

Lagmannen 2 i Borås AB
ORG NR 556808-1243
RÄKENSKAPSÅR
2023-01-01—2023-12-31

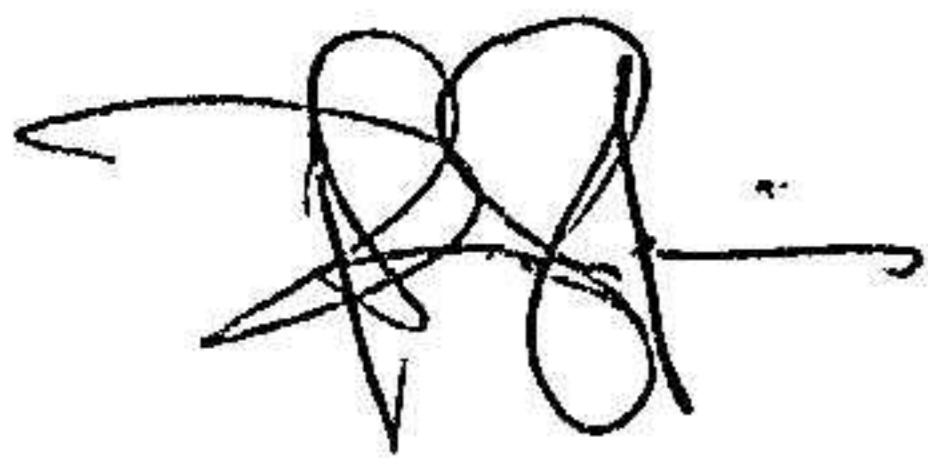
Undertecknad styrelseledamot i Lagmannen 2 i Borås AB, org nr 556808-1243 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-05-23*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås den

23/5 2024



Peter Sander

ÅRSREDOVISNING

för

Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets underskott beror främst på stora renoveringar under 2016. Styrelsen anser att fastigheten betingar ett mycket högre värde än det bokförda värdet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	950 861	939 510	916 932	909 654
Resultat efter finansiella poster	-166 449	34 545	-91 895	98 796
Soliditet (%)	-8,12	-4,55	-4,45	-2,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-289 243	3 413	-235 830
Balanseras i ny räkning		3 413	-3 413	0
Årets resultat			-166 449	-166 449
Belopp vid årets utgång	50 000	-285 830	-166 449	-402 279

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-285 830
Årets resultat	-166 449
	<u>-452 279</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-452 279
	<u>-452 279</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		950 861	939 510
Övriga rörelseintäkter		840	849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>951 701</u>	<u>940 359</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 510	-644 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 459	-139 680
Summa rörelsekostnader		<u>-862 969</u>	<u>-783 828</u>
Rörelseresultat		88 732	156 531
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		-255 186	-121 986
Summa finansiella poster		<u>-255 181</u>	<u>-121 986</u>
Resultat efter finansiella poster		-166 449	34 545
Resultat före skatt		-166 449	34 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 132
Årets resultat		<u>-166 449</u>	<u>3 413</u>

Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 867 999

5 001 304

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 154

Summa materiella anläggningstillgångar

4 867 999

5 003 458

Summa anläggningstillgångar

4 867 999

5 003 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 144

13 577

Övriga fordringar

411

36

Summa kortfristiga fordringar

25 555

13 613

Kassa och bank

Kassa och bank

56 906

156 773

Summa kassa och bank

56 906

156 773

Summa omsättningstillgångar

82 461

170 386

SUMMA TILLGÅNGAR

4 950 460

5 173 844

2024052812599

Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

-285 830

-166 449

-452 279

-402 279

4 990 000

66 035

5 056 035

40 000

37 325

72 328

2 086

144 965

296 704

4 950 460

50 000

50 000

-289 243

3 413

-285 830

-235 830

4 990 000

51 112

5 041 112

160 000

26 092

51 310

1 286

129 874

368 562

5 173 844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
Utgående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
Ingående avskrivningar	-1 920 517	-1 787 212
Årets avskrivningar	-133 305	-133 305
Utgående avskrivningar	-2 053 822	-1 920 517
Redovisat värde	4 867 999	5 001 304

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-29 721	-23 346
Årets avskrivningar	-2 154	-6 375
Utgående avskrivningar	-31 875	-29 721
Redovisat värde	0	2 154

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 350 000	4 350 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 5 030 000 kr (föreg år 5 150 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 990 000	4 990 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	160 000
Summa	5 030 000	5 150 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 462 500	6 462 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Sander Fastigheter AB, Org. nr 556916-4857, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024-05-23

Borås



Peter Sander

Vidimeras:

0707408804