

Årsredovisning
för
Redaregatan Fastighets AB
559314-2788

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Redaregatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 28 november 2024



Markus Eriksson

2025011508116

ÅRSREDOVISNING

Redaregatan Fastighets AB

559314-2788

RÄKENSKAPSÅRET

2023-07-26 -- 2024-06-30

Styrelsen för Redaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta kommersiella fastigheter, värdepapper och dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
KAK-Bildelar AB, (Ställföretr. Markus Eriksson)	125	125
Andersson i Köping AB, (Ställföretr. Joakim Andersson)	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	530,6	491,8	465,7
Resultat efter finansiella poster	29,6	-1,9	109,8
Soliditet (%)	2,9	2,3	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 321	-1 937	90 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 937	1 937	0
Årets resultat			23 829	23 829
Belopp vid årets utgång	25 000	65 384	23 829	114 213

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 383
årets vinst	23 829
	89 212
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 212
	89 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		530 650	491 824
		530 650	491 824
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-202 417	-213 316
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 284	-64 835
		-270 701	-278 151
Rörelseresultat		259 949	213 673
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	792
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-230 837	-216 402
		-230 400	-215 610
Resultat efter finansiella poster		29 549	-1 937
Resultat före skatt		29 549	-1 937
Skatt på årets resultat	3	-5 720	0
Årets resultat		23 829	-1 937

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 356 854

4 425 138

4 356 854

4 425 138

Summa anläggningstillgångar

4 356 854

4 425 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

153 750

146 250

Aktuella skattefordringar

0

62 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 753

22 404

176 503

231 096

Kassa och bank

70 703

76 736

Summa omsättningstillgångar

247 206

307 832

SUMMA TILLGÅNGAR

4 604 060

4 732 970

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

65 383

67 321

Årets resultat

23 829

-1 937

89 212

65 384

Summa eget kapital

114 212

90 384

Obeskattade reserver

5

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

1 732 000

2 024 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

2 170 000

1 970 000

Summa långfristiga skulder

3 902 000

3 994 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

292 000

292 000

Leverantörsskulder

41 839

72 595

Aktuella skatteskulder

-18 983

0

Övriga skulder

50 596

46 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 396

212 152

Summa kortfristiga skulder

562 848

623 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 604 060

4 732 970

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 1,7-6,7

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	230 588	216 402
	230 588	216 402

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Aktuell skatt	5 720	0
Skatt på årets resultat	5 720	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	29 549	-1 937
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	6 087	-399
Ej avdragsgilla kostnader	51	0
Ej skattepliktiga intäkter	-90	-163
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-462	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	135	0
Redovisad skattekostnad	5 721	-562

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 543 972	4 318 003
Inköp		225 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 543 972	4 543 972
Ingående avskrivningar	-118 833	-53 999
Årets avskrivningar	-68 284	-64 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 117	-118 834
Utgående redovisat värde	4 356 855	4 425 138
Taxeringsvärden byggnader	476 000	476 000
Taxeringsvärden mark	596 000	596 000
	1 072 000	1 072 000
Bokfört värde byggnader	2 137 952	2 206 236
Bokfört värde mark	2 218 902	2 218 902
	4 356 854	4 425 138

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2022	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till bank och intressebolag om 4 194 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 932 000	2 024 000
Skuld till intressebolag	1 970 000	1 970 000
	3 902 000	3 994 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
Skuld till intressebolag	200 000	200 000
	292 000	292 000

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till kreditinstitut	1 564 000	1 656 000
Skuld till intressebolag	1 170 000	1 170 000
	2 734 000	2 826 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 554 000	2 554 000
	2 554 000	2 554 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping den 12 november 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Markus Eriksson', written in a cursive style.

Markus Eriksson