

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

**Förvaltningsberättelse***Allmänt om verksamheten*

AB Rama:s verksamhet består, efter ändring av bolagsordningen i maj 1999, av projektadministrativ konsultverksamhet samt fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Efter ändring av bolagsordningen under 2015, registrerad av Bolagsverket 2015-03-31, behöver bolaget inte längre ha revisor. Revisor har ej valts för räkenskapsåret 2022.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret***Investeringar**

Investeringar i maskiner och inventarier har företagits med 0 kkr (föregående år 0 kkr) under året. Under 2022 har investerats 0 kkr (byggnad) och 0 kkr (markanläggning) och under 2021 har investerats 0 kkr (byggnad) och 0 kkr (markanläggning). Ombyggnadsprojekt på hyresfastigheten Abborren 15 har färdigställts och tagits i bruk under slutet av 2017/ början av 2018. Se vidare not 6 och 7.

**Finansiell ställning och resultatutveckling**

Rörelsens intäkter har under verksamhetsåret uppgått till 1.269 kkr (1.163 kkr) och rörelseresultatet utvisar förlust på 33 kkr. (Föregående år: Vinst 11 kkr), vilket innebär ett likvärdigt resultat. Se vidare not 1 och 3. Coronapandemin har inte påverkat verksamheten under 2020 - 2022 på väsentligt sätt.

Nyckeltal/flerårsjämförelse (not 11 samt bil 1)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat efter finansiella poster	274 kkr	430 kkr	37 kkr	386 kkr	81 kkr	471 kkr	291 kkr
Nettóomsättning	1.199 kkr	1.159 kkr	1.132 kkr	1.126 kkr	1.096 kkr	1.022 kkr	873 kkr
Likviditet	6 %	3 %	4 %	5 %	3 %	3 %	7 %
Kassalikviditet	6 %	3 %	4 %	5 %	3 %	3 %	7 %
Skuldsättning	93 %	93 %	94 %	94 %	95 %	95 %	94 %
Tillgångarnas avkastning	3 %	7 %	2 %	4 %	2 %	6 %	5 %
Eget kapitals avkastning	15 %	28 %	3 %	29 %	7 %	36 %	17 %
Rörelsemarginal	Negativ	1 %	Negativ	12 %	Negativ	Negativ	Negativ
Soliditet	7 %	7 %	6 %	6 %	5 %	5 %	6 %

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**Förändringar i eget kapital**2022-01-01 - 2022-12-31

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200.000:-	40.000:--	708.058:-	+ 394.480:-
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			+ 394.480:-	./. 394.480:-
Avsättes till reservfond		-:--	-:--	
Utdelning			- 0:--	
Årets resultat				205.962:-
<hr/> <i>Belopp vid årets utgång</i>	200.000:-	40.000:-	1.102.538:-	205.962:-

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinsten, kronor 1.308.500:- disponeras på följande sätt:

Balanserad vinst, kronor	1.102.538:--
Årets vinst 2022, kronor, tillkommer	+ 205.962:--
	<hr/>
Trp	1.308.500:--
Avsättes till reservfond, kronor	./. -:--
Utdelas till aktieägaren (0:- per aktie)	./. 0:--
	<hr/>
Kvarstående vinst, kronor, balanseras i ny räkning	1.308.500:--
Reservfonden uppgår herefter till:	40.000:--

Bolagets ekonomiska ställning är god och utdelningsförslaget påverkar ej negativt företagets förmåga till fortsatt positiv drift, resultatutveckling och ställning. Utdelningen förfaller till betalning efter årsstämman 21 april 2023, då bolaget har tillräcklig likviditet för ändamålet. Coronabidrag i form av permitteringsstöd, hyresrabatt eller omställningsstöd har ej erhållits.

Beträffande bolagets ställning och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med noter (tilläggsupplysningar).

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

	Not (tilläggs- upplysning)	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><i>Rörelseintäkter</i></b>			
Nettoomsättning	1	1.198.866:-	1.159.320:-
Övriga rörelseintäkter	1	69.914:-	4.107:-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1.268.780:-</b>	<b>1.163.427:-</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	3	- 961.530:-	- 808.510:-
Personalkostnader	2	- 763:-	- 8.190:-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6+7	- 339.369:-	- 336.059:-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>1.301.662:-</b>	<b>1.152.759:-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 32.882:-</b>	<b>+ 10.668:-</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	872.442:-	1.833.271:-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55:-	36:-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	- 566.072:-	- 1.413.680:-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>+ 306.425:-</b>	<b>+ 419.627:-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273.543:-</b>	<b>430.295:-</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>273.543:-</b>	<b>430.295:-</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Förändring periodiseringsfonder	10	- 12.000:-	+ 72.000:-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261.543:-</b>	<b>502.295:-</b>
Skatt på årets resultat		- 55.581:-	- 107.815:-
<b>Årets resultat</b>		<b>205.962:-</b>	<b>394.480:-</b>

