

# Delårsrapport för första halvåret 2023

Januari-juni 2023 jämfört med juli-december 2022

- Räntenettot påverkas av lägre marginaler på grund av ökade upplåningskostnader
- Lägre nettoresultat finansiella poster efter lägre återköpsaktivitet av säkerställda obligationer
- God kreditkvalitet och låga konstaterade förluster
- Stabil kapitalposition

## Finansiell information

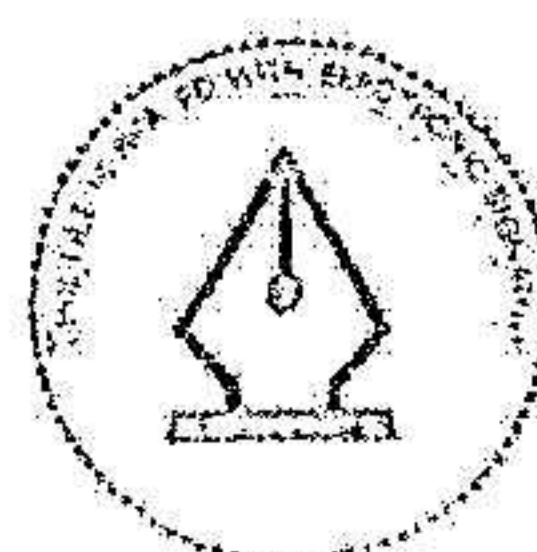
mkr	2023			2022	
	jan-jun	jul-dec	%	jan-jun	%
Räntenetto	4 393	5 496	-20	5 905	-26
Provisionsnetto	1	0		1	-41
Nettoresultat finansiella poster	22	446	-95	237	-91
Övriga intäkter	2	1	54	2	50
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 419</b>	<b>5 943</b>	<b>-26</b>	<b>6 145</b>	<b>-28</b>
Summa allmänna administrationskostnader	142	136	4	138	3
<b>Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter</b>	<b>4 277</b>	<b>5 807</b>	<b>-26</b>	<b>6 007</b>	<b>-29</b>
Kreditförluster, netto	274	249	10	54	
Svensk bankskatt och resolutionsavgifter	301	304	-1	307	-2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 701</b>	<b>5 254</b>	<b>-30</b>	<b>5 646</b>	<b>-34</b>
Skatt	762	1 082	-30	1 163	-34
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 939</b>	<b>4 172</b>	<b>-30</b>	<b>4 483</b>	<b>-34</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Swedbank Hypotek AB (publ) intygar härmed att denna kopia av delårsrapporten 2023-06 överensstämmer med originalet.

Stockholm den 18 Augusti 2023

Thomas Ahman  
Verkställande direktör



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

# Verksamhetsutveckling

	2023	2022	2022	2021	2021	2020	2020
	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec	30 jun
Utlåning till allmänheten, mdkr	1 112	1 116	1 110	1 094	1 068	1 054	1 041
- Privat	994	997	991	973	948	931	918
varav hypoteksutlåning, privat	909	913	907	888	862	844	828
- Företag	118	119	119	121	120	123	123
Antal kunder, tusen	1 039	1 054	1 066	1 074	1 078	1 085	1 092
<b>Privatutlåning</b>							
Marknadsandel bolån % <sup>1)</sup>	22	22	23	23	23	23	23
Marknadsandel nettotillväxt, hel- och halvår % <sup>1)</sup>	neg	16	17	17	15	15	15
Volymtillväxt marknaden, Δ 12-månader % <sup>1)</sup>	2	5	7	7	6	6	6
Volymtillväxt Swedbank Hypotek, Δ 12-månader % <sup>1)</sup>	0	3	5	5	4	4	3
Belåningsgrad stock %	58	54	52	51	52	54	56
Belåningsgrad nya lån, innevarande år %	69	68	68	69	69	70	70
Andel som amorterar, stock %	74	75	75	74	69	68	67
Andel som amorterar, nya lån, innevarande år %	86	88	89	89	86	82	82
<b>Upplåning</b>							
Emitterat senaste halvåret							
Svenska marknaden, mdkr	38	10	36	51	23	6	34
Utanför Sverige, mdkr	12		41	28	10		29
Genomsnittlig löptid utestående säkerställda obligationer, månader	32	32	34	31	31	35	41

<sup>1)</sup> Marknadsandel angiven per 30 juni 2023 avser maj månad samt till och med maj månad. Källa Statistiska Centralbyrån, SCB.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

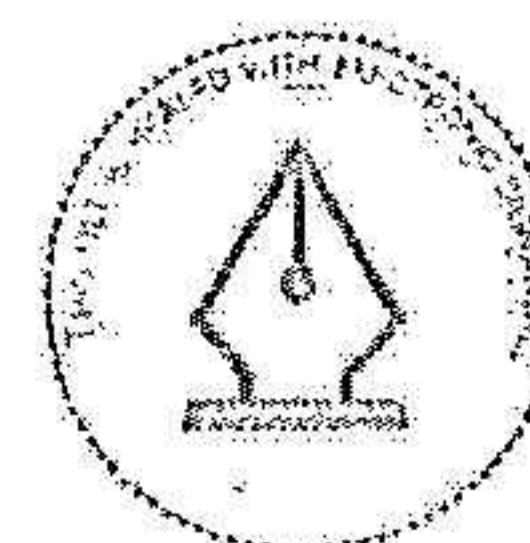
Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

# Finansiell översikt och nyckeltal

mkr	2023		2022		2022	
	jan-jun	jul-dec	%	jan-jun	%	
Räntenetto	4 393	5 496	-20	5 905	-26	
Provisionsnetto	1	0		1	-41	
Nettoresultat finansiella poster	22	446	-95	237	-91	
Övriga intäkter	2	1	54	2	50	
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 419</b>	<b>5 943</b>	<b>-26</b>	<b>6 145</b>	<b>-28</b>	
<b>Summa allmänna administrationskostnader</b>	<b>142</b>	<b>136</b>	<b>4</b>	<b>138</b>	<b>3</b>	
<b>Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter</b>	<b>4 277</b>	<b>5 807</b>	<b>-26</b>	<b>6 007</b>	<b>-29</b>	
Kreditförluster, netto	274	249	10	54	411	
Svensk bankskatt och resolutionsavgifter	301	304	-1	307	-2	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 701</b>	<b>5 254</b>	<b>-30</b>	<b>5 646</b>	<b>-34</b>	
Skatt	762	1 082	-30	1 163	-34	
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 939</b>	<b>4 172</b>	<b>-30</b>	<b>4 483</b>	<b>-34</b>	

mkr	2023	2022	2022	2021	2021
	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec	30 jun
<b>Resultat</b>					
Placeringsmarginal, %	0,75	0,96	0,98	1,09	1,09
Genomsnittliga totala tillgångar	1 175 628	1 188 665	1 208 856	1 154 097	1 154 803
Räntabilitet på eget kapital, %	12,2	18,2	19,0	20,9	21,4
Genomsnittligt eget kapital	48 340	47 552	47 159	46 898	46 807
Resultat per aktie, kronor	127,8	376,3	194,9	426,1	218,0
<b>Kapital</b>					
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	2 099	2 074	2 034	2 008	2 002
<b>Kreditkvalitet</b>					
Utlåning till allmänheten	1 111 919	1 115 561	1 110 363	1 093 674	1 067 802
Utlåning till kreditinstitut	24 559	64 149	78 873	30 178	100 792
Kreditförluster, netto	274	303	54	-75	-67
Kreditförlustnivå, %	0,05	0,03	0,01	-0,01	-0,01
Totala reserveringar	1 001	730	479	423	430
Andel lån i steg 3, brutto %	0,11	0,07	0,09	0,08	0,07
Total reserveringsgrad för lån, %	0,09	0,06	0,04	0,04	0,04

För information om definitioner och beräkning av nyckeltal se sidan 32 samt årsredovisningen för 2022, sid 60.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

# Översikt

## Om Swedbank Hypotek AB

Swedbank Hypotek AB (publ) ("Swedbank Hypotek") med organisationsnummer 556003-3283 är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ) 502017-7753 ("Swedbank"), med ansvar för hypoteksverksamheten i Sverige. Med över en miljon lånekunder har Swedbank Hypotek en ledande position på den svenska marknaden. Försäljningen av hypotekskrediter sker genom Swedbanks och sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige, samt genom telefon- och internetbank.

Någon utlåning med underliggande säkerheter utanför Sverige förekommer inte.

Swedbank Hypotek belånar fastigheter och enskilda bostadsrätter upp till högst 85 procent av bedömt marknadsvärde. Bolaget lämnar även lån direkt till kommuner eller andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet samt till skog- och lantbruk.

Swedbank Hypoteks operativa verksamhet är integrerad i Swedbank, vilket skapar samordningsvinster med bankens övriga verksamhet.

## Omvärldsekonomi och marknad

Omvärldssäkerheten bestod under första halvåret, inte minst på grund av Rysslands anfallskrig i Ukraina, geopolitiska risker och fortsatta spänningar i de internationella handelsrelationerna. Året inleddes även med turbulens på de finansiella marknaderna på grund av krisande banker i USA och Schweiz. Stämningläget förbättrades dock under andra kvartalet efter att myndigheter i USA och Schweiz genomfört kraftfulla åtgärder.

Inflationen sjönk från höga nivåer i Europa och USA samtidigt som den globala ekonomiska utvecklingen var stabil, inte minst med stöd av starka arbetsmarknader. För att få ner inflationen ytterligare har Federal Reserve, Bank of Canada, Bank of England och ECB höjt sina styrräntor och signalerat fortsatta räntehöjningar

framgent, om än i avtagande takt. Dessa räntehöjningar, tillsammans med Riksbankens något mjukare besked i april, bidrog sannolikt till att den svenska kronan fortsatte försvagas och i juni noterade kronan den svagaste nivå någonsin mot euron. Riksbanken höjde styrräntan vid mötet i juni samt beslutade att öka försäljningstakten av statsobligationer.

Svensk ekonomi var förhållandevis stark under första halvåret men det fanns även svaghetstecken. BNP steg med 0,6 procent under första kvartalet jämfört med föregående kvartal, påverkat av stark varuexport och hög lageruppbyggnad. I april och maj visade aktivitetsindikatorer att tillverkningsindustrin och tjänstesektorn fortsatte att utvecklas relativt väl, medan aktiviteten inom bygg och handel försvagades till följd av försämrad efterfrågan. Arbetsmarknaden höll emot väl och fler fick jobb, speciellt bland utrikesfödda. Dessutom var färre långtidsarbetslösa och ett rekordhög antal lediga platser nyanmälades. Samtidigt förblev arbetslösheten relativt hög sett i ett europeiskt perspektiv - 7,1 procent i maj. Inflationen fortsatte att sjunka, men den underliggande inflationen uppgick alltså till 8,1 procent i juni.

På bostadsmarknaden var köparna fortsatt avvaktande. Priserna tycks ha stabiliserats något även om antalet transaktioner var fortsatt lågt, vilket dämpade kreditefterfrågan. I maj var den sammanlagda bostadsutlåningsvolymen 2 procent högre än samma månad i fjol, men var i stort sett oförändrad jämfört med utgången av första kvartalet.

## Viktigt att notera

Delårsrapporten innehåller alternativa nyckeltal som Swedbank Hypotek bedömer ger värdefull information till läsaren eftersom de används av Swedbank Hypoteks ledning samt Swedbank koncernens ledning för intern styrning och resultatuppföljning samt även för jämförelser mellan rapporteringsperioderna. Ytterligare information om alternativa nyckeltal som används i delårsrapporten finns på sidan 32.



# Bolagets utveckling

## Resultat första halvåret 2023 jämfört med andra halvåret 2022

Swedbank Hypotek redovisade ett resultat på 2 939 mkr för första halvåret 2023, att jämföra med 4 172 mkr för andra halvåret 2022. Minskningen förklaras främst av ett lägre räntenetto men också ett lägre nettoresultat finansiella transaktioner.

