

Årsredovisning för
Rörvägens Fastighets AB

556351-0733

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eugen Salceanu
Verkställande direktör

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rörvägens Fastighets AB, 556351-0733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Kristianstad som bedriver handel med och förvaltar fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 uppstod en väsentlig händelse i bolagets fastighetsverksamhet. Hyresgästen Boulevard Bilal, som hyrt en av bolagets lokaler under ett löpande hyresavtal till och med december 2026, avflyttade utan föregående uppsägning eller överenskommelse i april 2024. Lokalen lämnades i skadat skick med brister i elinstallationer, dörrlås samt inre funktioner. Allt inredning har stulits av hyresgästen, inklusiv ljusarmaturer, tvättmaskin, kylskåp, el element, dörrar, ventilation, sanitets varor.

Bolaget har inlett återställningsarbetet av lokalen. Rättsliga åtgärder mot hyresgästen Boulevard Bilal kommer att vidtas så snart slutlig kostnadsbild för återställandet fastställts, i syfte att kräva ersättning för uppkomna skador, återställande kostnader samt förfallna och framtida obetalda hyror enligt hyresavtalet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	465 097	682 984	619 135	579 525
Resultat efter finansiella poster	-177 876	27 166	-53 880	-460 078
Soliditet %	70	76,9	77	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 344 023	21 679
Balanseras i ny räkning			21 679	-21 679
Årets resultat				-177 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 365 702	-177 876

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 365 702
Årets resultat	-177 876
Summa	1 187 826
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 187 826
Summa	1 187 826

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		465 097	682 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 097	682 984
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16	0
Övriga externa kostnader		-170 392	-289 262
Personalkostnader	2	-473 112	-276 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-90 896
Summa rörelsekostnader		-643 520	-656 340
Rörelseresultat		-178 423	26 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	522
Summa finansiella poster		547	522
Resultat efter finansiella poster		-177 876	27 166
Resultat före skatt		-177 876	27 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 487
Årets resultat		-177 876	21 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 754 901	1 754 901
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 558	9 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 764 459	1 764 459
Summa anläggningstillgångar		1 764 459	1 764 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 102	16 462
Summa kortfristiga fordringar		16 102	16 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 475	151 165
Summa kassa och bank		88 475	151 165
Summa omsättningstillgångar		104 577	167 627
SUMMA TILLGÅNGAR		1 869 036	1 932 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 365 702	1 344 023
Årets resultat		-177 876	21 679
Summa fritt eget kapital		1 187 826	1 365 702
Summa eget kapital		1 307 826	1 485 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		277 169	0
Summa långfristiga skulder		277 169	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-50 468	-33 981
Övriga skulder		35 414	181 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 095	299 094
Summa kortfristiga skulder		284 041	446 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 036	1 932 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 599 365	4 599 365
Utgående anskaffningsvärden	4 599 365	4 599 365
Ingående avskrivningar	-2 844 464	-2 761 359
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-83 105
Utgående avskrivningar	-2 844 464	-2 844 464
Redovisat värde	1 754 901	1 754 901

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 726	195 726
Utgående anskaffningsvärden	195 726	195 726
Ingående avskrivningar	-186 168	-178 377
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-7 791
Utgående avskrivningar	-186 168	-186 168
Redovisat värde	9 558	9 558

Underskrifter

Eugen-Octavian Salceanu
Eugen-Octavian Salceanu
Verkställande direktör

2025-07-14
Datum