2023042414314

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

2023042414315

	Not (tilläggs- upplysning)	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	13.736.424:-	14.069.998:-
Inventarier	7	2:-	5.797:-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13.736.426:-</b>	<b>14.075.795:-</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	16.229.828:-	13.094.244:-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16.229.828:-</b>	<b>13.094.244:-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29.966.254:-</b>	<b>27.170.039:-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0:-	0:-
Skattefordran		128.600:-	76.400:-
Övriga fordringar		55:-	4.646:-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37.883:-	45.290:-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166.538:-</b>	<b>126.336:-</b>
Kassa och bank		95.953:-	23.819:-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262.491:-</b>	<b>150.155:-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>30.228.745:-</u></b>	<b><u>27.320.194:-</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 2000 aktier kvotvärde 100:-		200.000:-	200.000:-
Reservfond		40.000:-	40.000:-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240.000:-</b>	<b>240.000:-</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1.102.538:-	708.058:-
Årets resultat		205.962:-	394.480:-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1.308.500:-</b>	<b>1.102.538:-</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1.548.500:-</b>	<b>1.342.538:-</b>

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

<u>BALANSRÄKNING</u>	Not (tilläggs- upplysning)	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	10		
Periodiseringsfonder		500.000:-	488.000:-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>500.000:-</u>	<u>488.000:-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Bankkonto med kredit (limit 400.000:-/400.000:-)		0:-	0:-
Depåkonto med kredit (beviljad kredit 6.000.000:-/ 6.000.000:-)		6.657.946:-	5.786.830:-
Övriga skulder till kreditinstitut (inteckningslån)		17.080.681:-	13.978.177:-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>23.738.627:-</u>	<u>19.765.007:-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (Byggnadskreditiv: Beviljad kredit 0:-)		0:-	0:-
Leverantörskulder		19.048:-	0:-
Skatteskuld		-:-	-:-
Övriga skulder		4.232.832:-	5.495.264:-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189.738:-	229.385:-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4.441.618:-</u>	<u>5.724.649:-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>30.228.745:-</b></u>	<u><b>27.320.194:-</b></u>

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)****A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivning**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

**B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
<b>Not 1. Nettoomsättningens fördelning</b>		
Hysesintäkter (Sek)	1.198.866:-	1.159.320:-
Erhållna konsultarvoden (Sek)	<u>0:-</u>	<u>0:-</u>
	<b>1.198.866:-</b>	<b>1.159.320:-</b>
Övriga rörelseintäkter:		
Erhållen försäkringsersättning (Sek)	0:-	0:-
Försäkringsåterbäring (Sek)	4.914:-	4.107:-
Vinst på avyttring av inventarier (Sek)	<u>65.000:-</u>	<u>0:-</u>
	<b>69.914:-</b>	<b>4.107:-</b>

**Not 2. Anställda och personalkostnader**

Medeltalet anställda:

Kvinnor	0	0
Män (styrelse/företagsledning)	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Totalt</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader**

	0	0
Löner och andra ersättningar (Kkr)		
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)(Kkr)	<u>0</u> <u>(0)</u>	<u>0</u> <u>(0)</u>
<i>Totala löner och ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader (Kkr)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Not 3. Övriga externa kostnader**

Varav driftskostnader fastigheter (Sek)	448.157:-	390.339:-
Inkl. reparations- & underhållskostnader (Sek)	(173.170:-)	(124.502:-)

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

2022-01-01-  
2022-12-312021-01-01-  
2021-12-31**Not 4. Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar (Sek)**

Erhållna aktieutdelningar	758.950:-	713.632:-
Vinst på avyttring av aktier	169.632:-	1.208.330:-
Förlust på avyttring av aktier	- 56.140:-	- 88.691:-
Nettosumma	<u>872.442:-</u>	<u>1.833.271:-</u>

**Not 5. Varav räntekostnader fastighetslån  
(Sek)**

307.174:-                      191.772:-

**Not 6. Avskrivningar**

Avskrivningar på inventarier har företagits med 30 % av restvärdet. (Föregående år med 30 % av restvärdet). Avskrivning på byggnader har företagits med 2 % på byggnadsvärdet proportionerat efter innehavstiden. Totalt taxeringsvärde uppgår till 18.858 (16.503) kkr varav mark 6.078 (6.162) kkr och byggnad 12.780 (10.431) kkr. Fastigheternas sammanlagda marknadsvärde år 2022 ligger i intervallet 25 – 28 Mkr. Avskrivning på ombyggnationer påbörjas när de är färdiga att tas i bruk. Se även "redovisningsprinciper" ovan.

