

# ÅRSREDOVISNING

för

**QO Sthlm AB**

Org.nr. 556578-0193

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Sthlm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22

Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**QO Sthlm AB**

Org.nr. 556578-0193

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotellverksamhet.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Witney Investments B.v., 34127863 i Nederländerna.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62	3	0	0
Resultat efter finansiella poster	236	1 093	3 029	2 920
Soliditet (%)	55,7	-1,1	3,7	5,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 462 943	-6 184 843	-2 601 900
Balanseras i ny räkning			-6 184 843	6 184 843	0
Erhållna aktieägartillskott			130 000 000		130 000 000
Årets resultat				-4 132 720	-4 132 720
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	127 278 100	-4 132 720	123 265 380

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 278 101
Årets resultat	-4 132 720
	<u>123 145 381</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>123 145 381</u>
	123 145 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		62 199	3 119
Övriga rörelseintäkter		<u>2 303 228</u>	<u>129 580</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 365 427	132 699
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 501	-113 070
Övriga externa kostnader		<u>-434 967</u>	<u>-73 395</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-496 468	-186 465
<b>Rörelseresultat</b>		1 868 959	-53 766
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 706 833	16 509 874
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-647 786	-7 507 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-6 691 792</u>	<u>-7 855 941</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 632 745	1 146 683
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		236 214	1 092 917
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 219 019	9 908 049
Lämnade koncernbidrag		<u>-22 607 437</u>	<u>-17 185 809</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-4 388 418	-7 277 760
<b>Resultat före skatt</b>		-4 152 204	-6 184 843
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		19 484	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 132 720</u>	<u>-6 184 843</u>

2023052414533

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 366 143	2 291 143
Fordringar hos koncernföretag	5	152 263 646	79 158 842
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	75 000	150 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 894 175	68 791 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 353 645	4 500 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	1 000 032
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 952 609</b>	<b>155 891 684</b>

Summa anläggningstillgångar

169 952 609

155 891 684

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	8 931
Fordringar hos koncernföretag		0	14 330 939
Övriga fordringar		52 626 495	7 920 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 626 495</b>	<b>22 260 215</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		141 708	1 037 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 708</b>	<b>1 037 536</b>

Summa omsättningstillgångar

52 768 203

23 297 751

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**222 720 812**

**179 189 435**

2023052414534

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

127 278 101

-4 132 720

123 145 381

123 265 381

880 915

880 915

85 561 176

85 561 176

8 300

0

13 000 000

5 040

13 013 340

222 720 812

100 000

20 000

120 000

3 462 943

-6 184 843

-2 721 900

-2 601 900

880 915

880 915

180 907 751

180 907 751

0

2 669

0

0

2 669

179 189 435

202305241455

10

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 872 904	4 810 553

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-416 436	-62 161

### Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 591 143	5 316 142
	Inköp	2 075 000	6 375 001
	Försäljningar	0	-25 000
	Omklassificeringar	0	-3 075 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 666 143	8 591 143
	Ingående nedskrivningar	-6 300 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-6 300 000
	Utgående nedskrivningar	-6 300 000	-6 300 000
	Redovisat värde	4 366 143	2 291 143

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	79 158 842	51 343 556
	Årets lämnade lån	124 140 121	74 256 258
	Årets amorteringar	-51 035 317	-46 440 972
	Utgående anskaffningsvärden	152 263 646	79 158 842
	Redovisat värde	152 263 646	79 158 842

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	75 000
	Omklassificeringar	-75 000	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	150 000
	Redovisat värde	75 000	150 000

## NOTER

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 791 667	43 988 716
Årets lämnade lån	0	41 682 352
Årets amorteringar	-23 720 474	-16 879 401
Omklassificeringar	-38 177 018	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 894 175</u>	<u>68 791 667</u>
Redovisat värde	6 894 175	68 791 667

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Inköp	2 501 432	1 500 000
Omklassificeringar	0	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 001 432</u>	<u>4 500 000</u>
Årets nedskrivningar	-647 787	0
Utgående nedskrivningar	<u>-647 787</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	6 353 645	4 500 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 207 282	35 565
Årets lämnade lån	0	2 207 282
Årets amorteringar	-2 207 282	-35 565
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 207 282</u>
Ingående nedskrivningar	-1 207 250	0
Återförda nedskrivningar	1 207 250	0
Årets nedskrivningar	0	-1 207 250
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 207 250</u>
Redovisat värde	0	1 000 032

Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

## Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

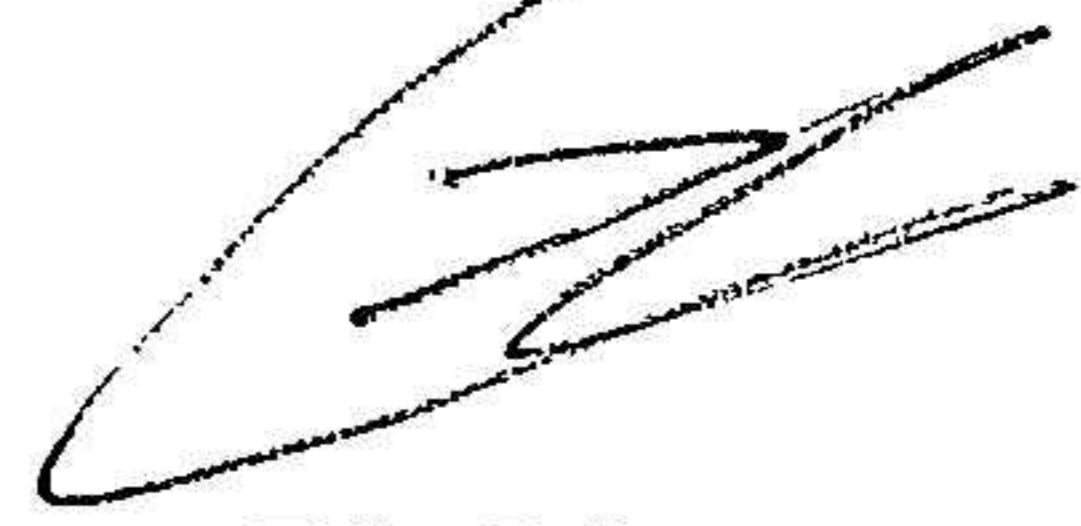
Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**NOTER**

Stockholm

Peter Eriksson

2023-05-22



Filip Eriksson  
Verkställande direktör  
2023-05-22

202305241458