

Årsredovisning
för
Belvere Group AB
559458-8179

Räkenskapsåret
2023-11-24 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Belvere Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och/eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även direkt och/eller indirekt bedriva verksamhet inom området kapitalförvaltning, fondförvaltning och finansiell rådgivning samt därmed förenlig verksamhet, dock ej sådan verksamhet som avses i lag (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 10 november 2023 och förvärvades 24 november 2023 av Fastighets AB Arwidsro, 556559-4073.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	51 887
Resultat efter finansiella poster	44 102
Balansomslutning	51 556
Soliditet (%)	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		25 000
Årets resultat		589 479	589 479
Belopp vid årets utgång	25 000	589 479	614 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	589 479
disponeras så att i ny räkning överföres	589 479
	589 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025082900806

© ID:aa373620-4a8b-11f0-affe-0dc77c31f79c Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Not

2023-11-24
-2024-12-31
(14 mån)

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		51 887
Övriga rörelseintäkter		889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-7 431
Personalkostnader	3	-1 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1
Övriga rörelsekostnader		-3
Summa rörelsekostnader		-9 320
Rörelseresultat		43 456

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31
Summa finansiella poster		646
Resultat efter finansiella poster		44 102

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-43 513
Summa bokslutsdispositioner		-43 513
Resultat före skatt		589

Årets resultat **589**

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

24

Summa materiella anläggningstillgångar

24

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

5 095

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 095

Summa anläggningstillgångar

5 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 110

Övriga fordringar

2 143

Summa kortfristiga fordringar

3 253

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

36 059

Summa kortfristiga placeringar

36 059

Kassa och bank

Kassa och bank

7 125

Summa kassa och bank

7 125

Summa omsättningstillgångar

46 437

SUMMA TILLGÅNGAR

51 556

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

589

Summa fritt eget kapital

589

Summa eget kapital

614

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57

Skulder till koncernföretag

51 575

Skatteskulder

-50

Övriga skulder

-993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353

Summa kortfristiga skulder

50 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 556

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

2023-11-24
-2024-12-31

Medelantalet anställda

2

2025082900811

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25
Årets avskrivningar	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1
Utgående redovisat värde	24

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	95
Aktieägartillskott	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 095
Utgående redovisat värde	5 095

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Belvere Real Estate AB	100%	100%	25 000	25
Belvere Credit AB	100%	100%	25 000	25
Belvere Real Estate Credit AB	100%	100%	25 000	25
Revel Capital AB	80%	80%	20 000	5 020
				5 095

	Org.nr	Säte
Belvere Real Estate AB	559458-8187	Stockholm
Belvere Credit AB	559458-8161	Stockholm
Belvere Real Estate Credit AB	559458-8153	Stockholm
Revel Capital AB	559458-8146	Stockholm

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

Ställda säkerheter	0
	0

Not 8 Eventualförpliktelser

2024-12-31

Eventualförpliktelser	0
	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Styrelseledamot

Tom Johannessen
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: ÅR Belvere Group

ID: aa373620-4a8b-11f0-affe-0dc77c31f79c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-16

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-06-16 13:56 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Tom Johannessen

tjohannessen@belveregroup.com

Signerat: 2025-06-16 13:58 SMS OTP +447966131099

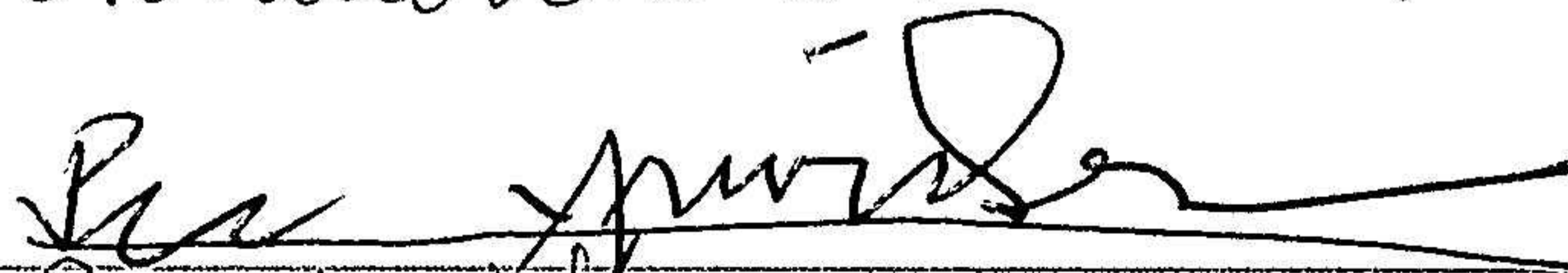
Filer

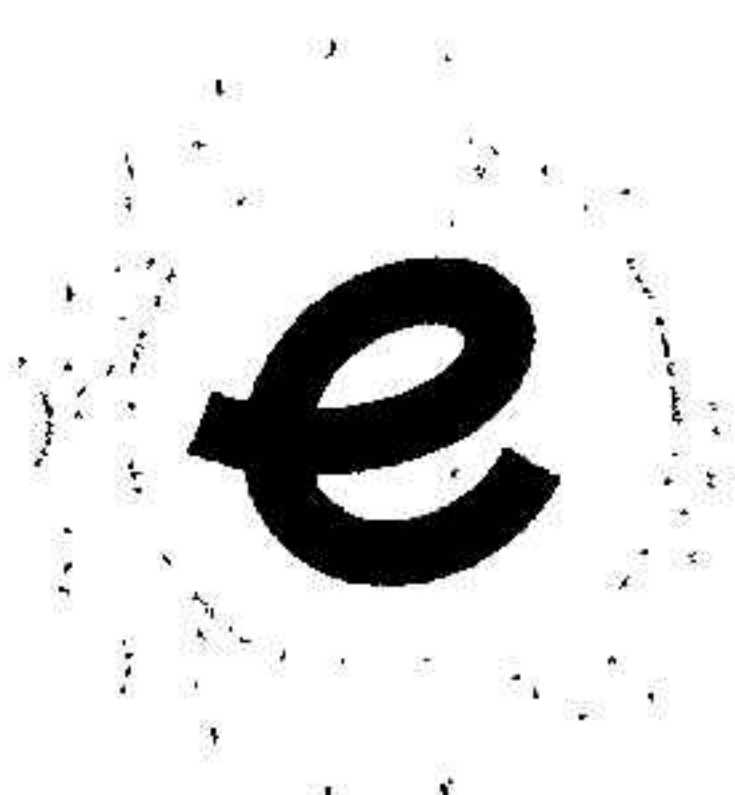
Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
203 Belvere Group AB för 20231124-20241231.pdf	123.8 kB	8cb8 613c 36f3 2441 af56 33ec 863a ec01 6d3d f921 2494 52f1 f3c4 5f71 53b9 a83e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-16	10:32	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-06-16	13:56	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2025-06-16	13:58	Signerat Tom Johannessen, Arwidsro Genomfört med: SMS OTP, +447966131099. IP: 84.65.38.175

Undertecknad styrelseledamot i Belvere Group AB intygar, dels att årsredovisningen stämmer överens med originalen, dels att resultatutlysningen och balansutlysningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17:e juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Stockholm 2025-06-17


Per Arwidsson



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19