**C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN****Not 7. Materiella anläggningstillgångar (kkr)**

	<u>2022-12-31</u>			<u>2021-12-31</u>		
	Inventarier	Markan- läggning	Byggnad	Inventarier	Markan- läggning	Byggnad
<b>Anskaffningsvärden</b>						
Ingående anskaffningsvärde	640	1.079	13.980	640	1.079	13.980
Årets inköp	0	0	0	0	0	0
Avgår årets försäljning	-175	-0	-0	0	-0	-0
Avgår årets utrangering	0	0	0	0	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	465	1.079	13.980	640	1.079	13.980
<b>Avskrivningar enligt plan</b>						
Ingående avskrivningar	634	231	2.674	632	177	2.395
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	-175	-0	-0	0	-0	-0
Avgår ingående avskrivningar på utrangerade tillgångar	-0	-0	-0	-0	-0	-0
Årets avskrivning	6	54	280	2	54	279
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i>	465	285	2.954	634	231	2.674
<i>Utgående bokfört värde för kvarvarande tillgångar</i>	0	794	11.026	6	848	11.306
<i>Markanläggning</i>			794			848
<i>Markvärde (anskaffnings- och bokfört värde)</i>			<u>1.916</u>			<u>1.916</u>
<i>Summa Fastighetsvärde</i>			13.736			14.070

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**Not 8. Specifikation av aktier och andelar**

Innehav per 2022-12-31

<u>Datum</u>	<u>Värdepapper</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffn-värde</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsvärde 221231</u>
210831	Electrolux B	5.500	1.225.588:--	1.225.588:--	
211028	" förbrukat ingångsvärde vid försäljn IL-aktier	<u>+./5.500</u> Σ 5.500	<u>./105.401:--</u> 1.120.187:--	<u>./105.401:--</u> 1.120.187:--	774.290:--
190703	Millicom International Cellular S.A SDB	2.000	1.057.704:--	1.057.704:--	
191119	" " "	520	214.778:--	214.778:--	
191205	" inbyte från Kinnevik, B Del Σ " "	<u>480</u> 3.000	<u>210.240:--</u> 1.482.722:--	<u>210.240:--</u> 1.482.722:--	
220523	Millicom International Cellular S.A nyemission 7:10	<u>2.100</u> Σ 5.100	<u>222.600:--</u> 1.705.322:--	<u>222.600:--</u> 1.705.322:--	673.965:--
200221	Securitas B	7.000	1.043.174:--	1.043.174:--	
200929	" "	2.000	281.943:--	281.943:--	
201104	" "	<u>3.000</u>	<u>384.550:--</u>	<u>384.550:--</u>	
		Trp 12.000	1.709.667:--	1.709.667:--	
210507	" "	4.000	570.504:--	570.504:--	
211213	" "	<u>13.000</u>	<u>1.652.286:83</u>	<u>1.652.286:83</u>	
		Trp 29.000	3.932.457:83	3.932.457:83	
220816	" "	11.000	1.104.830:--	1.104.830:--	
220920	" "nyemission 4:7	<u>18.000</u>	<u>828.000:--</u>	<u>828.000:--</u>	
		Σ 58.000	5.865.287:83	5.865.287:83	5.043.680:--
210714	SKF B	8.000	1.793.364:--	1.793.364:--	1.273.200:--
220421	Tele2 B	15.000	2.152.178:--	2.152.178:--	
221221	" "	<u>5.000</u>	<u>431.115:--</u>	<u>431.115:--</u>	
		Σ 20.000	2.583.293:--	2.583.293:--	1.702.000:--
210330	Volvo B	8.000	1.769.838:--	1.769.838:--	
210331	" "	3.000	667.091:--	667.091:--	
210412	" "	<u>3.500</u>	<u>725.445:--</u>	<u>725.445:--</u>	
		Σ 14.500	3.162.374:--	3.162.374:--	2.732.960:--
<b>UB 2022-12-31</b>			<b><u>16.229.827:83</u></b>	<b><u>16.229.827:83</u></b>	<b><u>12.200.095:--</u></b>

Ingående anskaffningsvärde

13.094.244:--

Årets nettoförändring (Försäljning)

+ 3.135.584:--

Utgående redovisat värde

16.229.828:--16.229.828:--

2023042414319

**AB Rama**  
Org nr 556260-8991

2023042414320

### Not 9. Eget kapital

Se förvaltningsberättelsen sid 2.