Räntenettet minskade till 4 393 mkr (5 496). Marknadsräntorna har fortsatt gå upp under det första halvåret och kundräntor har höjts därefter. Marginalerna är lägre på grund av högre finansieringskostnader och volymerna har minskat något.

Nettoresultat finansiella poster uppgick till 22 mkr (446), där det lägre utfallet primärt beror på en lägre volym av återköp av obligationer.

Kostnaderna uppgick till 142 mkr (136). Ökningen av kostnaderna beror på fler antal anställda.

Kreditförlusterna uppgick till 274 mkr jämfört med 249 mkr under föregående halvår. De största ökningarna av reserveringarna är inom fastighetsförvaltning och privatpersoner. Då det finns en risk för att kreditkvaliteten kan påverkas negativt till följd av en försämrad makroekonomisk situation, högre räntor och hög inflation och av att de kvantitativa riskmodellerna inte tillräckligt väl fångar detta så bedöms expertjusteringar fortsatt som nödvändiga. Expertjusteringar har ökat primärt för exponeringar mot fastighetsförvaltning.

Skattekostnaden uppgick till 762 mkr (1 082), motsvarande en effektiv skattesats på 20,6 procent (20,6).

## Resultat första halvåret 2023 jämfört med första halvåret 2022

Swedbank Hypotek redovisade ett resultat på 2 939 mkr för första halvåret 2023, att jämföra med 4 483 mkr för första halvåret 2022. Minskningen förklaras främst av ett lägre räntenetto.

Räntenettet minskade till 4 393 mkr (5 905). Orsaken är främst lägre marginaler till följd av högre finansieringskostnader.

Nettoresultat finansiella poster minskade till 22 mkr (237), till följd av en lägre volym återköp av säkerställda obligationer.

Kostnaderna uppgick till 142 mkr (138) där ökningen beror på fler anställda.

Kreditförlusterna uppgick till 274 mkr (54). De största ökningarna av reserveringarna är inom fastighetsförvaltning, privatpersoner samt utlåning till skog och lantbruk. Då det finns en risk för att kreditkvaliteten kan påverkas negativt till följd av en försämrad makroekonomisk situation, högre räntor och hög inflation och att de kvantitativa riskmodellerna inte tillräckligt väl fångar detta så bedöms expertjusteringar

fortsatt som nödvändiga. Expertjusteringar har ökat primärt för exponeringar mot fastighetsförvaltning.

Skattekostnaden uppgick till 762 mkr (1 163), motsvarande en effektiv skattesats på 20,6 procent (20,6).

## Utlåning

Den totala utlåningen till allmänheten minskade med 4 mdkr första halvåret 2023 till 1 112 mdkr per den 30 juni 2023 (1 116 mdkr per den 31 december 2022). Jämfört med 30 juni 2022 ökade utlåningen med 2 mdkr.

	30 jun 2023	31 dec 2022	30 jun 2022
<b>Utlåning till allmänheten, mdkr</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Utlåning till privatpersoner	994	997	991
Hypotekslåning, privat	909	913	907
Bostadsrättsföreningar	85	84	84
Företagsutlåning	118	119	119
Jordbruk, skogsbruk och fiske	45	46	47
Fastighetsförvaltning	62	62	60
Övrigt, företag	11	11	12
<b>Totalt</b>	<b>1 112</b>	<b>1 116</b>	<b>1 110</b>

Minskningen under det första halvåret 2023 var huvudsakligen hänförligt till lägre privata hypoteksvolymer. Totalt minskade hypotekslåningen till privatpersoner med 4 mdkr jämfört med 31 december 2022, till 909 mdkr (913 mdkr). Den totala marknadsandelen uppgick per den 31 maj till 22 procent (22). Utlåningen till bostadsrättsföreningar ökade med 1 mdkr, till 85 mdkr (84).

Företagsutlåningen på 118 mdkr (119) minskade med 1 mdkr främst inom skog och lantbruk.

## Upplåning och likviditet

Swedbank Hypotek finansierar utlåningsverksamheten genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden samt genom koncernintern upplåning från Swedbank AB.

Per 30 juni 2023 uppgick utestående säkerställda obligationer till 361 mdkr (355 mdkr) samt koncernintern upplåning från Swedbank AB till 705 mdkr (746 mdkr).

Efterfrågan på Swedbank Hypoteks obligationer har varit stabil. Swedbank Hypotek emitterade 50 mdkr i säkerställda obligationer under första halvåret 2023 (10 andra halvåret 2022). Förtida återköp av utestående obligationer uppgick till 4 mdkr under första halvåret 2023 jämfört med 36 mdkr under andra halvåret 2022. Förfallen under första halvåret 2023 uppgick till 49 mdkr (29 andra halvåret 2022).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

Skulder till kreditinstitut och emitterade värdepapper, mdkr	30 jun	31 dec	30 jun
	2023	2022	2022
Skulder till kreditinstitut	705	746	709
Emitterade värdepapper	361	355	409
Kvalificerade skulder	21	15	15
<b>Totalt</b>	<b>1 087</b>	<b>1 116</b>	<b>1 133</b>

Finansieringsbehov och emissionsvolymerna påverkas främst av utlåningstillväxt samt förändringar i tillgänglig finansiering från Swedbank AB. Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och investerare.

Swedbank Hypotek har som målsättning att aktivt köpa tillbaka delar av emissionerna i den svenska obligationsmarknaden med start cirka 1,5 år innan slutligt förfall. Under första halvåret 2023 har 4 mdkr återköpts i den svenska marknaden (18 första halvåret 2022). Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgick per den 30 juni till 32 månader (34 per den 30 juni 2022).

#### Kapitaltäckning

Swedbank Hypoteks legala kapitalkrav är baserat på kapitaltäckningsförordningen, som sätter minimikravet för Swedbank Hypotek per 30 juni 2023. Swedbank Hypoteks totala kapitalrelation uppgick till 16,7 procent per den 30 juni 2023 (16,6 procent per 31 december 2022), att jämföra med samlade kapitalkravet på 13,8 procent.

Den totala kapitalbasen ökade under första halvåret och uppgick till 48,2 mdkr (47,7 mdkr). REA ökade med 0,2 mdkr till 288,2 mdkr (288,0 mdkr). Ökningen är hänförlig till REA för kreditrisker inklusive ytterligare REA enligt artikel 458. Kapitaltäckningen specificeras ytterligare i not 15.

Swedbank Hypoteks bruttosoliditet per den 30 juni 2023 var 4,4 procent (4,3 procent).

#### Framtida regler om kapital

Den kontracykliska bufferten höjdes till 2 procent under andra kvartalet 2023. Finansinspektionens bedömning är att buffertvärdets neutrala nivå är 2 procent.

Finansinspektionen har meddelat sitt preliminära beslut om översyns- och utvärderingsprocess (ÖUP) för 2023, vilket redogjordes av Swedbank i pressmeddelande den 1 juli 2023. Påverkan på Swedbank Hypoteks kapitalbehov bedöms vara hanterbar.

Finansinspektionen har föreslagit att riskviktsgolven för exponeringar mot fastighetssektorn flyttas från pelare 2 till pelare 1 från och med tredje kvartalet i 2023, vilket innebär att det riskviktade exponeringsbeloppet ökar. Nivån på riskviktsgolven föreslås vara oförändrad och flytten till pelare 1 förväntas därför inte påverka kapitalkravet och kravet på kapitalbas eller kvalificerade skulder (MREL) nämnvärt för Swedbank Hypotek.

Resolutionslagen som trädde i kraft 2021 innebär att MREL-kravet successivt fasas in fram till 1 januari 2024.

Detta resulterar i ett gradvis ökande behov av icke säkerställda och icke prioriterade skulder.

Det reviderade Basel III-regelverket (även kallat Basel IV) planeras att införas stegvis under perioden 2025 – 2032. Revideringarna innebär bland annat förändringar av de schablonmetoder och interna modeller som används för att beräkna kapitalkrav för kredit- och marknadsrisk, operationell risk samt ett kapitalkravsgolv för interna modeller. Regelverket förväntas medföra en begränsad ökning av riskvägda tillgångar för Swedbank Hypotek och ska godkännas av EU-rådet och parlamentet innan det träder i kraft.

#### Risker

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk och operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade marknadsrisker.

#### Kredit- och tillgångskvalitet

Swedbank Hypoteks kreditkvalitet var stabil under första halvåret av 2023, även om reserveringar och sena betalningar ökade något, mot bakgrund av hushållens ökade levnadsomkostnader. De ekonomiska effekterna från en volatil makro- och geopolitisk omvärld inklusive kriget i Ukraina var begränsade. Swedbank Hypoteks kreditförluster och osäkra fordringar är kvar på låga nivåer i relation till total utlåning.

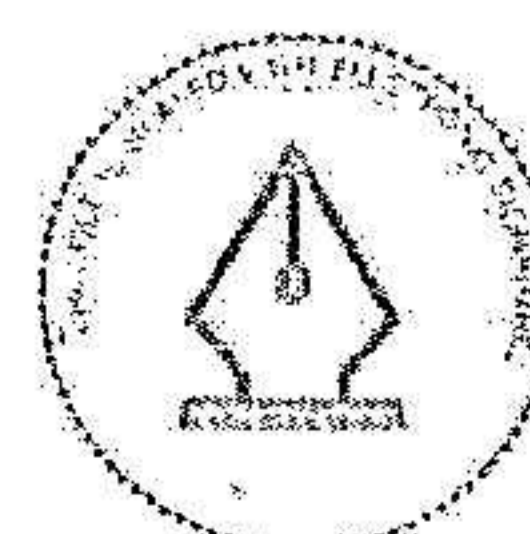
Bostadspriserna och antalet transaktioner i Sverige har fortsatt att sjunka men tycks ha stabiliserats mot slutet av halvåret. Bostadspriser och hushållens köpkraft väntas ha en dämpad utveckling så länge centralbanksräntor och inflation inte minskar.

De makroekonomiska utsikterna för Sverige fortsätter visa på stagnerad tillväxt under perioden 2023 - 2024, nedtyngt av likaledes stagnerad global tillväxt och svag hushållskonsumtion.

Högre räntor i kombination med svagare kassaflöden påverkar proportionellt högt belånade individer och juridiska personer med små marginaler. Vid kreditgivning är dock kundernas långsiktiga återbetalningsförmåga inklusive stressade räntor avgörande, vilket säkerställer en hög kvalitet och låga risker även vid ekonomisk stress. Trots den negativa utvecklingen är bolåneportföljen fortsatt av hög kvalitet med låga kreditförluster. Modellerade reserveringar enligt IFRS9 ökar på grund av de försämrade makroutsikterna och ytterligare expertjusteringar har gjorts för att ta höjd för detta.

Den genomsnittliga belåningsgraden för privatutlåningen var 58 procent (54 per den 31 december 2022), beräknad på fastighetsnivå. För nyutlåningen under halvåret var belåningsgraden 69 procent (68 per den 31 december 2022).

För mer information om tillgångskvalitet, se faktaboken för Swedbank koncernen samt i Swedbank Hypoteks Pelare 3 rapport.



### Operativa risker

Under andra halvåret 2023 inträffade inga incidenter som väsentligt påverkade Swedbank Hypotek. Förluster relaterade till operativa risker var fortsatt mycket låga.

### Rating

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer. Obligationerna har högsta kreditbetyg (Aaa/AAA) från både Moody's Investors Service och S&P Global Ratings.

