

Årsredovisning för
Iber Property AB
559009-0006

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida


Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iber Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-07


Björn Suurwee
Styrelseledamot

2023051015131

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iber Property AB, 559009-0006, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall via sitt helägda dotterbolag Iber Properties Scandinavia SL förvärva lägenheter i Spanien

Bolaget är moderbolag men upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	482 484	186 328	-499 640	201 928
Soliditet, %	99	100	100	99

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	12 628 159
Återbetalning av aktieägartillskott	-	-	-400 000
Årets resultat	-	-	285 978
Vid årets slut	50 000	-	12 514 137

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 400 000 kr (11 800 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 628 159, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 228 159
årets resultat	285 978
Totalt	12 514 137
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 514 137
Summa	12 514 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023051015133

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 666	-47 579
Summa rörelsekostnader		-17 666	-47 579
Rörelseresultat		-17 666	-47 579
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 055 645	233 734
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 495	-124
Summa finansiella poster		500 150	233 907
Resultat efter finansiella poster		482 484	186 328
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-121 450	-13 280
Summa bokslutsdispositioner		-121 450	-13 280
Resultat före skatt		361 034	173 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 056	-8 207
Årets resultat		285 978	164 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag	5	12 736 695	12 267 494
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 741 695	12 272 494
Summa anläggningstillgångar		12 741 695	12 272 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	17
Summa kortfristiga fordringar		18	17
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 417	435 135
Summa kassa och bank		48 417	435 135
Summa omsättningstillgångar		48 435	435 152
SUMMA TILLGÅNGAR		12 790 130	12 707 646

2023051015134

2023051015135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 228 159	12 463 318
Årets resultat		285 978	164 841
Summa fritt eget kapital		12 514 137	12 628 159
Summa eget kapital		12 564 137	12 678 159
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	134 730	13 280
Summa obeskattade reserver		134 730	13 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		83 263	8 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		91 263	16 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 790 130	12 707 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursvinster	1 055 645	233 734
Summa	1 055 645	233 734

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	121 450	13 280
Summa	121 450	13 280

2023051015137

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Iber Properties Scandinavia SL, Spanien	100	100	5 000
			5 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 267 494	12 391 615
-Reglerade fordringar	-586 443	-357 855
-Valutajustering	1 055 644	233 734
Redovisat värde vid årets slut	12 736 695	12 267 494

Not 6 Periodiseringsfonder


	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	13 280	13 280
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	121 450	
	134 730	13 280