*Ägarstruktur, antal aktier och röster*

	2022-12-31		2021-12-31	
	<u>Aktier</u>	<u>Röster</u>	<u>Aktier</u>	<u>Röster</u>
Tommy Ählström	2000	2000	2000	2000
	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>

### Not 10. Obeskattade reserver (Sek)

Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsår 2017	0:--	70.000:--
Taxeringsår 2018	118.000:--	118.000:--
Taxeringsår 2019	20.000:--	20.000:--
Taxeringsår 2020	100.000:--	100.000:--
Taxeringsår 2021	10.000:--	10.000:--
Taxeringsår 2022	170.000:--	170.000:--
Taxeringsår 2023	82.000:--	-
Trp	<u>500.000:--</u>	<u>488.000:--</u>
Totalt obeskattade reserver	<u>500.000:--</u>	<u>488.000:--</u>

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

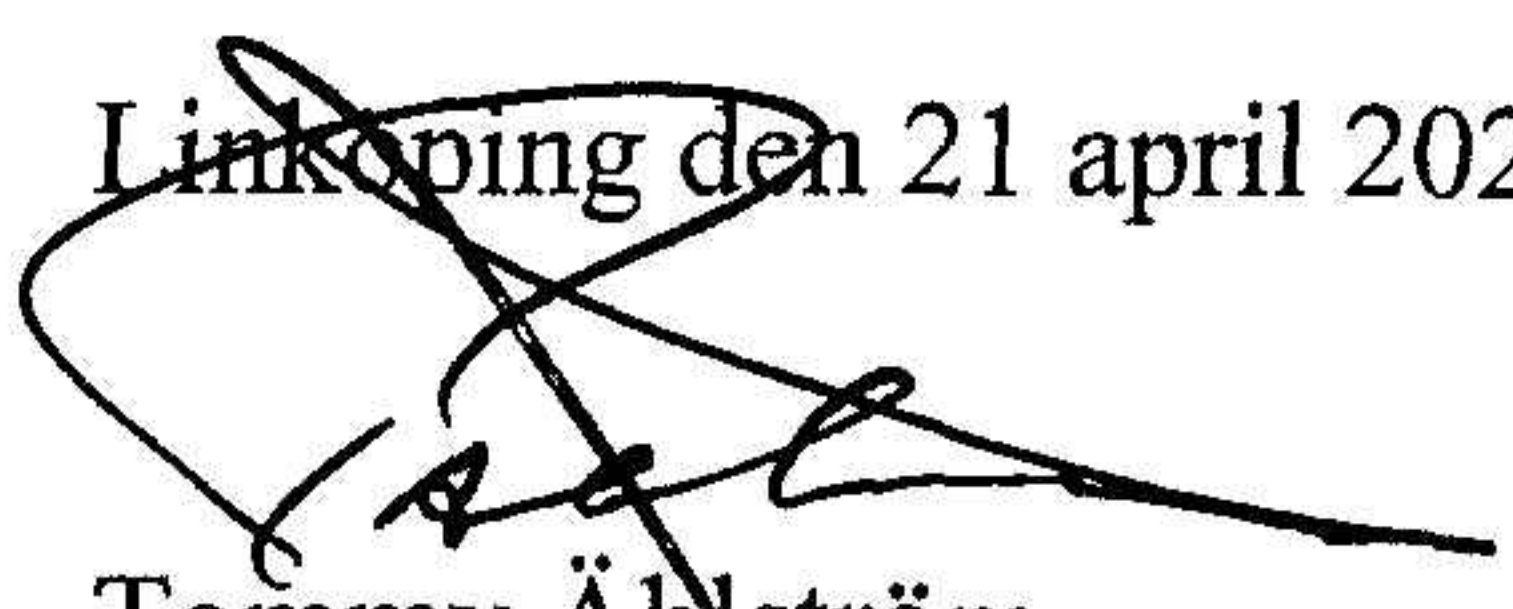
**Not 11. Beräkning av nyckeltal**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)
Resultaträkning i sammandrag							
Rörelsens intäkter	1.269	1.164	1.137	1.129	1.145	1.025	877
Kostnader inkl. avskrivn.	- 1.302	- 1.153	- 1.652	- 992	- 1.419	- 1.339	- 1.406
Rörelseresultat	- 33	+ 11	- 515	+ 137	- 274	- 314	- 529
Finansiella intäkter	+ 929	+ 1.922	+ 1.064	+ 1.000	+ 716	+ 1.932	+ 1.761
Nettoresultat	+ 896	+ 1.933	+ 549	+ 1.137	+ 442	+ 1.618	+ 1.232