	Moody's Rating	Moody's Utsikt	S&P Rating	S&P Utsikt
Säkerställda obligationer	Aaa	N/A	AAA	Stabil
Långfristig upplåning	Aa3	Stabil	A+	Stabil
Kortfristig upplåning	P-1	N/A	A-1	Stabil

### Säkerställda Obligationer

Säkerställda Obligationer är skuldinstrument som säkerställs genom en säkerhetsmassa bestående av högkvalitativa tillgångar. Ett nyckelbegrepp är s.k. "dual recourse", vilket innebär att obligationsinnehavare dels har en fordran mot emittenten samt, i händelse av obestånd, en särskild fordran mot de öronmärkta tillgångarna i säkerhetsmassan. Då icke-säkerställd skuld är efterställd mot säkerställda obligationer, kan kreditbetyget för säkerställda obligationer i praktiken vara högre än emittentens enskilda kreditbetyg, då risken i huvudsak bestäms av kreditkvaliteten i säkerhetsmassan samt marknadsrisken för de utestående säkerställda obligationerna.

Enligt svensk rätt är godtagbara tillgångar för inkludering i privata hypotekskrediter, enskilda bostadsrätter och offentligt garanterad skuld mot fastigheter med bostads- eller jordbruksändamål. Därtill

får kontors- och affärsfastigheter upp till en maximalgräns på 10 procent ingå. Begränsningar kring belåningsgrader ("LTV") är satta för att differentiera den underliggande risken för olika fastighetstyper, med en maximal belåningsgrad för bostadsfastigheter på 80 procent samt kommersiella fastigheter på 60 procent.

De säkerställda obligationerna, tillgångarna i säkerhetsmassan och derivat för riskhantering separeras genom ett särskilt register. För ytterligare investerarskydd föreligger en minimnivå för översäkerhet på 2 procent. Detta innebär att emittenter måste hålla ett överskott av tillgångar i relation till skulder i registret. De säkerställda obligationerna och registret granskas årligen av en oberoende granskare utsedd av Finansinspektionen. Svenska säkerhetsmassor är dynamiska, vilket innebär att en säkerställd obligation inte är säkerställd av enskilda öronmärkta hypotekskrediter i säkerhetsmassan, utan av säkerhetsmassan i sin helhet. Hypotekskrediter kan bli helt eller delvis icke godtagbara under en obligations livstid, där varje enskild hypotekskredit löpande utvärderas mot kriterierna såsom belåningsgrad och solvens och kan adderas eller uteslutas från säkerhetsmassan.

Från och med den 8 juli 2022 har förändringen i svensk lag härrörande i det Europeiska Direktivet för Säkerställda Obligationer (DIREKTIV (EU) 2019/2162) trätt ikraft, vilket harmoniserar olika jurisdiktioners definition och behandling av vad som klassificeras som Säkerställda Obligationer för förmånlig behandling enligt europeiska kapitalregelverk. Detta innebär vissa förändringar i svenska regelverk, med bland annat förändrade belåningsgrader och krav på en särskild likviditetsbuffert. För mer information om säkerhetsmassan och säkerställda obligationer, se Swedbank AB faktabok.

### Händelser efter den 30 juni 2023

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

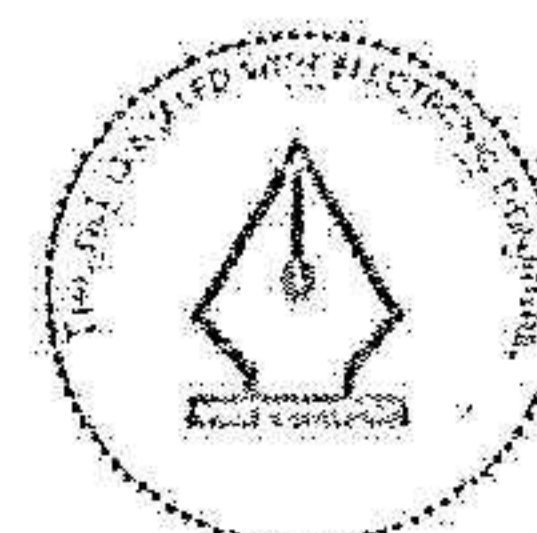
Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Resultaträkning i sammandrag

mkr	2023			2022	
	jan-jun	jul-dec	%	jan-jun	%
Ränteintäkter på finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	17 125	12 158	41	8 428	
<b>Ränteintäkter</b>	<b>17 125</b>	<b>12 158</b>	<b>41</b>	<b>8 428</b>	
Räntekostnader	-12 732	-6 662	91	-2 523	
<b>Räntenetto (not 3)</b>	<b>4 393</b>	<b>5 496</b>	<b>-20</b>	<b>5 905</b>	<b>-26</b>
Provisionsintäkter	19	18	4	18	2
Provisionskostnader	-18	-18	-1	-17	4
<b>Provisionsnetto</b>	<b>1</b>	<b>0</b>		<b>1</b>	<b>-41</b>
Nettoresultat finansiella poster (not 4)	22	446	-95	237	-91
Övriga intäkter	2	1	54	2	50
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 419</b>	<b>5 943</b>	<b>-26</b>	<b>6 145</b>	<b>-28</b>
<b>Summa allmänna administrationskostnader</b>	<b>142</b>	<b>136</b>	<b>4</b>	<b>138</b>	<b>3</b>
<b>Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter</b>	<b>4 277</b>	<b>5 807</b>	<b>-26</b>	<b>6 007</b>	<b>-29</b>
Kreditförluster (not 5)	274	249	10	54	
Svensk bankskatt och resolutionsavgifter (not 6)	301	304	-1	307	-2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 701</b>	<b>5 254</b>	<b>-30</b>	<b>5 646</b>	<b>-34</b>
Skatt	762	1 082	-30	1 163	-34
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 939</b>	<b>4 172</b>	<b>-30</b>	<b>4 483</b>	<b>-34</b>

## Rapport över totalresultat i sammandrag

mkr	2023			2022	
	jan-jun	jul-dec	%	jan-jun	%
<b>Periodens resultat redovisat över resultaträkningen</b>	<b>2 939</b>	<b>4 172</b>	<b>-30</b>	<b>4 483</b>	<b>-34</b>
<b>Komponenter som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</b>					
Kassafördessäkringar:					
Vinster/förluster uppkomna under perioden	6 196	2 093		3 346	
Omfört till resultaträkningen, nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	-6 038	-2 096		-3 220	
Valutabasisisspreadar:					
Vinster/förluster uppkomna under perioden	-173	131		603	
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	3	-26		-150	
<b>Periodens totalresultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB</b>	<b>2 927</b>	<b>4 274</b>	<b>-32</b>	<b>5 062</b>	<b>-42</b>



## Balansräkning i sammandrag

mkr	2023	2022	Δ		2022	
	30 jun	31 dec	mkr	%	30 jun	%
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut (not 7)	24 559	64 149	-39 590	-62	78 873	-69
Utlåning till allmänheten (not 7)	1 111 919	1 115 561	-3 641	0	1 110 363	0
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-17 544	-20 369	2 826	-14	-18 610	-6
Derivat (not 9)	37 442	31 740	5 702	18	27 957	34
Övriga tillgångar	1 900	639	1 261		120	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	212		212		207	3
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 158 489</b>	<b>1 191 720</b>	<b>-33 231</b>	<b>-3</b>	<b>1 198 910</b>	<b>-3</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>						
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	705 431	746 078	-40 647	-5	708 848	0
Emitterade värdepapper (not 10)	360 954	354 722	6 232	2	409 292	-12
Derivat (not 9)	18 575	17 299	1 276	7	12 361	50
Aktuella skatteskulder	318	228	89	39	42	
Uppskjutna skatteskulder	35	38	-3	-7	12	
Övriga skulder	3 430	10 090	-6 660	-66	5 989	-43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	359	490	-131	-27	587	-39
Kvalificerade skulder	21 104	15 068	6 036	40	15 008	41
<b>Summa skulder</b>	<b>1 110 205</b>	<b>1 144 013</b>	<b>-33 808</b>	<b>-3</b>	<b>1 152 139</b>	<b>-4</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>48 283</b>	<b>47 707</b>	<b>576</b>	<b>1</b>	<b>46 771</b>	<b>3</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 158 489</b>	<b>1 191 720</b>	<b>-33 231</b>	<b>-3</b>	<b>1 198 910</b>	<b>-3</b>

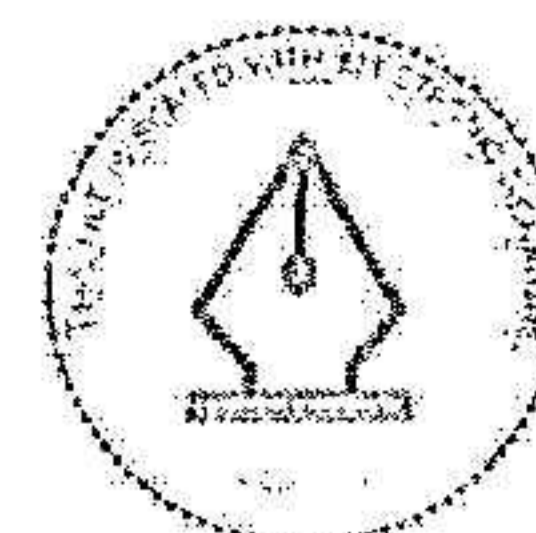


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Förändring i eget kapital i sammandrag

mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Kassa-flödes-säkring	Valüta-basis-spread	Balans-erad vinst		
Ingående balans 1 januari 2023	11 500	3 100	110	39	32 958	47 707	
Lämnade koncernbidrag					-2 961	-2 961	
Skatt på lämnade koncernbidrag					610	610	
Årets totalresultat			126	-138	2 939	2 927	
Utgående balans 30 juni 2023	11 500	3 100	236	-99	33 546	48 283	
varav villkorat aktieägartillskott					2 400	2 400	
Ingående balans 1 januari 2022	11 500	3 100	12	-544	32 124	46 192	
Lämnade koncernbidrag					-9 849	-9 849	
Skatt på lämnade koncernbidrag					2 028	2 028	
Årets totalresultat			98	583	8 655	9 336	
Utgående balans 31 december 2022	11 500	3 100	110	39	32 958	47 707	
varav villkorat aktieägartillskott					2 400	2 400	
Ingående balans 1 januari 2022	11 500	3 100	12	-544	32 124	46 192	
Lämnade koncernbidrag					-5 646	-5 646	
Skatt på lämnade koncernbidrag					1 163	1 163	
Årets totalresultat			101	478	4 483	5 062	
Utgående balans 30 juni 2022	11 500	3 100	113	-66	32 124	46 771	
varav villkorat aktieägartillskott					2 400	2 400	



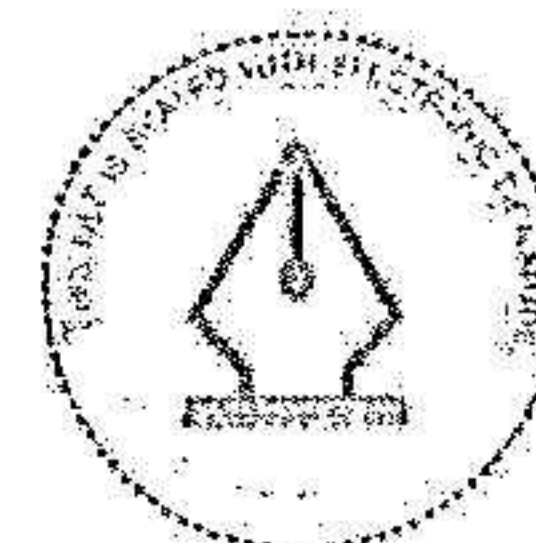
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Kassaflödesanalys i sammandrag

mkr	2023	2022	2022
	jan-jun	helår	jan-jun
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	3 701	10 900	5 646
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	692	6 276	2 812
Betalda inkomstskatter <sup>1)</sup>	-150	-589	-170
Ökning (-) /minskning (+) av utlåning till allmänheten	3 565	-21 786	-16 701
Ökning (-) /minskning (+) av övriga tillgångar	25	18	37
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-40 570	154 880	118 061
Ökning (+) /minskning (-) av emitterade värdepapper	-3 229	-103 615	-48 954
Ökning (+) /minskning (-) av övriga skulder	226	180	257
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-35 741</b>	<b>46 264</b>	<b>60 988</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Emission av kvalificerade skulder	6 000		
Utbetalt koncernbidrag	-9 849	-12 293	-12 293
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 849</b>	<b>-12 293</b>	<b>-12 293</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-39 590</b>	<b>33 971</b>	<b>48 695</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>64 149</b>	<b>30 178</b>	<b>30 178</b>
Periodens kassaflöde	-39 590	33 971	48 695
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>24 559</b>	<b>64 149</b>	<b>78 873</b>

<sup>1)</sup> Inkluderar även skatteeffekt på koncernbidraget uppgående till 610 mkr.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Noter

Delårsrapporten har upprättats utifrån ett antagande om att företaget fortlever.

