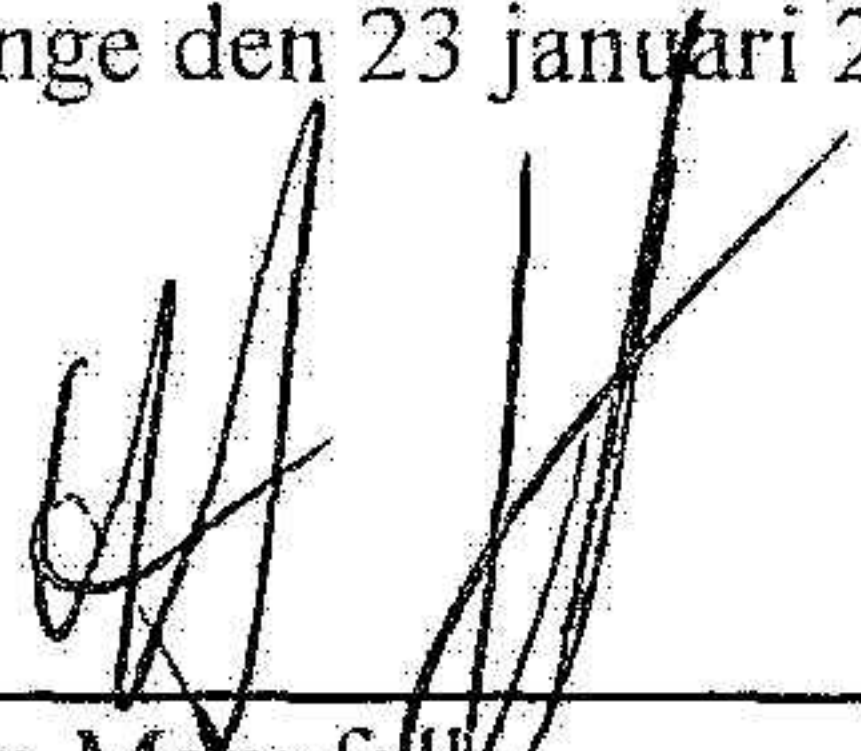
Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	56 800 000	56 800 000
Aktier i dotterbolag	3 735 000	3 735 000
Summa	60 535 000	60 535 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtagande för koncernföretags krediter	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Vellinge den 23 januari 2024


Stefan Mannfall

Min revisionsberättelse har avgivits den 23 januari 2024


Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vellinge Business Park AB
Org.nr. 556509-1336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vellinge Business Park AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vellinge Business Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Business Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vellinge Business Park AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Business Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

23/1 -24



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