**Not 12. Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	17.386.000:--	14.516.000:--
Fastighetsinteckningar (för skuld på)	(17.228.677:--)	(14.060.173:--)
Pantsatt värdepappersdepå	16.229.828:--	13.094.244:--
Pantsatt värdepappersdepå (för skuld på)	(6.657.945:--)	(5.786.830:--)
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33.615.828:--</b>	<b>27.610.244:--</b>
(för skuld på)	(23.886.622:--)	(19.847.003:--)

Linköping den 21 april 2023

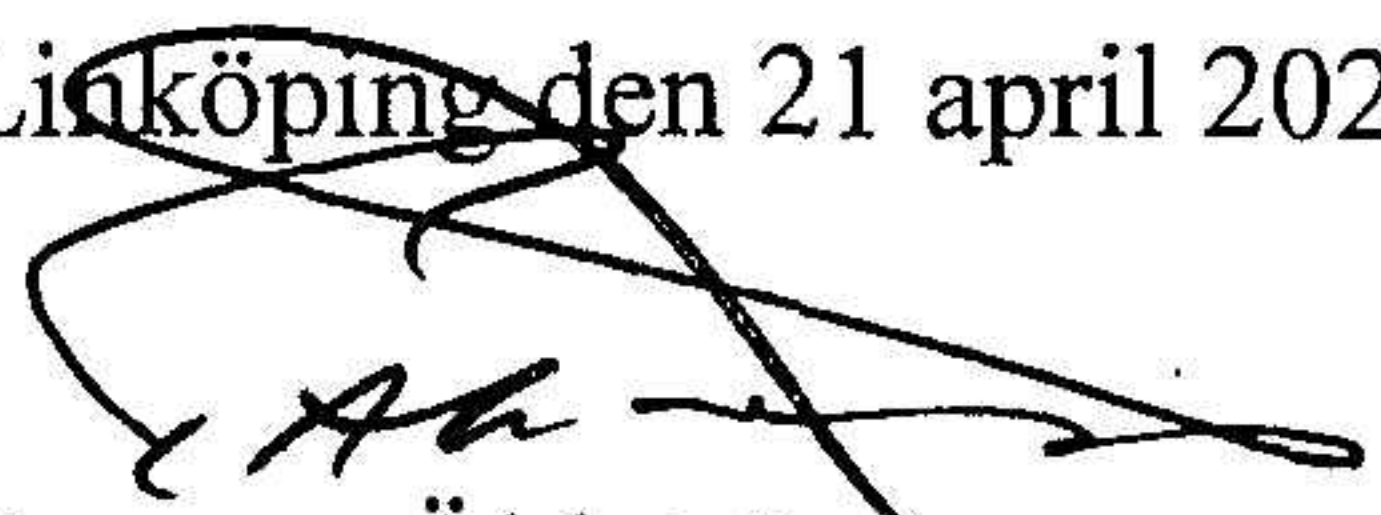


Tommy Ählström  
VD

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna undertecknade kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 21 april 2023



Tommy Ählström

NYCKELTAL

2023042414322

Kassalikviditet:	$\frac{\text{Omsättningstillgångar exkl lager}}{\text{Kortfristiga skulder}} \times 100$
Likviditet:	$\frac{\text{Omsättningstillgångar}}{\text{Kortfristiga skulder}} \times 100$
Skuldsättning:	$\frac{\text{Summa skulder}}{\text{Summa skulder, obeskattade reserver och eget kapital}} \times 100$
Tillgångarnas avkastning:	$\frac{\text{Rörelseresultat efter avskrivningar + finansiella intäkter}}{\text{Summa tillgångar}} \times 100$
Eget kapitals avkastning:	$\frac{\text{Resultat före dispositioner}}{\text{Genomsnittligt eget kapital + övr obeskattade reserver} \times 0,794} \times 100$
Rörelsemarginal:	$\frac{\text{Rörelseresultat}}{\text{Omsättning}} \times 100$
Soliditet	$\frac{\text{Summa eget kapital + obeskattade reserver}}{\text{Summa tillgångar}} \times 100$