Underskrifter

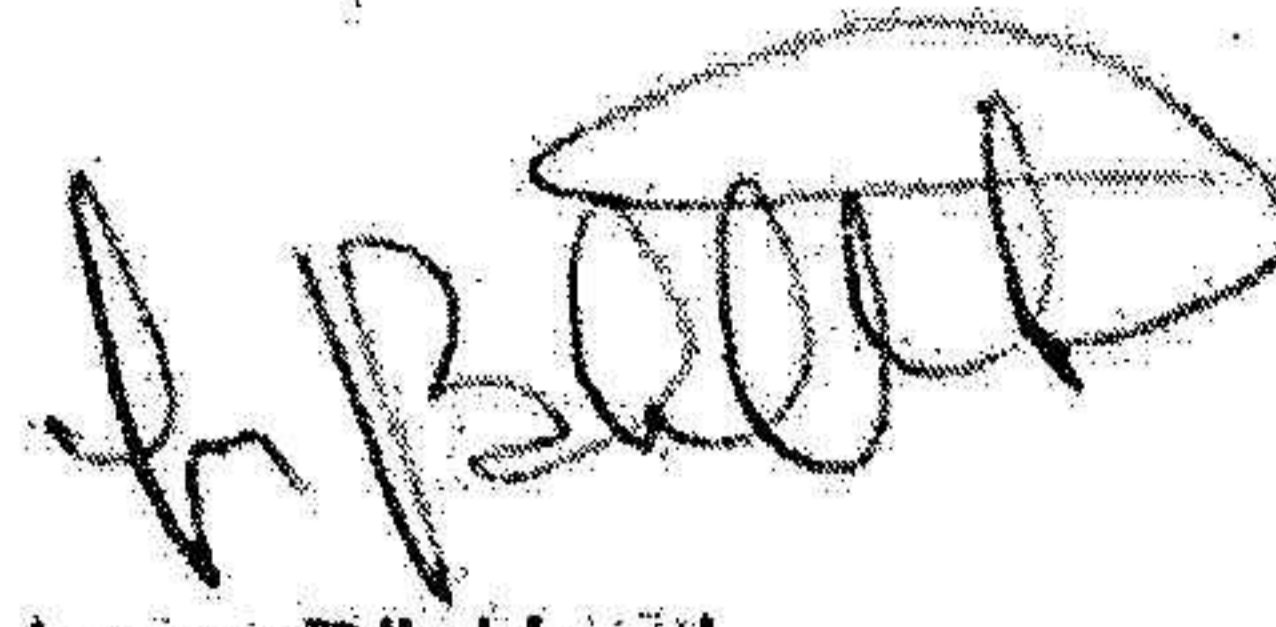
Stockholm 2023-04-07



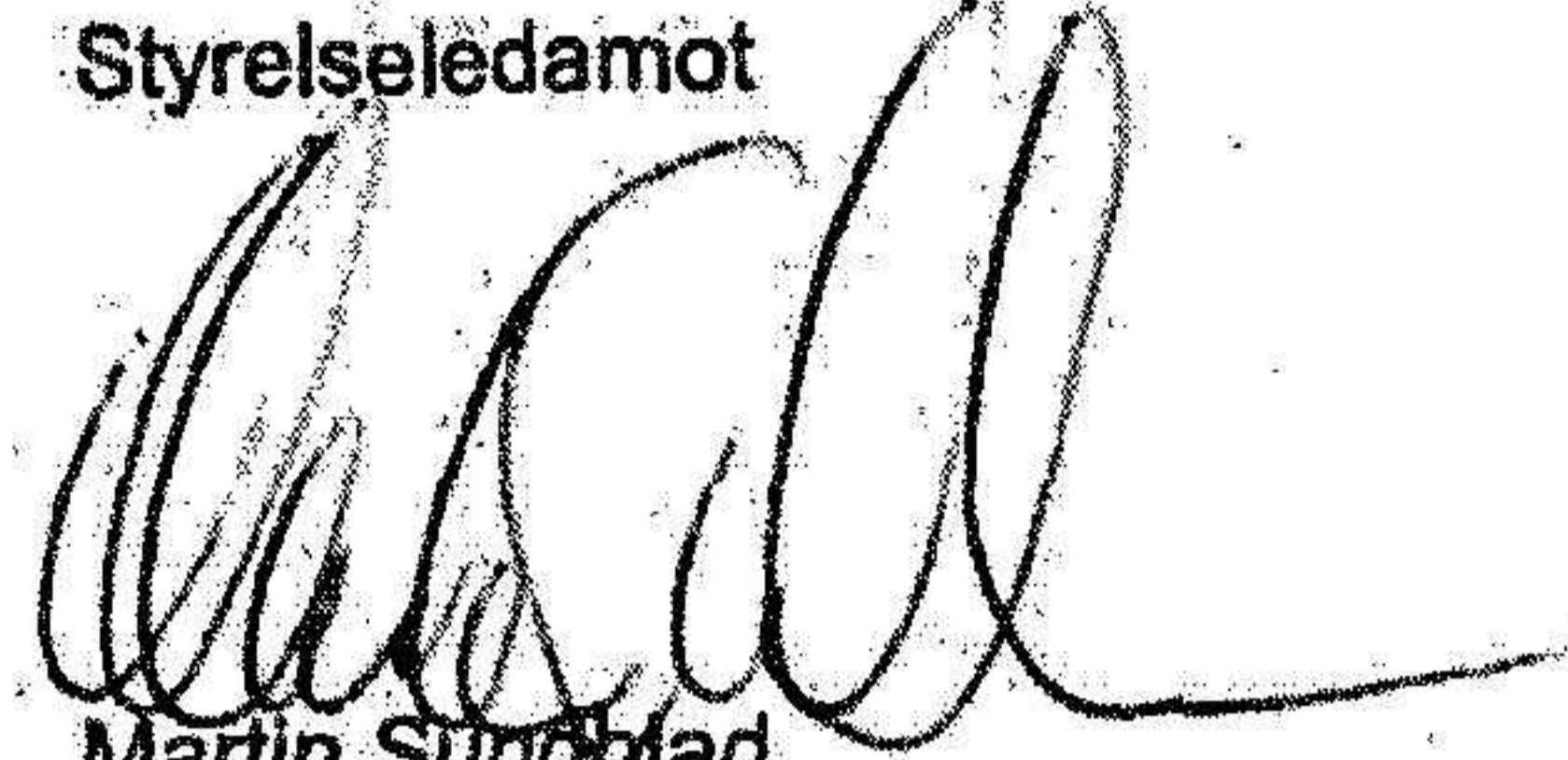
Torbjörn Olofsson
Styrelseordförande



Blom Suurwee
Styrelseledamot



Jonas Bäcklund
Styrelseledamot



Martin Sundblad
Styrelseledamot

2023051015138