

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Hunden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 28 februari 2024



Nils Ekvall

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Hunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hunden 3 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 798	2 780	2 688	2 641	2 597
Resultat efter finansiella poster	1 091	1 191	1 218	1 262	1 192
Soliditet (%)	3	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	559 166	755	659 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		755	-755	0
Årets resultat			1 136	1 136
Belopp vid årets utgång	100 000	559 921	1 136	661 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 921
årets vinst	1 136
	561 057
disponeras så att i ny räkning överföres	561 057
	561 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 797 642	2 779 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 797 642	2 779 844
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 176 134	-1 031 131
Övriga externa kostnader		-8 032	-8 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 280	-277 029
Summa rörelsekostnader		-1 456 446	-1 316 228
Rörelseresultat	1	1 341 196	1 463 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 486	2 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 000	-275 306
Summa finansiella poster		-250 514	-272 883
Resultat efter finansiella poster		1 090 682	1 190 733
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 075 000	-1 175 000
Förändring av överavskrivningar		751	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 074 249	-1 175 000
Resultat före skatt		16 433	15 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 297	-14 978
Årets resultat		1 136	755

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 252 646	13 524 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	751
Summa materiella anläggningstillgångar		13 252 646	13 524 926
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 240 964	6 510 964
Summa anläggningstillgångar		20 493 610	20 035 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	92 915
Övriga fordringar		11 967	7 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 313	27 939
Summa kortfristiga fordringar		43 280	127 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 384	1 031 127
Summa omsättningstillgångar		594 664	1 159 113
SUMMA TILLGÅNGAR		21 088 274	21 195 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 921	559 166
Årets resultat		1 136	755
Summa fritt eget kapital		561 057	559 921
Summa eget kapital		661 057	659 921
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76 000	76 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	751
Summa obeskattade reserver		76 000	76 751
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 194	144 888
Övriga skulder		0	21 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 023	292 202
Summa kortfristiga skulder		351 217	458 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 088 274	21 195 003

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
Ingående avskrivningar	-3 574 650	-3 303 121
Årets avskrivningar	-271 529	-271 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 846 179	-3 574 650
Utgående redovisat värde	13 252 646	13 524 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 498	27 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 498	27 498
Ingående avskrivningar	-26 747	-21 247
Årets avskrivningar	-751	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 498	-26 747
Utgående redovisat värde	0	751

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 510 964	3 085 964
Tillkommande fordringar	730 000	3 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 240 964	6 510 964
Utgående redovisat värde	7 240 964	6 510 964

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	20 000 000	20 000 000

Kristianstad den 28 februari 2024



Nils Ekvall
Ordförande



Alf Ekvall