

Årsredovisning

för

Höers Fastighets Bostadsaktiebolag

559337-3490

Räkenskapsåret

2021-09-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höers Fastighets Bostadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Höör 16 maj 2023



Magnus Norden

Styrelsen för Höors Fastighets Bostadsaktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Under 2023 kommer bolaget ta över uppdraget, att förvalta bostäder och försörja allmännyttan med bostäder i kommunen från Höors Fastighets AB. Därefter har bolaget till huvudsakligt föremål för sin verksamhet att inom Höors kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar och lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höors Fastighets Bostadsaktiebolag bildades under året.

Under hösten 2022 har kommunfullmäktige i Höors kommun tagit beslut om fullständig fission av systerbolaget Höors Fastighets AB. Under 2023 beräknas fissionen vara genomförd i sin helhet och bolaget kommer då att ta över uppdraget att förvalta bostäder och försörja allmännyttan med bostäder i kommunen från Höors Fastighets AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 förväntas fissionen av Höors Fastighets AB slutföras. Höors Fastighets Lokal AB och Höors Fastighets Bostads AB kommer då att ta över samtlig verksamhet från Höors Fastighets AB som därefter upplöses.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Höors Kommunhus AB, 559328-2808.

2023051718210

2023051718211

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Balansomslutning	25
Soliditet (%)	51,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-12 150	-12 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 150	12 850

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 150
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 150 -12 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-28
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 150

-12 150

Rörelseresultat

-12 150

Resultat efter finansiella poster

-12 150

Resultat före skatt

-12 150

Årets resultat

-12 150

2023051718212

2023051718213

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-12 150
		-12 150
Summa eget kapital		12 850
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		10 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000
Summa kortfristiga skulder		12 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 förväntas fissionen av Höors Fastighets AB slutföras. Höors Fastighets Lokal AB och Höors Fastighets Bostads AB kommer då att ta över samtlig verksamhet från Höors Fastighets AB som därefter upplöses.

2023051718215

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hör den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Camilla Lindhe
Ordförande

Linda Andersson

Magnus Nordén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

2023051718216

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 15:20:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HÖÖRS FASTIGHETS BOSTADSAKTIEBOLAG 559337-3490 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 10:44:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Camilla Lindhe

Datum

Camilla Lindhe
Lokal styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 10:22:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Linda Marie Andersson

Datum

Linda Andersson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 10:17:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NORDÉN

Datum

Magnus Nordén
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalen.
Magnus Norden

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag, org.nr 559337-3490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag för räkenskapsåret 28 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs Fastighets Bostadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag för räkenskapsåret 28 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 15:21:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051718218