

**Årsredovisning**  
för  
**MAK Holding AB**  
556914-5518

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fermisk Lind, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för MAK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-234	-2 923	-514
Soliditet (%)	99,5	95,2	97,4	96,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	7 434	-234	<b>7 250</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234	234	<b>0</b>
Årets resultat			-155	<b>-155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 200</b>	<b>-155</b>	<b>7 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 200 353
årets förlust	-154 719
	<b>7 045 634</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	6 845 634
	<b>7 045 634</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 001	0
Övriga rörelseintäkter		305 860	404 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>312 861</b>	<b>404 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 025	-343 476
Personalkostnader	2	-68 784	-152 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 959	-82 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 768</b>	<b>-578 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145 907</b>	<b>-174 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 350	1 636
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 997	-61 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 812</b>	<b>-59 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 719</b>	<b>-234 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 719</b>	<b>-234 034</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 719</b>	<b>-234 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	950 000	950 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 011 153	5 094 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 011 153</b>	<b>5 094 112</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	20 320	20 320
Andra långfristiga fordringar		685 392	1 295 389
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>705 712</b>	<b>1 315 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 666 865</b>	<b>7 359 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 270	42 270
Övriga fordringar		72 688	97 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 204	33 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 162</b>	<b>173 415</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 677	83 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 677</b>	<b>83 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 839</b>	<b>256 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 133 704</b>	<b>7 616 335</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 200 353

7 434 387

Årets resultat

-154 719

-234 034

**Summa fritt eget kapital**

**7 045 634**

**7 200 353**

**Summa eget kapital**

**7 095 634**

**7 250 353**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 522

Övriga skulder

12 081

303 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 989

49 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 070**

**365 982**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 133 704**

**7 616 335**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 525 250</b>	<b>5 525 250</b>
Ingående avskrivningar	-431 138	-348 179
Årets avskrivningar	-82 959	-82 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 097</b>	<b>-431 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 011 153</b>	<b>5 094 112</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	178 355	178 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 355</b>	<b>178 355</b>
Ingående nedskrivningar	-158 035	-158 035
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-158 035</b>	<b>-158 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 320</b>	<b>20 320</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 403 000	2 403 000
	<b>2 403 000</b>	<b>2 403 000</b>

Göteborg 2025-06-29

*Fermisk Lind*  
Fermisk Lind