Den 17 juli 2023, godkände styrelsen och verkställande direktören delårsrapporten för publicering. Swedbank Hypotek har sitt säte i Stockholm, Sverige. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ).

### Not 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

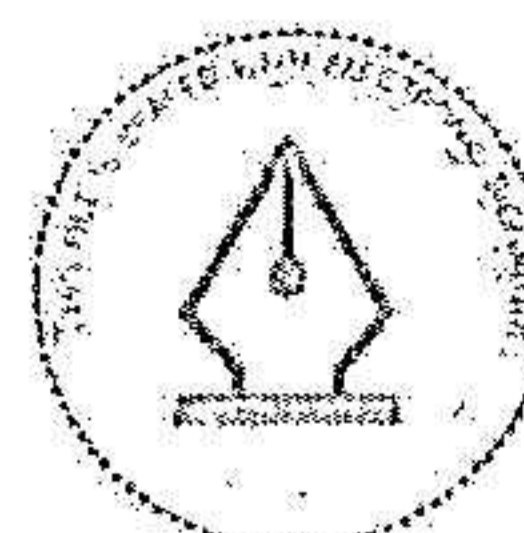
Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som

tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2022 vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa. Några ändringar av Swedbank Hypoteks redovisningsprinciper som beskrivits i årsredovisningen 2022 har inte förekommit med undantag för nedanstående ändring.

Redovisningen presenteras i svenska kronor och alla värden är avrundade till miljoner kronor (mkr) om inget annat anges. Inga justeringar för avrundning görs vilket innebär att summeringsdifferenser kan uppstå.

#### Förändringar i svenska regelverk

De förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig effekt på Swedbank Hypoteks finansiella ställning, resultat, kassaflöden eller upplysningar.



## Not 2 Rörelsesegment

2023081504277

mkr	2023 jan-jun				2022 jan-jun					
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Övrigt ej fördelat	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Övrigt ej fördelat	Totalt
Räntenetto	3 006	597	237	553	4 393	4 772	643	357	133	5 905
Provisionsnetto	1				1	1				1
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde				22	22				237	237
Övriga intäkter				2	2				2	2
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 007</b>	<b>597</b>	<b>237</b>	<b>578</b>	<b>4 419</b>	<b>4 773</b>	<b>643</b>	<b>357</b>	<b>372</b>	<b>6 145</b>
Summa allmänna administrationskostnader	102	0	8	32	142	104	1	8	25	138
Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter	2 905	597	229	545	4 277	4 669	642	349	347	6 007
Kreditförluster	169	86	19		274	7	7	40		54
Svensk bankskatt och resolutionsavgifter	246	40	14		301	251	41	15		307
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 490</b>	<b>470</b>	<b>196</b>	<b>545</b>	<b>3 701</b>	<b>4 411</b>	<b>594</b>	<b>294</b>	<b>347</b>	<b>5 646</b>
Utlåning till allmänheten	909 041	149 453	53 425		1 111 919	907 646	147 027	55 690		1 110 363

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser främst krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog och Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Poster i rörelseresultatet som inte ingår i segmenten utgörs av värdeförändringar på finansiella instrument och avkastning på legalt eget kapital samt andra ej fördelade mindre poster. Avkastning på eget kapital utgörs av ränteintäkter från tillgångar som finansieras av eget kapital.



## Not 3 Räntenetto

mkr	2023		%	2022	
	jan-jun	jul-dec		jan-jun	%
<b>Ränteintäkter</b>					
Utlåning till kreditinstitut	741	360		86	
Utlåning till allmänheten	16 381	11 798	39	8 342	96
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>17 125</b>	<b>12 158</b>	<b>41</b>	<b>8 428</b>	
<b>Räntekostnader</b>					
Skulder till kreditinstitut	-11 845	-5 825		-1 236	
Emitterade värdepapper	-2 387	-1 765	35	-1 492	60
Derivat	1 951	1 102	77	242	
Kvalificerade skulder	-446	-173		-36	
Övriga	-5	-1		-1	
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-12 732</b>	<b>-6 662</b>	<b>91</b>	<b>-2 523</b>	
<b>Summa räntenetto</b>	<b>4 393</b>	<b>5 496</b>	<b>-20</b>	<b>5 905</b>	<b>-26</b>
Negativa räntor på finansiella skulder	1	12	-92	91	-99
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	14 679	7 762	89	2 761	

## Not 4 Nettoresultat finansiella poster

mkr	2023		%	2022	
	jan-jun	jul-dec		jan-jun	%
<b>Verkligt värde via resultaträkningen</b>					
Emitterade värdepapper	2	-15		29	-93
Derivat	-9	8		17	
<b>Summa verkligt värde via resultaträkningen</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>	<b>-3</b>	<b>46</b>	
<b>Säkringsredovisning</b>					
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	-26	100		45	
varav säkringsinstrument	388	-5 130		-16 613	
varav säkrad post	-414	5 230		16 658	
Ineffektiv del i portföljsäkring	107	15		-157	
varav säkringsinstrument	-2 719	1 774		16 698	
varav säkrad post	2 826	-1 759		-16 855	
Ineffektiv del vid kassaflödessäkring	-95	-42		16	
<b>Summa säkringsredovisning</b>	<b>-14</b>	<b>73</b>		<b>-96</b>	<b>-85</b>
<b>Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>8</b>	<b>351</b>	<b>-98</b>	<b>226</b>	<b>-96</b>
<b>Bortbokningsresultat för lån värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-19</b>	<b>37</b>	<b>-90</b>
<b>Valutakursförändring</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>33</b>
<b>Summa nettoresultat finansiella poster</b>	<b>22</b>	<b>446</b>	<b>-95</b>	<b>237</b>	<b>-91</b>



## Not 5 Kreditförluster

mkr	2023			2022	
	jan-jun	jul-dec	%	jan-jun	%
<b>Lån till upplupet anskaffningsvärde</b>					
Reserveringar - steg 1	58	48	20	20	
Reserveringar - steg 2	172	191	-10	37	
Reserveringar - steg 3	38	9		-2	
<b>Summa</b>	<b>268</b>	<b>248</b>	<b>8</b>	<b>55</b>	
Bortskrivningar	10	4		3	
Återvinningar	-3	-3	11	-4	-14
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>-1</b>	
<b>Summa - lån till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>274</b>	<b>249</b>	<b>10</b>	<b>54</b>	
<b>Summa kreditförluster</b>	<b>274</b>	<b>249</b>	<b>10</b>	<b>54</b>	
Kreditförlustnivå, %	0,05	0,04	25	0,01	

### Beräkning av kreditförlustreserveringar

Värdering av förväntade kreditförluster beskrivs i not 3a Kreditrisker på sidorna 24 - 26 i årsredovisningen för 2022. Det har inte skett några betydande förändringar av metoden under året.

### Värdering av 12 månaders och återstående löptids förväntade kreditförluster

Hög inflation, ökande kostnader, höga energi- och elpriser och stigande räntor samt geopolitisk instabilitet fortsätter att tynga privatpersoner och företag, vilket resulterar i hög osäkerhet om den ekonomiska tillväxten framöver. Eftersom de kvantitativa riskmodellerna ännu inte fångat alla potentiella försämringar av kreditkvaliteten, har expertjusteringarna gjorts för att fånga potentiella framtida rating- och stegmigrationer.

Expertjusteringarna som ökar kreditförlustreserveringarna bedöms vara fortsatt nödvändig och uppgick till 178 mkr (122 mkr per den 31 december 2022) och är fördelade med 64 mkr i steg 1, 113 mkr i steg 2 och 1 mkr i steg 3. Kunder och branscher analyseras med hänsyn tagen till den nuvarande situationen, särskilt inom mer utsatta sektorer. De mest betydande expertjusteringarna är i branscherna fastighetsförvaltning och jordbruk, skogsbruk och fiske.

### Fastställande av en betydande ökning i kreditrisk

Efterföljande tabeller visar de kvantitativa tröskelvärden som används av koncernen för att fastställa en betydande ökning i kreditrisk:

- förändringar i sannolikhet för fallissemang (PD) inom de kommande 12 månaderna samt intern riskklassificering, som har tillämpats för den portfölj av lån som utgivits före den 1 januari 2018. Till exempel, för kreditexponeringar utgivna med en riskklass mellan 0 och 5 bedöms en nedgradering i riskklass med 1 enhet från det första redovisningstillfället som en betydande ökning i kreditrisk. Om en kreditexponering som utgivits med en riskklass mellan 18 och 21, nedgraderas med 5 till 7 enheter från det första redovisningstillfället, anses det som en betydande ökning i kreditrisk. Intern riskklassificering hanteras inom ramen för intern riskhantering, som beskrivs i not 3a Kreditrisker i Swedbank Hypoteks årsredovisning för 2022.
- förändringar i sannolikhet för fallissemang under hela löptiden, vilka har tillämpats för den portfölj av lån som utgivits från och med den 1 januari 2018. Till exempel, för kreditexponeringar utgivna med en riskklass mellan 0 och 5, bedöms en ökning i sannolikhet för fallissemang med 50 procent från det första redovisningstillfället som en betydande ökning i kreditrisk. Alternativt, för kreditexponeringar utgivna med en riskklass mellan 18 och 21, bedöms en ökning med 200 - 300 procent från det första redovisningstillfället som en betydande ökning i kreditrisk.

Dessa tröskelvärden återspeglar en lägre känslighet för förändring på skalans lågriskdel och en högre känslighet på skalans högriskdel. Koncernen har genomfört en känslighetsanalys för hur kreditförlustreserveringar skulle ändras om



tröskelvärdena skulle öka eller minska. En lägre tröskel skulle öka antalet lån som överförs från steg 1 till steg 2 och också öka beräknade kreditförlustreserveringar. En högre tröskel skulle ha motsatt effekt.

Tabellen nedan visar effekterna av denna känslighetsanalys för kreditförlustreserveringarna. Positiva belopp utgör ökade kreditförlustreserveringar som skulle ha redovisats.

Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle före den 1 januari 2018

Intern riskklass vid första redovisningstillfället	12 månaders PD intervall vid första redovisningstillfället, %	Tröskelvärde, nedgradering i riskklass <sup>1,2,3</sup>	Påverkan på kreditförlustreserveringar vid		Kreditförlustreserveringar 30 juni 2023	Andel av totalportfölj i bruttobelopp, % 30 juni 2023
			Ökning i tröskelvärde med 1 enhet, %	Minskning i tröskelvärde med 1 enhet, %		
18-21	<0,1	5 - 7 enheter	-2,3	3,5	43	22
13-17	0,1 - 0,5	3 - 5 enheter	-3,7	9,1	83	19
9-12	>0,5 - 2,0	1 - 2 enheter	-11,4	14,9	72	5
6-8	>2,0 - 5,7	1 enhet	-4,0	7,5	22	2
0-5	>5,7 - 99,9	1 enhet	-1,2	0,5	9	0
			<b>-7,4</b>	<b>12,0</b>	<b>229</b>	<b>49</b>
		Stater och finansiella institut med låg kreditrisk			0	0
		Finansiella instrument i steg 3			163	0
		Expertjustering efter modellberäkningen <sup>4</sup>			56	
		<b>Summa</b>			<b>447</b>	<b>49</b>

<sup>1)</sup> Nedgradering med 2 enheter motsvarar ungefär en ökning med 100 procent i PD för 12 månader.

