

Årsredovisning för
GBJ Dörren AB
559068-2422

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Dörren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 28 februari 2025



Staffan Dahlström

Årsredovisning för
GBJ Dörren AB
559068-2422

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Dörren AB, 559068-2422, med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt byggnation av hyreshus på fastigheten Dörren 3, Vikaholm, i Växjö Kommun. Inflyttning skedde under våren 2024.

Under året har dessutom ombyggnation på fastigheten Dörren 2 färdigställts, där tidigare lokaler byggts om till bostäder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 824	8 532	9 387	8 837	6 322
Resultat efter finansiella poster	-10 755	-3 225	-660	2 510	2 489
Balansomslutning	218 901	199 961	157 593	155 377	104 841
Soliditet %	9,2	2,1	2,1	2,5	2,0

Belopp i Tkr

För definitioner av nyckeltal, se not 19.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 875 264	1 217 106	4 142 370
Omföring av föreg års vinst		1 217 106	-1 217 106	-
Erhållna aktieägartillskott		18 000 000		18 000 000
Årets resultat			-1 961 164	-1 961 164
Vid årets slut	50 000	22 092 370	-1 961 164	20 181 206

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserat resultat	22 092 370
Årets resultat	-1 961 164
Totalt	20 131 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 131 206
Summa	20 131 206

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		8 824 395	8 531 695
Övriga rörelseintäkter		1 335	176 915
		<u>8 825 730</u>	<u>8 708 610</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 214 972	-2 138 774
Övriga externa kostnader	2,3	-1 536 385	-674 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-3 999 480	-3 282 888
Rörelseresultat		<u>74 893</u>	<u>2 612 494</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61 619	5 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10 891 922	-5 843 067
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 755 410</u>	<u>-3 225 177</u>
Bokslutsdispositioner	6	10 000 000	5 406 043
Resultat före skatt		<u>-755 410</u>	<u>2 180 866</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 205 754	-963 760
Årets resultat		<u>-1 961 164</u>	<u>1 217 106</u>

2025031307276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	214 702 814	150 332 619
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	18 150	24 930
Inventarier, verktyg och installationer	10	766 422	752 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-	47 923 970
		<u>215 487 386</u>	<u>199 033 966</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>215 487 386</u>	<u>199 033 966</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 283	98 513
Övriga fordringar		1 221 688	12 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 649	-
		<u>1 571 620</u>	<u>111 258</u>
Kassa och bank		<u>1 841 863</u>	<u>815 445</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 413 483</u>	<u>926 703</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>218 900 869</u>	<u>199 960 669</u>

2025031307277

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	22 092 370	2 875 264
Årets resultat		-1 961 164	1 217 106
		<u>20 131 206</u>	<u>4 092 370</u>
Summa eget kapital		<u>20 181 206</u>	<u>4 142 370</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		28 889	28 889
		<u>28 889</u>	<u>28 889</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	4 694 071	4 823 324
		<u>4 694 071</u>	<u>4 823 324</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	168 092 275	157 861 910
Skulder till koncernföretag		13 010 028	3 928 975
		<u>181 102 303</u>	<u>161 790 885</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 548 340	2 522 580
Leverantörsskulder		559 665	62 839
Skulder till koncernföretag		4 368 542	23 670 127
Skatteskulder		2 607 429	1 388 462
Övriga kortfristiga skulder		4 595	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 805 829	1 531 193
		<u>12 894 400</u>	<u>29 175 201</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 900 869</u>	<u>199 960 669</u>

2025031307278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillägg görs för uppskrivningar till följd av rörelseförvärv via fusion.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad och Tak 40 år
- Fönster 20 år
- Badrum 40 år
- Rör/vvs och EI 50 år
- Ventilation 30 år
- Övrigt 25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Luminor Revision</i>		
Revisionsuppdrag	21 000	19 500
	21 000	19 500

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-3 926 875	-3 230 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-6 780	-6 780
Inventarier, verktyg och installationer	-65 825	-45 986
Totalt	-3 999 480	-3 282 888

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 194 462	-950 631
Räntekostnader, övriga	-9 697 460	-4 892 436
Summa	-10 891 922	-5 843 067

