

**Årsredovisning**  
för  
**Härsta Förvaltning AB**  
559059-3942

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joacim Börjesson, Styrelseledamot  
2025-02-19

Styrelsen för Härsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och handel samt äger, förvaltar och förädlar fastigheter.  
Företaget bedriver även jakt och service.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	613	778	545	681
Resultat efter finansiella poster	-90	20	-88	79
Soliditet (%)	1	2	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 630	-2 222	<b>64 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 222	2 222	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		47 000		<b>47 000</b>
Årets resultat			-89 868	<b>-89 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 408</b>	<b>-89 868</b>	<b>21 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	61 408
årets förlust	-89 868
	<b>-28 460</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-28 460
	<b>-28 460</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	612 599	778 332
Övriga rörelseintäkter	0	44 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>612 599</b>	<b>823 040</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-36 602
Övriga externa kostnader	-294 859	-370 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-190 346	-198 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-485 205</b>	<b>-604 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>127 394</b>	<b>218 148</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 170	945
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 362	-15 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 070	-183 748
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 262</b>	<b>-198 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 868</b>	<b>19 515</b>

### Resultat före skatt

**-89 868**                      **19 515**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-21 737
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 868</b>	<b>-2 222</b>

### Ej bokfört resultat

0                                      0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 671 297	2 855 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 065	76 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 742 362</b>	<b>2 932 708</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	115 000	115 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 129	21 491
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 129</b>	<b>136 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 873 491</b>	<b>3 069 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 572	66 663
Övriga fordringar		74 829	54 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	190 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 401</b>	<b>310 994</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 693	210 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 693</b>	<b>210 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 094</b>	<b>521 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 264 585</b>	<b>3 591 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		61 408	16 630
Årets resultat		-89 868	-2 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-28 460</b>	<b>14 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 540</b>	<b>64 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	3 009 000	3 165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 009 000</b>	<b>3 165 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	156 000	156 000
Leverantörsskulder		18 024	33 788
Övriga skulder		16 384	130 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 637	41 637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 045</b>	<b>361 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 264 585</b>	<b>3 591 172</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 445	5 082 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 082 445</b>	<b>5 082 445</b>
Ingående avskrivningar	-2 226 510	-2 041 872
Årets avskrivningar	-184 638	-184 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 411 148</b>	<b>-2 226 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 671 297</b>	<b>2 855 935</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 540	190 000
Inköp	0	28 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 540</b>	<b>218 540</b>
Ingående avskrivningar	-141 767	-128 186
Årets avskrivningar	-5 708	-13 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 475</b>	<b>-141 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 065</b>	<b>76 773</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

Fordringen avser ett affärsmässigt lån till närstående bolag med stöd av 21 kap. 2§ 3p Aktiebolagslagen. Särskild förteckning har upprättats.

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 004	91 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 004</b>	<b>91 004</b>
Ingående nedskrivningar	-69 513	-53 683
Årets nedskrivningar	-5 362	-15 830
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-74 875</b>	<b>-69 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 129</b>	<b>21 491</b>

Av årets nedskrivningar avser 5 362 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 385 000	2 541 000
	<b>2 385 000</b>	<b>2 541 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 165 000 (3 321 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 009 000	3 165 000
	<b>3 009 000</b>	<b>3 165 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 675 000	8 675 000
	<b>8 675 000</b>	<b>8 675 000</b>

Sala 2025-02-17

*Joacim Börjesson*  
Joacim Börjesson