

Årsredovisning för
Joelin Invest AB

556931-2951

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joelin Invest AB, 556931-2951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper. Bolagets säte är i Lidköping.

Joelin Invest AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen;

JPG Sverige AB, org. nr 559168-2827, Joelin Production AB, org. nr 559226-8956, Joelin Fastigheter 30 AB, org. nr 559155-0073 samt Ullerängen Fastigheter AB, org. nr 559452-7441.

Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning och handel med motorfordon och uthyrning av motorfordon.

Verksamheten i bolagen bedrivs i Lidköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Jan Gustafsson.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat aktier i Ullerängen Fastigheter AB, org. nr 559452-7441.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	-65 763	-37 473	-1 472 183	-22 568
Resultat efter finansiella poster	130 899	282 702	3 435 377	-14 544 019
Avkastning på totalt kapital %	0,7	1,4	17	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,7	1,4	17,1	-0,1
Avkastning på eget kapital %	0,7	1,4	17,1	-86,5
Balansomslutning	18 879 900	20 476 313	20 184 310	17 191 879
Kassalikviditet %	7 315,8	13 151,9	61 093,4	4 776,2
Soliditet %	99,3	99,1	99,6	97,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	18 651 292	316 373
Balanseras i ny räkning		316 373	-316 373
Utdelning		-209 000	
Årets resultat			-1 007 903
Utgående balans	1 000 000	18 758 665	-1 007 903

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	18 758 665
Årets resultat	-1 007 903
Medel att disponera	17 750 762
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	17 550 762
Summa	17 750 762

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Utdelnings- belopp per aktie</i>	<i>Tidpunkt för betalning av utdelning</i>
A-aktier	200	2026-05-29

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-65 763	-37 473
Summa rörelsens kostnader		-65 763	-37 473
Rörelseresultat		-65 763	-37 473
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	57 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196 662	263 159
Summa resultat från finansiella poster		196 662	320 175
Resultat efter finansiella poster		130 899	282 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		-1 555 750	-191 700
Förändring av periodiseringsfonder		416 948	-107 929
Summa bokslutsdispositioner		-1 138 802	100 371
Resultat före skatt		-1 007 903	383 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-66 700
Summa skatter		0	-66 700
Årets resultat		-1 007 903	316 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 237 750	2 237 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 977 511	4 985 918
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	992 177	992 177
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 432 438	8 415 845
Summa anläggningstillgångar		9 432 438	8 415 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 598	61 100
Fordringar hos koncernföretag	3	6 432 368	6 188 118
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 285 000	2 785 000
Summa kortfristiga fordringar		7 773 966	9 034 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 673 496	3 026 250
Summa kassa och bank		1 673 496	3 026 250
Summa omsättningstillgångar		9 447 462	12 060 468
SUMMA TILLGÅNGAR		18 879 900	20 476 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	9	18 758 665	18 651 291
Årets resultat	9	-1 007 903	316 373
Summa fritt eget kapital		17 750 762	18 967 664
Summa eget kapital		18 750 762	19 967 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	416 948
Summa obeskattade reserver		0	416 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 438	1
Aktuella skatteskulder		66 700	66 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		129 138	91 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 879 900	20 476 313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	225 000	200 000
Redovisat värde	225 000	200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JPG Sverige AB	559168-2827	Lidköping
Joelin Production AB	559226-8956	Lidköping
Joelin Fastigheter 30 AB	559155-0073	Lidköping
Ullerängen Fastigheter AB	559452-7441	Lidköping

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 188 118	5 629 818
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	535 000	750 000
Reglerade fordringar	-290 750	-191 700
Utgående anskaffningsvärden	6 432 368	6 188 118
Redovisat värde	6 432 368	6 188 118

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 237 750	2 387 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-150 000
Utgående anskaffningsvärden	2 237 750	2 237 750
Redovisat värde	2 237 750	2 237 750

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG Fastigheter AB	556704-9464	Lidköping
Lidköping Röksvampen 7 AB	559285-2940	Lidköping
AB Anguli Solguden 1	556939-1062	Lidköping

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 985 918	4 385 697
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	991 593	600 221
Utgående anskaffningsvärden	5 977 511	4 985 918
Redovisat värde	5 977 511	4 985 918

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 177	992 177
Utgående anskaffningsvärden	992 177	992 177
Redovisat värde	992 177	992 177

Not 7 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgensförbindelse för intressebolag	8 648 426	8 648 426
Summa eventualförpliktelser	8 648 426	8 648 426

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Joelin Invest AB genomfört förvärv av bolagen AB Anguli Mejseln 23, org nr 559240-0401, AB Anguli Grepen 16, org nr 559240-0393 samt AB Anguli Fräsen 1 och 9, org nr 559162-3433.

Not 9 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	18 758 665
Årets resultat	-1 007 903
Medel att disponera	17 750 762
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	17 550 762
Summa	17 750 762

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Utdelnings- belopp per aktie</i>	<i>Tidpunkt för betalning av utdelning</i>
A-aktier	200	2026-05-29

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Lidköping

Jan Gustafsson
Jan Gustafsson
Styrelseledamot

2026-05-26
Datum