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	-	12 043
Periodiseringsfond, årets återföring	-	444 000
Mottagna koncernbidrag	10 000 000	4 950 000
Summa	10 000 000	5 406 043

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-1 335 007	-1 067 842
Uppskjuten skatt	129 253	104 082
	-1 205 754	-963 760

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Resultat före skatt	-755 410	2 180 866
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6 155 614	20,6 -449 258
Ej avdragsgilla kostnader	197,8 -1 494 510	29,6 -646 614
Schablonränta på periodiseringsfond	- -	0,1 -1 774
Skatteeffekt avskrivning övervärde	-17,6 133 140	-6,1 133 884
Övrigt	- 2	- 2
Redovisad effektiv skatt	159,6 -1 205 754	44,2 -963 760

Not 8 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	134 462 376	133 449 303
-Nyanskaffningar	431 152	1 013 073
-Omklassificeringar	67 865 918	-
Vid årets slut	202 759 446	134 462 376
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 854 797	-8 274 595
-Årets avskrivning	-3 280 563	-2 580 202
Vid årets slut	-14 135 360	-10 854 797
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	26 725 040	27 374 960
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-646 312	-649 920
Vid årets slut	26 078 728	26 725 040
Redovisat värde vid årets slut	214 702 814	150 332 619
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 433 398	10 433 398
Akkumulerade uppskrivningar	1 726 008	1 726 008
Redovisat värde vid årets slut	12 159 406	12 159 406

2025031307281

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 902	33 902
Vid årets slut	33 902	33 902
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 972	-2 192
-Årets avskrivning	-6 780	-6 780
Vid årets slut	-15 752	-8 972
Redovisat värde vid årets slut	18 150	24 930

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	853 710	744 895
-Nyanskaffningar	79 800	108 815
	933 510	853 710
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-101 263	-55 277
-Årets avskrivning	-65 825	-45 986
	-167 088	-101 263
Redovisat värde vid årets slut	766 422	752 447

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	47 923 970	62 500
Omklassificeringar	-67 865 918	-
Investeringar	19 941 948	47 861 470
Redovisat värde vid årets slut	-	47 923 970

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 131 206, disponeras enligt följande:

	2024-08-31
Balanseras i ny räkning	20 131 206
	20 131 206

Not 13 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld	4 694 071	4 823 324
Totalt	4 694 071	4 823 324
Redovisat värde vid årets ingång	4 823 324	4 927 406
Avsättningar som gjorts under året*	3 887	29 802
Belopp som tagits i anspråk under året	-133 140	-133 884
Redovisat värde vid årets utgång	4 694 071	4 823 324

*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men före 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 193 360	53 399 995
Skulder till koncernföretag	13 010 028	3 928 975
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 898 915	104 461 915
	181 102 303	161 790 885

Not 15 Kortfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 548 340	2 522 580
	3 548 340	2 522 580

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 101 686	615 150
Upplupna räntekostnader	505 327	788 209
Övriga upplupna kostnader	198 816	127 834
	1 805 829	1 531 193

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	182 977 000	182 977 000
	182 977 000	182 977 000
Summa ställda säkerheter	182 977 000	182 977 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser inga.

Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding AB, org nr 556738-8102 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061 med säte i Växjö, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljningar skett till koncernföretag med 29 602 kr (0 kr).
Under året har inköp från koncernföretag skett med 638 798 kr (568 938) kr.

Av årets räntekostnader avser 1 194 462 kr (950 631 kr) räntekostnader till andra koncernföretag.
Av årets intäktsränta avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Dörren AB, org.nr 559068-2422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Dörren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Dörren ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Dörren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Dörren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Dörren AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025051307287



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 18:03

SENT BY OWNER:
Veronica Pettersson • 28.02.2025 15:00

DOCUMENT ID:
B1n_-Byi1e

ENVELOPE ID:
r1eQdWSyi1x-B1n_-Byi1e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning GBJ Dörren AB (23-24).pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbygg.se	Signed Authenticated	28.02.2025 16:06 28.02.2025 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.170.209.139
2. TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.se	Signed Authenticated	28.02.2025 18:03 28.02.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 85.225.16.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed