

Årsredovisning

TREA i Vetlanda 2 AB

559240-4783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Claesson
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	15 552	701	865	-11
Soliditet %	100	98	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 430 671	701 210	16 181 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 000		-204 000
- Balanseras i ny räkning		701 210	-701 210	0
- Årets resultat			15 551 540	15 551 540
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 927 881	15 551 540	31 529 421

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 927 881
<i>Årets resultat</i>	<i>15 551 540</i>
<i>Summa</i>	<i>31 479 421</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	31 269 871
<i>Summa</i>	<i>31 479 421</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 990	-10 990
Summa rörelsekostnader	-10 990	-10 990
Rörelseresultat	-10 990	-10 990
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 562 530	712 200
Summa finansiella poster	15 562 530	712 200
Resultat efter finansiella poster	15 551 540	701 210
Resultat före skatt	15 551 540	701 210
Årets resultat	15 551 540	701 210

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar 2	30 000 000	16 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>30 000 000</i>	<i>16 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar	30 000 000	16 000 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 536 921	432 981
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 536 921</i>	<i>432 981</i>
Summa omsättningstillgångar	1 536 921	432 981
SUMMA TILLGÅNGAR	31 536 921	16 432 981

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 927 881	15 430 671
Årets resultat	15 551 540	701 210
<i>Summa fritt eget kapital</i>	31 479 421	16 131 881
Summa eget kapital	31 529 421	16 181 881
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	243 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	7 500	251 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 536 921	16 432 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	15 100 000
Tillkommande fordringar	14 000 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000 000	16 000 000

Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Thomas Claesson

Thomas Claesson

2025-06-30