

Årsredovisning

för

Ölltorps Fastigheter AB

559262-4141

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Persson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Ölltorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Super Star Catridge i Herrljunga AB (556381-9928) med säte i Herrljunga.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	584	736	0
Resultat efter finansiella poster	-1 155	-7 785	-306
Soliditet (%)	0,3	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 976 847	-6 975 032	26 815
Balanseras i ny räkning		-6 975 032	6 975 032	0
Årets resultat			8 904	8 904
Belopp vid årets utgång	25 000	1 815	8 904	35 719

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 975 548 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 815
årets vinst	8 904
	10 719
disponeras så att i ny räkning överföres	10 719
	10 719

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	584 306	736 182
Övriga rörelseintäkter	56 497	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	640 803	736 182
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-311 641	-554 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 104 150	-7 966 788
Summa rörelsekostnader	-1 415 791	-8 521 116
Rörelseresultat	-774 988	-7 784 934
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 056	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391 687	0
Summa finansiella poster	-379 631	31
Resultat efter finansiella poster	-1 154 619	-7 784 903
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 165 000	810 000
Summa bokslutsdispositioner	1 165 000	810 000
Resultat före skatt	10 381	-6 974 903
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 477	-129
Årets resultat	8 904	-6 975 032

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 576 533	10 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 642 118	2 996 042
Summa materiella anläggningstillgångar		12 218 651	12 996 042
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	681 553	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		681 553	0
Summa anläggningstillgångar		12 900 204	12 996 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 958	88 196
Övriga fordringar		4 446	6 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		160 404	194 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 072	483 795
Summa kassa och bank		488 072	483 795
Summa omsättningstillgångar		648 476	678 288
SUMMA TILLGÅNGAR		13 548 680	13 674 330

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 815

6 976 847

Årets resultat

8 904

-6 975 032

Summa fritt eget kapital

10 719

1 815

Summa eget kapital

35 719

26 815

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 055 452

13 538 899

Summa långfristiga skulder

13 055 452

13 538 899

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 239

106 232

Skulder till koncernföretag

391 664

0

Skatteskulder

1 606

2 384

Summa kortfristiga skulder

457 509

108 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 548 680

13 674 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 721 209	4 125 290
Inköp	326 759	290 799
Omklassificeringar	0	13 305 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 047 968	17 721 209
Ingående avskrivningar	-745 661	0
Årets avskrivningar	-750 226	-745 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 495 887	-745 661
Ingående nedskrivningar	-6 975 548	0
Årets nedskrivningar	0	-6 975 548
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 975 548	-6 975 548
Utgående redovisat värde	9 576 533	10 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 241 621	16 676
Inköp	0	1 249 330
Omklassificeringar	0	1 975 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 241 621	3 241 621
Ingående avskrivningar	-245 579	0
Årets avskrivningar	-353 924	-245 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 503	-245 579
Utgående redovisat värde	2 642 118	2 996 042

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	681 553	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 553	0
Utgående redovisat värde	681 553	0

Herrljunga 2024-06-11

Jan-Åke Bengtsson
Jan-Åke Bengtsson
Ordförande

Malin Persson
Malin Persson

Frida Sämhag
Frida Sämhag

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölltorps Fastigheter AB, org.nr 559262-4141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ölltorps Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölltorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ölltorps Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölltorps Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor