

# UJAP INVEST AB

Org.nr. 559037-8484

2023070430532

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för UJAP Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i UJAP Invest AB

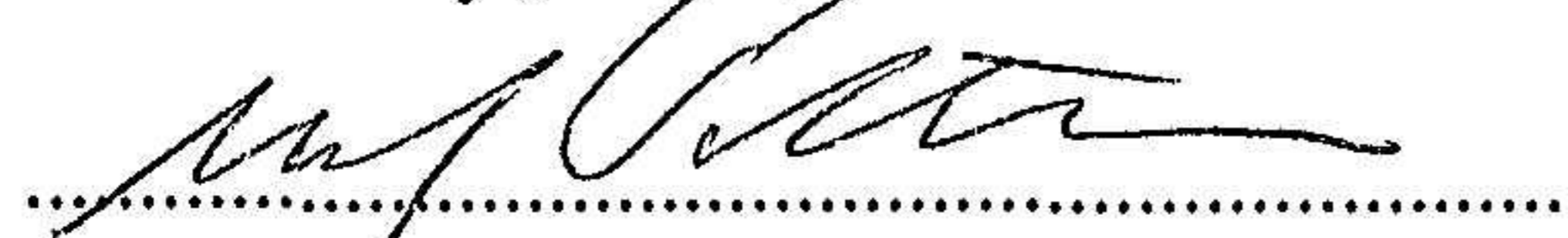
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämman den 30/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen  
stämmer överens med originalen.

Örebro 30/6 2023



Ulf Pettersson

# UJAP INVEST AB

Org.nr. 559037-8484

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för UJAP Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER

# UJAP INVEST AB

Org.nr. 559037-8484

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i rörelsedrivande och fastighetsförvaltande dotter- och intressebolag, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 438	12 287 101	-12 784 058	4 870 177
Soliditet (%)	77,24	98,57	92,88	98,97
Definitioner av nyckeltal, se noter				

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	14 553 015
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-14 500 000
Årets resultat			327 363
Belopp vid årets utgång	50 000	0	380 378

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	53 015
Årets resultat	327 363
	<u>380 378</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	380 378
	<u>380 378</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UJAP INVEST AB

Org.nr. 559037-8484

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 438	-16 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 438</u>	<u>-16 340</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 438	-16 340
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 303 449
Räntekostnader		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>12 303 441</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 438	12 287 101
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		425 783	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>425 783</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		415 345	12 287 101
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 982	0
<b>Årets resultat</b>		<u>327 363</u>	<u>12 287 101</u> <i>ky</i>

2023070430535

**UJAP INVEST AB**

Org.nr. 559037-8484

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		43	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>43</u>	<u>43</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		968 317	15 478 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>968 317</u>	<u>15 478 755</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		968 360	15 478 798
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>968 360</b>	<b>15 478 798</b>

**UJAP INVEST AB**

Org.nr. 559037-8484

**BALANSRÄKNING**

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond	0	12 762 733
Balanserat resultat	53 015	-10 496 819
Årets resultat	327 363	12 287 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>380 378</b>	<b>14 553 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>430 378</b>	<b>14 603 015</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	400 000	825 783
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>400 000</b>	<b>825 783</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	87 982	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 982</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>968 360</b>	<b>15 478 798</b>

2023070430537

# UJAP INVEST AB

Org.nr. 559037-8484

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Radiatorgruppen AB</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	0	25 600 000
	Försäljningar	0	-25 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående nedskrivningar	0	-25 600 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	25 600 000
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0
	<b>Målarbacken 1 Fastigheter AB</b>		
	Inköp	0	25 000
	Försäljningar	0	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

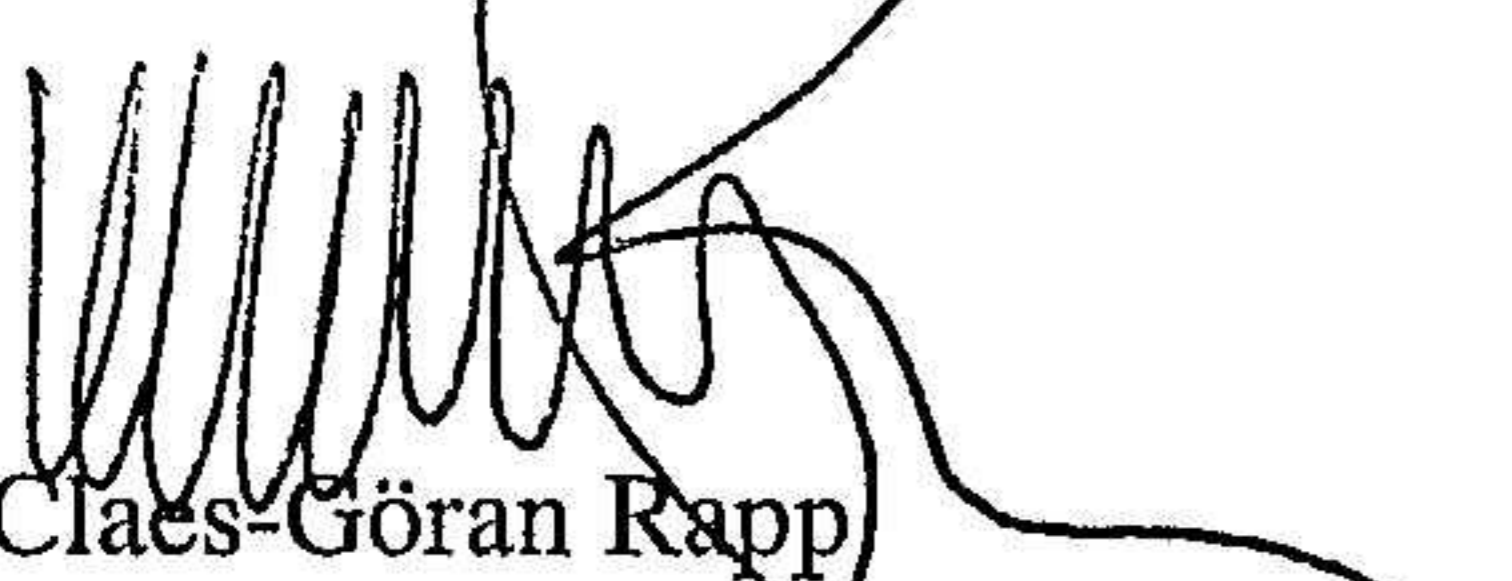
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 22/6 - 23

  
Ulf Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023

  
Claes-Göran Rapp  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UJAP Invest AB

Org.nr. 559037-8484

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UJAP Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UJAP Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UJAP Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UJAP Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UJAP Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30/6 2023

Claes Göran Rapp  
Auktoriserad revisor