

Årsredovisning
för
J T Gärdet 11 AB
556335-9230

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Kjellberg, Styrelseledamot
2025-09-03

Styrelsen för J T Gärdet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	159	141	175	144
Resultat efter finansiella poster	37	3	34	1
Soliditet (%)	61	55	51	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 500	367 263	12 897	485 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 897	-12 897	0
Årets resultat				52 819	52 819
Belopp vid årets utgång	100 000	5 500	380 160	52 819	538 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 160
årets vinst	52 819
	432 979

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	32 979
	432 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	159 384	141 139
Övriga rörelseintäkter	890	9 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 274	150 847

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 223	-12 894
Övriga externa kostnader	-61 480	-63 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 389	-37 389
Summa rörelsekostnader	-100 092	-113 748
Rörelseresultat	60 182	37 099

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 483	-34 502
Summa finansiella poster	-23 339	-34 365
Resultat efter finansiella poster	36 843	2 734

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner	30 000	14 000
Resultat före skatt	66 843	16 734

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 024	-3 837
Årets resultat	52 819	12 897

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	835 476	872 865
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		835 476	872 865
Summa anläggningstillgångar		835 476	872 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 013	0
Övriga fordringar		984	10 045
Summa kortfristiga fordringar		20 997	10 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	19 427	45 404
Summa kassa och bank		19 427	45 404
Summa omsättningstillgångar		40 424	55 449
SUMMA TILLGÅNGAR		875 900	928 314

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 500	5 500
Summa bundet eget kapital		105 500	105 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 160	367 263
Årets resultat		52 819	12 897
Summa fritt eget kapital		432 979	380 160
Summa eget kapital		538 479	485 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Summa obeskattade reserver		0	30 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 000
Övriga skulder		0	95 000
Summa långfristiga skulder		0	345 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	40 000
Leverantörsskulder		1 964	655
Skatteskulder		1 944	0
Övriga skulder		78 513	6 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	20 890
Summa kortfristiga skulder		337 421	67 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		875 900	928 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 359 540	1 359 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 359 540	1 359 540
Ingående avskrivningar	-486 675	-449 286
Årets avskrivningar	-37 389	-37 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 064	-486 675
Utgående redovisat värde	835 476	872 865

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 481	167 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 481	167 481
Ingående avskrivningar	-167 481	-167 481
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 481	-167 481
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	90 000
	0	90 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	250 000
	0	250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	40 000
	250 000	40 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 300 000	1 300 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten har avyttrats med positivt resultat.

Sala 2025-09-03

Jan Kjellberg
Jan Kjellberg