

Årsredovisning

för

Stadsbyggnadsbolaget Mölndal AB

559420-4017

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsbyggnadsbolaget Mölndal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 maj 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Stadsbyggnadsbolaget Mölndal AB
559420-4017
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Stadsbyggnadsbolaget Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja, äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 | -2 |
| Balansomslutning | 904 | 708 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | -1 804 | 48 196 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 804 | 1 804 | 0 |
| Årets resultat | | | -18 829 | -18 829 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 804 | -18 829 | 29 367 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -1 804 |
| årets förlust | -18 829 |
| | -20 633 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -20 633 |
| | -20 633 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-01
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 635

-1 804

-3 635

-1 804

Rörelseresultat

-3 635

-1 804

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 194

0

-15 194

0

Resultat efter finansiella poster

-18 829

-1 804

Resultat före skatt

-18 829

-1 804

Årets resultat

-18 829

-1 804

2025052011712

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

869 642

657 736

869 642

657 736

Summa anläggningstillgångar

869 642

657 736

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

34 269

50 460

Summa omsättningstillgångar

34 269

50 460

SUMMA TILLGÅNGAR

903 911

708 196

2025052011713

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 804

0

Årets resultat

-18 829

-1 804

-20 633

-1 804

Summa eget kapital

29 367

48 196

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

874 545

660 000

Summa långfristiga skulder

874 545

660 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

-1

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

903 911

708 196

2025052011714

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 657 736 | 0 |
| Inköp | 211 907 | 657 736 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 869 643 | 657 736 |
| Utgående redovisat värde | 869 643 | 657 736 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen - intern skuld | 874 545 | 660 000 |
| | 874 545 | 660 000 |

Not 4 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 70% av Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Holding AB, orgnr. 559199-0600, säte Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

2025052011716

Stockholm

Dan Sehlberg

Peter Ahlberg

Petter Hallenberg

2025052011717


ÅR SBB Mölndal 2024.pdf

202505201718

Name Date
PETER AHLBERG 2025-05-16

Document ID
5abd5f51-cab2-4497-8d6b-61c97762d58b

Identification

 **PETER AHLBERG**

Name Date
DAN SEHLBERG 2025-05-16

Document ID
5abd5f51-cab2-4497-8d6b-61c97762d58b

Identification

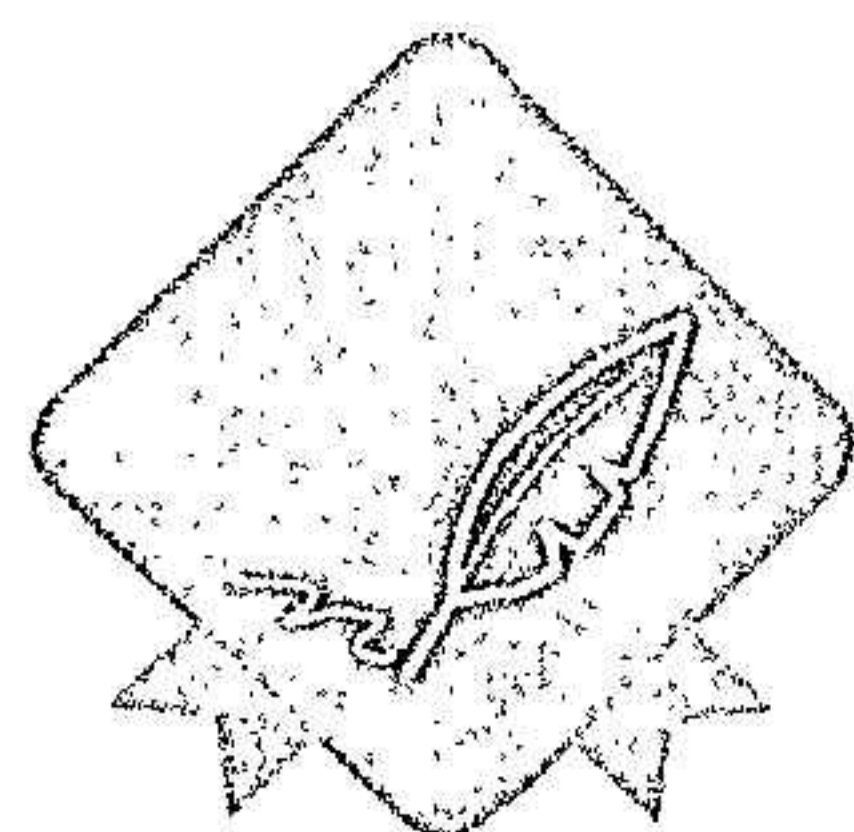
 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2025-05-16

Document ID
5abd5f51-cab2-4497-8d6b-61c97762d58b

Identification

 **PETTER HALLENBERG**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Signing Information

Page 1/1

202505201709



ÅR SBB Mölndal 2024.pdf

| Name: | Method: | Time: |
|-------------------|---------|---------------------|
| PETTER HALLENBERG | BANKID | 2025-05-16 12:04:19 |
| DAN SEHLBERG | BANKID | 2025-05-16 12:03:39 |
| PETER ÅHLBERG | BANKID | 2025-05-16 12:34:28 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:5abd5f51-cab2-4497-8d6b-61c97762d58b