

# Årsredovisning

för

## Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB

559405-8298

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 februari 2026



Thomas Jonasson

# Årsredovisning

för

**Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB**

559405-8298

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Thomas Jonasson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 167	1 296	822
Resultat efter finansiella poster	31	633	210
Soliditet (%)	61,7	72,1	59,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 266	496 751	580 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		496 751	-496 751	0
Årets resultat			7 754	7 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>305 017</b>	<b>7 754</b>	<b>337 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 017
årets vinst	7 754
	<b>312 771</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	212 771
	<b>312 771</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 167 053	1 296 083
Övriga rörelseintäkter		0	16 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 167 053</b>	<b>1 312 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-202 075	-92 418
Övriga externa kostnader		-453 153	-234 604
Personalkostnader	2	-481 778	-353 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 137 006</b>	<b>-680 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 047</b>	<b>632 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779	987
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>779</b>	<b>984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 826</b>	<b>633 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 826</b>	<b>633 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 072	-136 472
<b>Årets resultat</b>		<b>7 754</b>	<b>496 751</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 625

18 000

Övriga fordringar

177 265

56 058

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 300

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**309 190**

**74 058**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

238 187

729 862

**Summa kassa och bank**

**238 187**

**729 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**547 377**

**803 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**547 377**

**803 920**

2026020501051

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

305 017

58 266

Årets resultat

7 754

496 751

**Summa fritt eget kapital**

**312 771**

**555 017**

**Summa eget kapital**

**337 771**

**580 017**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 855

0

Skatteskulder

120 812

186 045

Övriga skulder

22 453

4 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 486

32 942

**Summa kortfristiga skulder**

**209 606**

**223 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**547 377**

**803 920**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20% / 5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026

Stockholm



Thomas Jonasson

2026-02-02