<sup>2)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>3)</sup> Tröskelvärden som används i känslighetsanalysen är som lägst 1 enhet.

<sup>4)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.

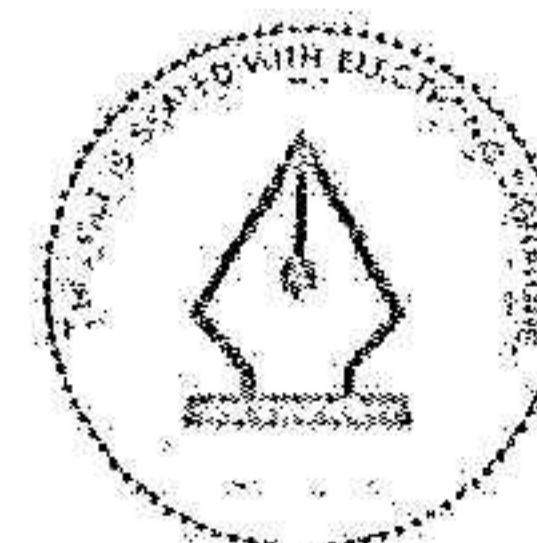


## Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle från och med den 1 januari 2018

Intern riskklass vid första redovisningstillfället	Tröskelvärde, ökning i PD för återstående löptid <sup>1</sup> , %	Påverkan på kreditförlustreserveringar vid		Kreditförlustreserveringar 30 juni 2023	Andel av totalportfölj i bruttobelopp, % 30 juni 2023
		Ökning i tröskelvärde med 100%, %	Minskning i tröskelvärde med 50%, %		
18-21	200-300	-20,6	20,0	84	31
13-17	100-200	-5,1	12,5	117	15
9-12	100	-0,6	9,2	139	5
6-8	50	-3,3	14,8	35	1
0-5	50	-3,0	3,1	7	0
		<b>-7,5</b>	<b>16,4</b>	<b>381</b>	<b>51</b>
	Stater och finansiella institut med låg kreditrisk			0	0
	Finansiella instrument i steg 3			51	0
	Expertjustering efter modellberäkningen <sup>2</sup>			122	0
	<b>Summa</b>			<b>554</b>	<b>51</b>

<sup>1)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>2)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle före den 1 januari 2018

Intern riskklass vid första redovisningstillfället	12 månaders PD intervall vid första redovisningstillfället, %	Tröskelvärde, nedgradering i riskklass <sup>1,2,3</sup>	Påverkan på kreditförlustreserveringar vid		Kreditförlustreserveringar 31 december 2022	Andel av totalportfölj i bruttobelopp, % 31 december 2022
			Ökning i tröskelvärde med 1 enhet, %	Minskning i tröskelvärde med 1 enhet, %		
18-21	<0,1	5 - 7 enheter	-3,6	3,2	28	23
13-17	0,1 - 0,5	3 - 5 enheter	-9,4	9,5	62	19
9-12	>0,5 - 2,0	1 - 2 enheter	-17,4	16,8	67	5
6-8	>2,0 - 5,7	1 enhet	-7,6	5,7	20	2
0-5	>5,7 - 99,9	1 enhet	-0,9	0,0	8	0
			<b>-13,2</b>	<b>12,6</b>	<b>185</b>	<b>49</b>
		Stater och finansiella institut med låg kreditrisk			0	0
		Finansiella instrument i steg 3			145	0
		Expertjustering efter modellberäkningen <sup>4</sup>			39	
		<b>Summa</b>			<b>369</b>	<b>49</b>

<sup>1)</sup> Nedgradering med 2 enheter motsvarar ungefär en ökning med 100 procent i PD för 12 månader.

<sup>2)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>3)</sup> Tröskelvärden som används i känslighetsanalysen är som lägst 1 enhet.

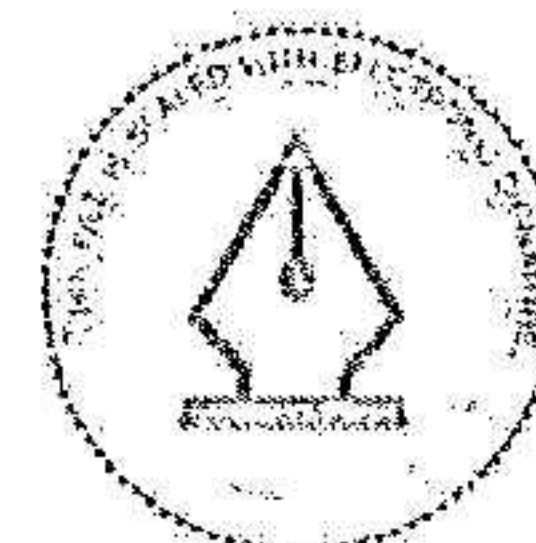
<sup>4)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.

## Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle från och med den 1 januari 2018

Intern riskklass vid första redovisningstillfället	Tröskelvärde, ökning i PD för återstående löptid <sup>1</sup> , %	Ökning i tröskelvärde med 100%, %	Minskning i tröskelvärde med 50%, %	Kreditförlustreserveringar 31 december 2022	Andel av totalportfölj i bruttobelopp, % 31 december 2022
18-21	200-300	-20,4	27,9	40	30
13-17	100-200	-3,3	11,9	81	15
9-12	100	-2,0	12,1	102	5
6-8	50	-4,5	13,8	25	1
0-5	50	-7,7	7,6	3	0
		<b>-6,6</b>	<b>18,8</b>	<b>251</b>	<b>51</b>
		Stater och finansiella institut med låg kreditrisk		0	0
		Finansiella instrument i steg 3		27	0
		Expertjustering efter modellberäkningen <sup>2</sup>		83	
		<b>Summa</b>		<b>361</b>	<b>51</b>

<sup>1)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>2)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

### Beaktande av framåtblickande makroekonomiska scenarier

Swedbank Economic Outlook publicerades den 25 april och en uppdatering av basscenariot gjordes per den 9 juni av Swedbank Macro Research. Basscenariot med tilldelad sannolikhetsvikt på 66,6 procent är förankrat i den publicerade prognosen och innehåller uppdaterade observerade utfall och datapunkter. De uppdaterade alternativscenarierna utgår från basscenariot, med åsatta sannolikhetsvikter på 16,7 procent på både positivt och negativt scenario.

### IFRS 9 scenario

Global konjunktur kyls av men är inte i kris. BNP-tillväxten väntas bli låg för både 2023 och 2024 till följd av att hög inflation och höga räntor tynger hushållens konsumtion och företagens investeringar.

Hittills har både euroområdet och USA:s ekonomier visat sig motståndskraftiga mot den höga inflationen och de snabbt stigande räntorna. Lägre energipriser har också hjälpt. Kina har öppnat upp igen och återhämtningen är inledd. Men sammantaget är de globala utsikterna fortsatt svaga. I både USA och euroområdet fortsätter inflationen att sjunka under 2023. Lägre energi- och råvarupriser, lägre fraktpriser och stora lager inom detaljhandeln talar för att pristrycket lättar ytterligare.

Två tuffa år väntar svensk ekonomi. Fallande konsumtion och bostadsinvesteringar bidrar till att BNP krymper i år. Nästa år väntas endast en svag återhämtning. Arbetsmarknaden har varit motståndskraftig men börjar försämrans efter sommaren. Bostadsmarknaden trängs från många håll och bostadspriserna väntas falla något ytterligare innan botten är nådd en bit in på hösten.

30 jun 2023			
Kreditförlustreserveringar (sannolikhetsviktade)	Varav expertjustering av kreditförlustreserveringarna	Kreditförlustreserveringar	
		Negativt scenario	Positivt scenario
1001	178	1110	966

31 dec 2022			
Kreditförlustreserveringar (sannolikhetsviktade)	Varav expertjustering av kreditförlustreserveringarna	Kreditförlustreserveringar	
		Negativt scenario	Positivt scenario
730	122	842	694

### Not 6 Svensk bankskatt och resolutionsavgifter

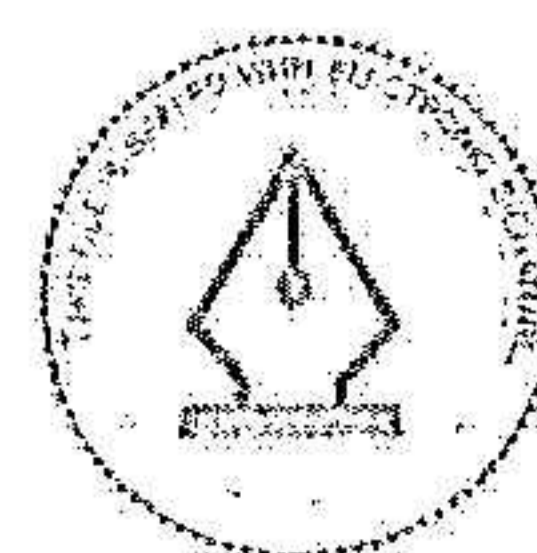
mkr	2023	2022	2022
	jan-jun	jul-dec	jan-jun
Svensk bankskatt	106	115	118
Resolutionsavgifter	194	189	189
<b>Summa</b>	<b>301</b>	<b>304</b>	<b>307</b>



## Not 7 Utlåning

30 jun 2023

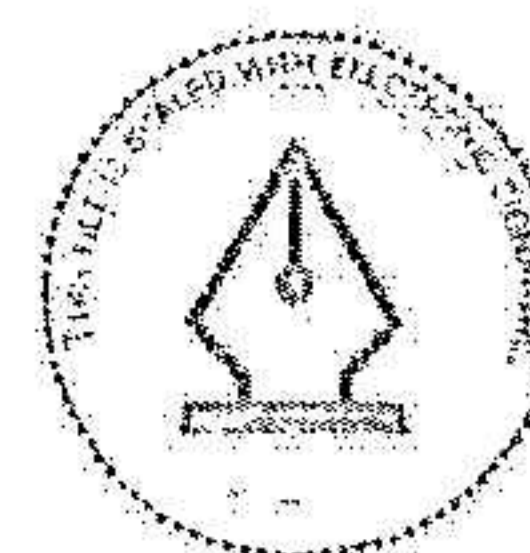
mkr	Steg 1			Steg 2			Steg 3			Summa
	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	
<b>Utlåning till allmänheten till upplupet anskaffningsvärde</b>										
<b>Privatpersoner</b>	<b>920 212</b>	<b>55</b>	<b>920 157</b>	<b>73 299</b>	<b>246</b>	<b>73 053</b>	<b>960</b>	<b>176</b>	<b>784</b>	<b>993 994</b>
Hypoteksutlåning, privat	837 963	50	837 913	70 317	236	70 081	957	175	782	908 776
Bostadsrättsföreningar	82 249	5	82 244	2 981	10	2 971	3	0	3	85 218
<b>Företagsutlåning</b>	<b>100 025</b>	<b>108</b>	<b>99 917</b>	<b>18 159</b>	<b>378</b>	<b>17 781</b>	<b>265</b>	<b>38</b>	<b>227</b>	<b>117 925</b>
Jordbruk, skogsbruk och fiske	39 534	31	39 502	5 452	82	5 370	119	18	101	44 973
Tillverkningsindustri	506	0	506	112	2	110	0	0	0	616
Offentliga tjänster och samhällsservice	1 422	1	1 421	193	10	183	4	0	4	1 608
Byggnadsverksamhet	2 180	2	2 177	453	9	445	11	1	9	2 631
Detalj- och partihandel	745	2	743	192	2	190	0	0	0	933
Transport	271	1	270	69	3	67	0	0	0	337
Sjötransport och offshore	3	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Hotell och restaurang	389	1	389	174	10	164	4	1	3	556
Informations- och kommunikationsverksamhet	138	0	138	64	1	63	0	0	0	202
Finans och försäkring	569	0	569	88	2	87	0	0	0	656
Fastighetsförvaltning	51 795	68	51 727	10 795	245	10 551	101	16	85	62 363
Bostadsfastigheter	38 570	49	38 521	7 724	183	7 541	71	12	59	46 122
Kommersiella fastigheter	8 276	9	8 268	2 355	37	2 318	27	4	24	10 609
Industri och lagerlokaler	601	1	600	80	2	78	0	0	0	678
Övrig fastighetsförvaltning	4 347	9	4 338	637	22	614	3	1	2	4 955
Företagstjänster	1 603	1	1 602	311	5	306	22	1	21	1 929
Övrig företagsutlåning	871	1	870	254	8	246	3	1	3	1 119
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>1 020 237</b>	<b>163</b>	<b>1 020 074</b>	<b>91 458</b>	<b>625</b>	<b>90 833</b>	<b>1 225</b>	<b>214</b>	<b>1 011</b>	<b>1 111 919</b>
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>24 559</b>	<b>0</b>	<b>24 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 559</b>
<b>Utlåning till allmänheten och kreditinstitut</b>	<b>1 044 796</b>	<b>163</b>	<b>1 044 633</b>	<b>91 458</b>	<b>625</b>	<b>90 833</b>	<b>1 225</b>	<b>214</b>	<b>1 011</b>	<b>1 136 478</b>
Andel lån, %	91,85			8,04			0,11			100
Reserveringsgrad för lån, %	0,02			0,68			17,45			0,09



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

mkr	Steg 1			Steg 2			Steg 3			Summa
	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	
<b>Utlåning till allmänheten till upplupet anskaffningsvärde</b>										
<b>Privatpersoner</b>	<b>952 466</b>	<b>27</b>	<b>952 439</b>	<b>43 579</b>	<b>132</b>	<b>43 447</b>	<b>641</b>	<b>143</b>	<b>498</b>	<b>996 384</b>
Hypoteksutlåning, privat	871 947	23	871 924	41 012	122	40 890	639	143	496	913 310
Bostadsrättsföreningar	80 519	4	80 515	2 567	10	2 557	2	0	2	83 074
<b>Företagsutlåning</b>	<b>102 732</b>	<b>78</b>	<b>102 654</b>	<b>16 683</b>	<b>321</b>	<b>16 362</b>	<b>190</b>	<b>29</b>	<b>161</b>	<b>119 177</b>
Jordbruk, skogsbruk och fiske	40 743	30	40 713	5 314	80	5 234	95	13	82	46 029
Tillverkningsindustri	562	0	562	89	2	87	0	0	0	649
Offentliga tjänster och samhällsservice	1 431	1	1 430	235	11	224	10	1	9	1 663
Byggnadsverksamhet	2 247	2	2 245	414	7	407	4	1	3	2 655
Detalj- och partihandel	825	1	824	123	2	121			0	945
Transport	319	1	318	45	2	43	0	0	0	361
Sjötransport och offshore	3	0	3							3
Hotell och restaurang	383	1	382	232	11	221	10	1	9	612
Informations- och kommunikationsverksamhet	137	0	137	73	1	72				209
Finans och försäkring	553	0	553	84	1	83	8	2	6	642
Fastighetsförvaltning	52 660	40	52 620	9 423	193	9 230	54	9	45	61 895
Bostadsfastigheter	38 782	28	38 754	6 152	132	6 020	39	7	32	44 806
Kommersiella fastigheter	8 660	5	8 655	2 458	41	2 417	11	1	10	11 082
Industri och lagerlokaler	724	1	723	76	2	74				797
Övrig fastighetsförvaltning	4 494	6	4 488	737	18	719	4	1	3	5 210
Företagstjänster	1 775	1	1 774	365	5	360	6	1	5	2 139
Övrig företagsutlåning	1 094	1	1 093	286	6	280	3	1	2	1 375
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>1 055 198</b>	<b>105</b>	<b>1 055 093</b>	<b>60 262</b>	<b>453</b>	<b>59 809</b>	<b>831</b>	<b>172</b>	<b>659</b>	<b>1 115 561</b>
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>64 149</b>		<b>64 149</b>							<b>64 149</b>
<b>Utlåning till allmänheten och kreditinstitut</b>	<b>1 119 347</b>	<b>105</b>	<b>1 119 242</b>	<b>60 262</b>	<b>453</b>	<b>59 809</b>	<b>831</b>	<b>172</b>	<b>659</b>	<b>1 179 710</b>
Andel lån, %	94,82			5,11			0,07			100
Reserveringsgrad för lån, %	0,01			0,75			20,70			0,06



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4G9

30 jun 2022

mkr	Steg 1			Steg 2			Steg 3			Summa
	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	Redovisat värde brutto	Reserveringar	Netto	
<b>Utlåning till allmänheten till upplupet anskaffningsvärde</b>										
<b>Privatpersoner</b>	<b>967 864</b>	<b>16</b>	<b>967 848</b>	<b>22 883</b>	<b>66</b>	<b>22 817</b>	<b>849</b>	<b>140</b>	<b>709</b>	<b>991 374</b>
Hypoteksutlåning, privat	885 009	14	884 995	21 683	62	21 621	767	133	634	907 250
Bostadsrättsföreningar	82 855	2	82 853	1 200	4	1 196	82	7	75	84 124
<b>Företagsutlåning</b>	<b>106 319</b>	<b>41</b>	<b>106 278</b>	<b>12 756</b>	<b>196</b>	<b>12 560</b>	<b>171</b>	<b>20</b>	<b>151</b>	<b>118 989</b>
Jordbruk, skogsbruk och fiske	42 232	18	42 214	4 746	57	4 689	94	12	82	46 985
Tillverkningsindustri	584	0	584	63	1	62	0	0	0	646
Offentliga tjänster och samhällsservice	1 443	1	1 442	230	10	220	13	1	12	1 674
Byggnadsverksamhet	2 309	2	2 307	367	6	361	4	1	3	2 671
Detailj- och partihandel	900	1	899	87	2	85	1	0	1	985
Transport	339	0	339	42	2	40	0	0	0	379
Sjötransport och offshore	3	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Hotell och restaurang	465	1	464	245	11	234	4	1	3	701
Informations- och kommunikationsverksamhet	191	0	191	19	0	19	0	0	0	210
Finans och försäkring	519	0	519	98	2	96	0	0	0	615
Fastighetsförvaltning	54 304	16	54 288	6 234	93	6 141	51	5	46	60 475
Bostadsfastigheter	39 297	11	39 286	4 312	67	4 245	45	4	41	43 572
Kommersiella fastigheter	9 514	2	9 512	1 243	16	1 227	4	0	4	10 743
Industri och lagerlokaler	729	1	728	69	1	68	1	0	1	797
Övrig fastighetsförvaltning	4 764	2	4 762	610	9	601	1	1	0	5 363
Företagstjänster	1 801	1	1 800	357	5	352	1	0	1	2 153
Övrig företagsutlåning	1 229	1	1 228	268	7	261	3	0	3	1 492
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>1 074 183</b>	<b>57</b>	<b>1 074 126</b>	<b>35 639</b>	<b>262</b>	<b>35 377</b>	<b>1 020</b>	<b>160</b>	<b>860</b>	<b>1 110 363</b>
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>78 873</b>		<b>78 873</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 873</b>
<b>Utlåning till allmänheten och kreditinstitut</b>	<b>1 153 056</b>	<b>57</b>	<b>1 152 999</b>	<b>35 639</b>	<b>262</b>	<b>35 377</b>	<b>1 020</b>	<b>160</b>	<b>860</b>	<b>1 189 236</b>
Andel lån, %	96,96			3,00			0,09			100,00
Reserveringsgrad för lån, %	0,00			0,74			15,69			0,04



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

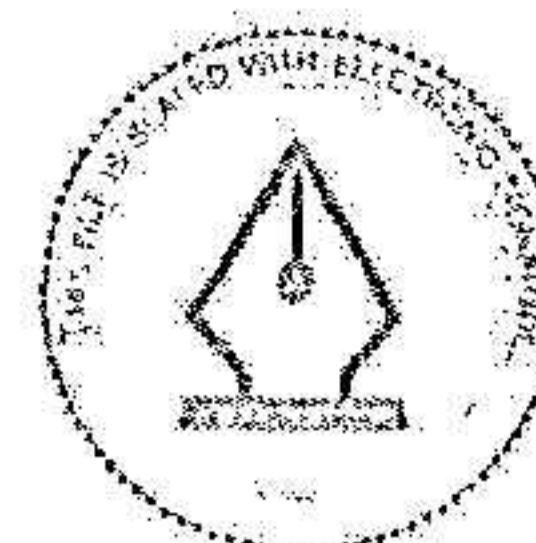
## Not 8 Reserveringar

### Förändring av reserveringar för lån

Tabellen nedan ger en avstämning av redovisat bruttovärde och reserven för kreditförluster avseende lån till allmänheten och kreditinstitut till upplupet anskaffningsvärde.

#### Utlåning till allmänheten och kreditinstitut

mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>				
Ingående balans 1 januari 2023	1 119 348	60 262	830	1 180 440
Utgående balans 30 juni 2023	1 044 796	91 458	1 225	1 137 479
<b>Reserveringar</b>				
Ingående balans 1 januari 2023	105	453	172	730
<i>Förändringar redovisade som kreditförluster</i>				
Nya och borttagna finansiella tillgångar, netto	8	-25	-26	-43
Förändringar i riskfaktorer (EAD, PD, LGD)	25	-14	42	54
Förändringar i makroekonomiska scenarion	34	65	0	99
Förändringar av modeller				0
Expertjusteringar av kreditreserveringarna	21	35	0	56
Individuella bedömningar				0
Överföringar mellan steg	-30	111	25	106
från 1 till 2	-35	157		122
från 1 till 3	0		2	2
från 2 till 1	5	-33		-28
från 2 till 3		-15	29	14
från 3 till 2		2	-4	-2
från 3 till 1	0		-2	-2
Övriga			-4	-4
<b>Summa förändringar redovisade som kreditförluster</b>	<b>58</b>	<b>172</b>	<b>38</b>	<b>268</b>
<i>Förändringar ej redovisade som kreditförluster</i>				
Ränta			4	4
Utgående balans 30 juni 2023	163	625	214	1 001
<b>Redovisat värde</b>				
Ingående balans 1 januari 2023	1 119 243	59 809	659	1 179 711
Utgående balans 30 juni 2023	1 044 633	90 833	1 011	1 136 478



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Utlåning till allmänheten och kreditinstitut

mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>				
Ingående balans 1 januari 2022	1 087 034	36 393	848	1 124 275
Utgående balans 30 juni 2022	1 153 056	35 639	1 020	1 189 715
<b>Reserveringar</b>				
Ingående balans 1 januari 2022	37	225	161	423
<i>Förändringar redovisade som kreditförluster</i>				
Nya och borttagna finansiella tillgångar, netto	2	-26	-33	-57
Förändringar i riskfaktorer (EAD, PD, LGD)	4	-13	11	2
Förändringar i makroekonomiska scenarion	13	37	5	55
Expertjusteringar av kreditreserveringarna	7	-4	0	3
Individuella bedömningar			-2	-2
Överföringar mellan steg	-6	43	18	55
från 1 till 2	-8	65		57
från 1 till 3	0		17	17
från 2 till 1	2	-20		-18
från 2 till 3		-4	17	13
från 3 till 2		2	-8	-6
från 3 till 1	0		-8	-8
Övriga			-1	-1
<b>Summa förändringar redovisade som kreditförluster</b>	<b>20</b>	<b>37</b>	<b>-2</b>	<b>55</b>
<i>Förändringar ej redovisade som kreditförluster</i>				
Ränta			1	1
Utgående balans 30 juni 2022	57	262	160	479
<b>Redovisat värde</b>				
Ingående balans 1 januari 2022	1 086 997	36 168	687	1 123 852
Utgående balans 30 juni 2022	1 152 999	35 377	860	1 189 236

## Not 9 Derivat

mkr	2023			2022		
	Ränta	Valuta	Totalt	Ränta	Valuta	Totalt
Derivat med positiva redovisade värden	18 942	18 500	37 442	21 028	10 712	31 740
varav säkringsredovisade	18 941	14 782	33 723	21 023	8 781	29 804
Derivat med negativa redovisade värden	16 249	2 326	18 575	16 154	1 145	17 299
varav säkringsredovisade	16 197		16 197	16 094		16 094
<b>Nominellt belopp</b>	<b>688 225</b>	<b>167 957</b>	<b>856 182</b>	<b>747 910</b>	<b>148 264</b>	<b>896 174</b>



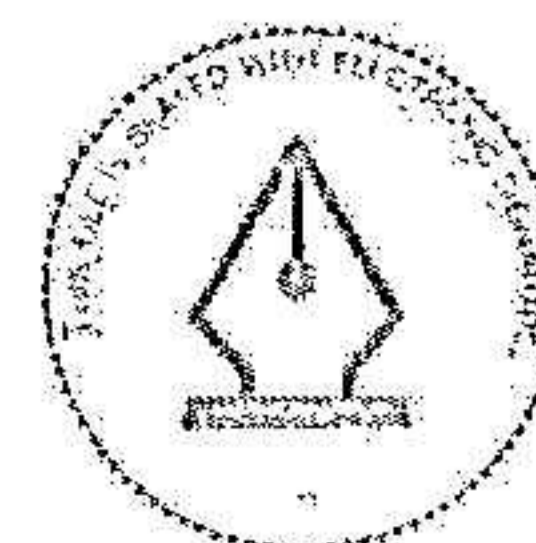
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Not 10 Emitterade värdepapper och efterställda skulder

mkr	2023		%	2022	
	30 jun	31 dec		30 jun	%
Obligationslån	377 182	370 985	2	420 213	-10
Värdet förändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	-16 228	-16 263	0	-10 921	49
<b>Summa</b>	<b>360 954</b>	<b>354 722</b>	<b>2</b>	<b>409 292</b>	<b>-12</b>

mkr	2023		%	2022	
	jan-jun	jul-dec		jan-jun	%
<b>Omsättning under perioden</b>	<b>354 722</b>	<b>409 292</b>	<b>-13</b>	<b>467 763</b>	<b>-24</b>
Ingående balans	50 471	10 174		76 585	-34
Emitterat	-4 388	-35 928	-88	-18 084	-76
Återköpt	-49 313	-28 908	71	-107 455	-54
Återbetalat	2 387	1 766	35	1 492	60
Ränta	404	-5 588		-16 902	
Förändring av marknadsvärde och av säkrad post i säkringsredovisning till verkligt värde	6 671	3 914	70	5 893	13
Valutakursförändring					
<b>Utgående balans</b>	<b>360 954</b>	<b>354 722</b>	<b>2</b>	<b>409 292</b>	<b>-12</b>



## Not 11 Värderingskategorier för finansiella instrument

Finansiella tillgångar	30 jun 2023					
	Upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen		Säkrings- instrument	Summa	Verkligt värde
		Obligatorisk Innehas för handel				
Redovisat värde mkr						
Utlåning till kreditinstitut	24 559				24 559	24 559
Utlåning till allmänheten	1 111 919				1 111 919	1 107 309
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-17 544				-17 544	-17 544
Derivat		3 719		33 723	37 442	37 442
Övriga finansiella tillgångar	1 900				1 900	1 900
<b>Summa</b>	<b>1 120 834</b>	<b>3 719</b>		<b>33 723</b>	<b>1 158 276</b>	<b>1 153 666</b>

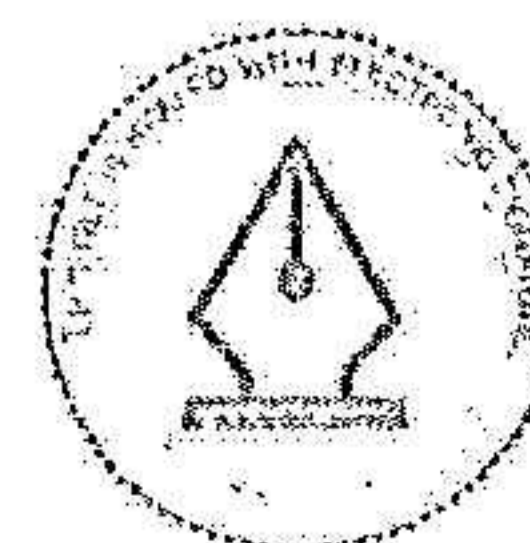
Finansiella skulder	30 jun 2023						
	Upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen			Säkrings- instrument	Summa	Verkligt värde
		Innehas för handel	Identi- fierade	Summa			
Redovisat värde mkr							
Skulder till kreditinstitut	705 431					705 431	
Emitterade värdepapper m.m. <sup>1)</sup>	360 830		124	124		360 954	
Derivat		2 378		2 378	16 197	18 575	
Övriga finansiella skulder	3 430					3 430	
Kvalificerade skulder	21 104					21 104	
<b>Summa</b>	<b>1 090 795</b>	<b>2 378</b>	<b>124</b>	<b>2 502</b>	<b>16 197</b>	<b>1 109 494</b>	

<sup>1)</sup> Nominellt belopp av emitterade värdepapper identifierade till verkligt värde via resultaträkningen, uppgick till 118 mkr.

Finansiella tillgångar	31 dec 2022					
	Upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen		Säkrings- instrument	Summa	Verkligt värde
		Obligatorisk Innehas för handel				
Redovisat värde mkr						
Utlåning till kreditinstitut	64 149				64 149	64 149
Utlåning till allmänheten	1 115 561				1 115 561	1 110 571
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-20 369				-20 369	-20 369
Derivat			1 936	29 804	31 740	31 740
Övriga finansiella tillgångar	639				639	639
<b>Summa</b>	<b>1 159 980</b>		<b>1 936</b>	<b>29 804</b>	<b>1 191 720</b>	<b>1 186 730</b>

Finansiella skulder	31 dec 2022						
	Upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen			Säkrings- instrument	Summa	Verkligt värde
		Innehas för handel	Identi- fierade	Summa			
Redovisat värde mkr							
Skulder till kreditinstitut	746 078					746 078	
Emitterade värdepapper m.m. <sup>1)</sup>	354 600		122	122		354 722	
Derivat		1 205		1 205	16 094	17 299	
Övriga finansiella skulder	10 090					10 090	
Kvalificerade skulder	15 068					15 068	
<b>Summa</b>	<b>1 125 836</b>	<b>1 205</b>	<b>122</b>	<b>1 327</b>	<b>16 094</b>	<b>1 143 257</b>	

<sup>1)</sup> Nominellt belopp av emitterade värdepapper identifierade till verkligt värde via resultaträkningen, uppgick till 111 mkr.



## Not 12 Finansiella instrument till verkligt värde

30 jun 2023	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad	Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata	Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata	
mkr	(Nivå 1)	(Nivå 2)	(Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Derivat		37 442		37 442
<b>Summa</b>		<b>37 442</b>		<b>37 442</b>
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper		124		124
Derivat		18 575		18 575
<b>Summa</b>		<b>18 699</b>		<b>18 699</b>

I tabellen ovan framgår finansiella instrument redovisade till verkligt värde fördelade per värderingsnivå. När Swedbank Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument används olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser.

Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

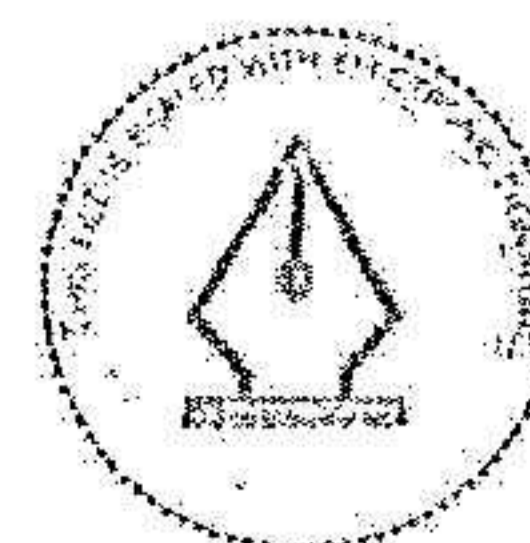
- Nivå 1: Ojusterat, noterat pris på en aktiv marknad
- Nivå 2: Justerat, pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad
- Nivå 3: Värderingsmodell betydande värderingsparametrarna är icke observerbara och därav baseras på interna antaganden

När finansiella tillgångar och finansiella skulder på aktiva marknader har marknadsrisker som motverkar varandra används genomsnitt av köp- och säljkurser som grund när verkliga värden fastställs. För öppna nettopositioner tillämpas köpkurs för långa positioner och säljkurs för korta positioner.

Swedbank Hypotek har en fortlöpande process där finansiella instrument som indikerar hög nivå av egna antaganden eller låg nivå av observerbar marknadsdata fångas upp. I processen bestäms på vilket sätt beräkningen ska ske samt hur de interna antagandena förväntas påverka värderingen. I de fall de interna antagandena har en betydande påverkan på det verkliga värdet rapporteras det finansiella instrumentet i nivå 3. Processen inkluderar även en analys och bedömning, utifrån kvalitén på värderingsdata, samt om en typ av finansiella instrument ska överföras mellan de olika nivåerna.

När överföringar inträffar mellan värderings-nivåerna rapporteras det som om de skett i slutet av varje period. Under perioden förekom det inte några överföringar av finansiella instrument mellan värderingsnivå 1 och 2.

31 dec 2022	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad	Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata	Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata	
mkr	(Nivå 1)	(Nivå 2)	(Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Derivat		31 740		31 740
<b>Summa</b>		<b>31 740</b>		<b>31 740</b>
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper		122		122
Derivat		17 299		17 299
<b>Summa</b>		<b>17 421</b>		<b>17 421</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Not 13 Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och åtaganden

mkr	2023		2022		
	30 jun	31 dec	%	30 jun	%
Lånefordringar, utnyttjade som säkerheter för säkerställda obligationer <sup>1)</sup>	382 836	381 513	0	438 733	-13
Åtaganden <sup>2)</sup>	8 282	7 190	15	12 932	-36
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>391 118</b>	<b>388 703</b>	<b>1</b>	<b>451 665</b>	<b>-13</b>

<sup>1)</sup> Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Skulder för säkerställda obligationer rapporteras som Emitterade värdepapper eller, när såda genom en repotransaktion, som Skulder till kreditinstitut. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta

<sup>2)</sup> Bindande bolänelöften är inkluderade i enlighet med nya bolänedirektivet och fair value option lån är exkluderade i enlighet med IFRS 9.

## Not 14 Transaktioner med närstående

Mellanhavanden med övriga bolag i Swedbank koncernen förekommer enligt tabell nedan.

mkr	2023		2022	
	30 jun	31 dec	30 jun	30 jun
<b>Koncernfordringar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	24 559	64 149	78 873	
Derivat	37 442	31 740	27 957	
Övriga tillgångar	44	61	43	
<b>Summa</b>	<b>62 045</b>	<b>95 950</b>	<b>106 873</b>	
<b>Koncernskulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	705 431	746 078	708 848	
Emitterade värdepapper	16 017	11 436	41 999	
Derivat	18 575	17 299	12 361	
Övriga skulder	2 965	9 855	5 650	
Kvalificerade skulder	21 104	15 068	15 008	
<b>Summa</b>	<b>764 092</b>	<b>799 736</b>	<b>783 866</b>	
<b>Resultaträkning</b>				
Ränteintäkter	759	481	104	
Räntekostnader	-10 503	-5 843	-935	
Övriga kostnader	-4	-8	-4	
<b>Summa</b>	<b>-9 747</b>	<b>-5 370</b>	<b>-835</b>	



## Not 15 Kapitaltäckning

### Kapitaltäckningsanalys

Reglerna om kapitaltäckning bestämmer hur mycket kapital, benämnt kapitalbas, som ett kreditinstitut måste ha i förhållande till de riskvägda tillgångarna institutet har. Kapitaltäckningsreglerna enligt CRR innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Inom Swedbank Hypotek upprättas och dokumenteras också egna metoder och processer för att utvärdera bolagets kapitalbehov. Kapitalbehovet bedöms systematiskt utifrån den totala nivån på de risker Swedbank Hypotek är exponerad emot. Samtliga risker beaktas, även risker utöver de som inkluderas vid beräkningen av kapitaltäckning.

Noten innehåller den information som ska offentliggöras enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2014:12) 8 kap. Ytterligare periodisk information enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013 återfinns i Swedbank koncernens rapport på Swedbanks webbplats <https://www.swedbank.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/riskrapporter.html>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

	2023	2023	2022	2022	2022
Mkr	30 jun	31 mar	31 dec	30 sep	30 jun
<b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>					
Kärnprimärkapital	47 943	47 732	47 447	47 268	46 498
Primärkapital	47 943	47 732	47 447	47 268	46 498
Totalt kapital	48 177	47 964	47 675	47 403	46 562
<b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>					
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	288 178	288 074	288 013	288 451	288 236
<b>Kapitalrelationer som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet</b>					
Kärnprimärkapitalrelation	16,6	16,6	16,5	16,4	16,1
Primärkapitalrelation	16,6	16,6	16,5	16,4	16,1
Total kapitalrelation	16,7	16,6	16,6	16,4	16,2
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet</b>					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet	1,3	1,3	1,3	1,3	1,0
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7
varav: ska utgöras av primärkapital	1,0	1,0	1,0	1,0	0,8
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen	9,3	9,3	9,3	9,3	9,0
<b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet</b>					
Kapitalkonserveringsbuffert	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå					
Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert	2,0	1,0	1,0	1,0	0,0
Systemriskbuffert	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Buffert för globalt systemviktigt institut					
Buffert för andra systemviktiga institut					
Kombinerat buffertkrav	4,5	3,5	3,5	3,5	2,5
Samlade kapitalkrav	13,8	12,8	12,8	12,8	11,5
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen	7,4	7,3	7,2	7,1	7,1
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>					
Totalt exponeringsmått	1 100 434	1 110 531	1 099 186	1 099 798	1 096 689
Bruttosoliditetsgrad, %	4,4	4,3	4,3	4,3	4,2
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet som en procentandel av det totala exponeringsmättet</b>					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet					
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital					
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav som en procentandel av det totala exponeringsmättet</b>					
Krav på bruttosoliditetsbuffert					
Samlat bruttosoliditetskrav	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

	2023	2022
	30 jun	31 dec
<b>Kärnprimärkapital, mkr</b>		
Eget kapital i delårsrapporten enligt redovisad balansräkning	48 283	47 707
Förändringar i värdet på egna skulder	-88	-127
Kassaflödessäkringar	-236	-110
Ytterligare värdejusteringar	-16	-23
<b>Totalt kärnprimärkapital</b>	<b>47 943</b>	<b>47 447</b>

	2023	2022
	30 jun	31 dec
<b>Riskexponeringsbelopp, mkr</b>		
Riskexponeringsbelopp kreditrisker enligt IRK	39 029	37 888
Riskexponeringsbelopp operativ risk	18 183	18 183
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR	230 966	231 942
<b>Totalt riskexponeringsbelopp</b>	<b>288 178</b>	<b>288 013</b>

	mkr		Procent	
	2023	2022	2023	2022
Kapitalbaskrav <sup>1)</sup>	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec
mkr / procent				
Kapitalkrav Pelare 1	36 023	33 123	12,5	11,5
varav buffertkrav <sup>2)</sup>	12 968	10 082	4,5	3,5
Kapitalkrav Pelare 2 <sup>3)</sup>	3 833	3 831	1,3	1,3
<b>Totalt kapitalkrav inklusive pelare 2-vägledning</b>	<b>39 856</b>	<b>36 954</b>	<b>13,8</b>	<b>12,8</b>
<b>Kapitalbas</b>	<b>48 177</b>	<b>47 675</b>		

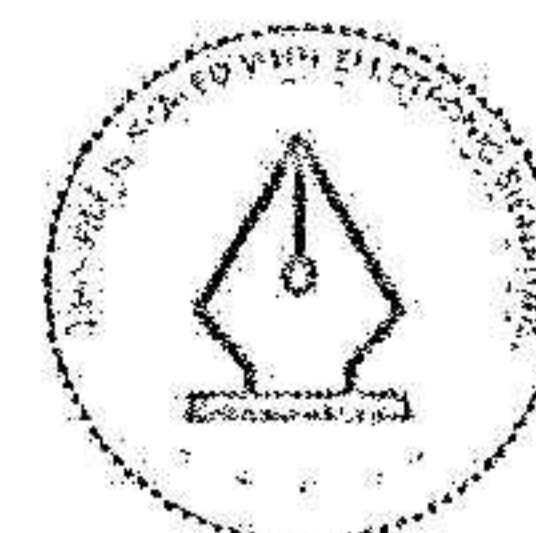
<sup>1)</sup> Swedbank Hypoteks beräkning baserad på Finansinspektionens annonserade kapitalbaskrav, inklusive Pelare 2 krav och Pelare 2 vägledning.

<sup>2)</sup> Buffertkraven inkluderar kapitalkonservningsbuffert och kontracyklisk buffert.

<sup>3)</sup> Individuellt Pelare 2 krav enligt gällande beslut från Finansinspektionens SREP 2022.

	mkr		Procent	
	2023	2022	2023	2022
Bruttosoliditetskrav <sup>1)</sup>	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec
mkr / procent				
Bruttosoliditetskrav Pelare 1	33 013	32 976	3,0	3,0
<b>Totalt bruttosoliditetskrav inklusive pelare 2-vägledning</b>	<b>33 013</b>	<b>32 976</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

<sup>1)</sup> Swedbank Hypoteks beräkning baserad på Finansinspektionens annonserade bruttosoliditetskrav, inklusive Pelare 2 krav och Pelare 2 vägledning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Alternativa nyckeltal - definitioner

Delårsrapporten innehåller ett antal alternativa nyckeltal, vilka ger en mer jämförbar information mellan rapporteringsperioderna. Ledningen bedömer att införandet av dessa nyckeltal ger information till läsaren som möjliggör jämförbarhet mellan perioderna. De alternativa nyckeltalen nedan är beräknade från de finansiella rapporterna utan någon justering.

Nyckeltal	Definition
Kreditförlustnivå	Kreditförluster på lån och övriga kreditriskreserveringar, netto, i förhållande till ingående balans för utlåning till kreditinstitut och allmänheten efter reserveringar.
Reserveringsgrad för lån i steg 1	Reserveringar för lån i steg 1 i förhållande till redovisat värde för lån i steg 1, brutto.
Reserveringsgrad för lån i steg 2	Reserveringar för lån i steg 2 i förhållande till redovisat värde för lån i steg 2, brutto.
Reserveringsgrad för lån i steg 3	Reserveringar för lån i steg 3 i förhållande till redovisat värde för lån i steg 3, brutto.
Reserveringsgrad för osäkra lån	Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån i relation till osäkra lån brutto.
Räntabilitet på eget kapital	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i relation till genomsnittligt (beräknat utifrån månadsbalanser) eget kapital hänförligt till aktieägarna.
Eget kapital per aktie	Eget kapital i relation till antalet utestående aktier.
Placeringsmarginal	Placeringsmarginal är beräknad som räntenetto i relation till genomsnittliga totala tillgångar. Genomsnittet är beräknat utifrån värdet vid varje månadsboksut, inklusive föregående årsboksut.
Andel lån i steg 1, brutto	Redovisat värde av lån i steg 1, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten, exklusive reserveringar.
Andel lån i steg 2, brutto	Redovisat värde av lån i steg 2, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten exklusive reserveringar.
Andel lån i steg 3, brutto	Redovisat värde av lån i steg 3, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten exklusive reserveringar.
Total reserveringsgrad för lån	Samtliga reserveringar i relation till lån, brutto.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2023 ger en rättvisande översikt över Swedbank Hypoteks verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som Swedbank Hypotek står inför.

Stockholm den 17 juli 2023

Johan Smedman  
Ordförande

Thomas Åhman  
Verkställande direktör

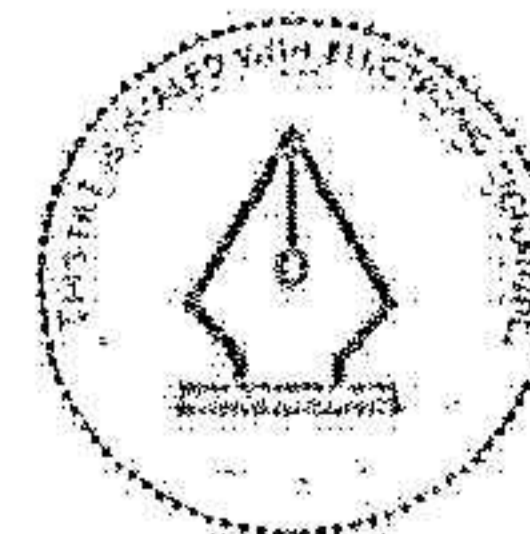
Mattias Persson

Jennifer Barck

Elizabeth Jönsson

Fredrik Nilzén

Mats Lindgren



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

# Revisorns granskningsrapport

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB per 30 juni 2023 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 17 juli 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Anneli Granqvist  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Martin By  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

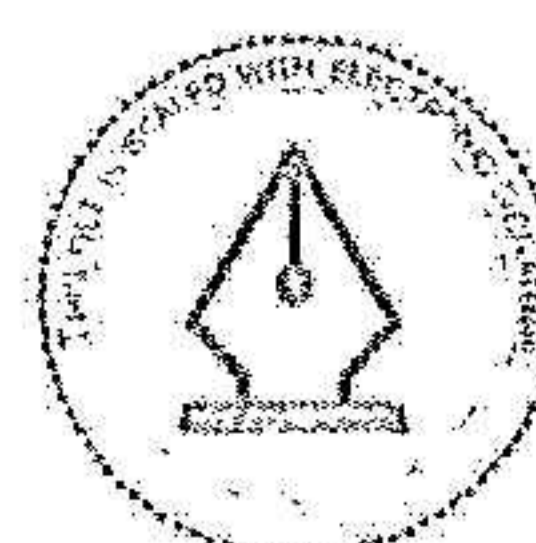
Document ID:  
2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

## För ytterligare information kontakta:

Thomas Ahman  
Verkställande direktör  
Telefon 08-585 965 54

Annie Ho  
Chef Investor Relations  
Telefon 08-585 922 69

**Swedbank Hypotek AB (publ)**  
Organisationsnummer: 556003-3283  
Landsvägen 40  
105 34 Stockholm  
Telefon: 08 – 585 900 00  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)  
[info@swedbank.se](mailto:info@swedbank.se)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AEFCF-1A847B42A4BCE35CC04315E4C9

# List of Signatures

Page 1/1

2023081504265

## Delårsrapport H1 2023 Swedbank Hypotek .pdf

Name	Method	Signed at
MATTIAS PERSSON	BANKID	2023-07-17 09:30 GMT+02
MATS LINDGREN	BANKID	2023-07-17 09:28 GMT+02
ELIZABET SULJ JÖNSSON	BANKID	2023-07-17 09:27 GMT+02
Thomas Olof Åhman	BANKID	2023-07-17 09:27 GMT+02
JOHAN SMEDMAN	BANKID	2023-07-17 09:26 GMT+02
ANNELI GRANQVIST	BANKID	2023-07-17 11:45 GMT+02
Per Martin Viktor By	BANKID	2023-07-17 11:36 GMT+02
FREDRIK NILZÉN	BANKID	2023-07-17 09:57 GMT+02
JENNIFER BARCK	BANKID	2023-07-17 09:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2AEFCF1A847B42A4BCE35CC04315E4C9