

Årsredovisning för  
**FreSjö Fastigheter II AB**  
559042-1391

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FreSjö Fastigheter II AB, 559042-1391, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 359 998	2 879 996	3 639 996	2 279 997
Resultat efter finansiella poster	165 341	303 856	654 843	657 285
Soliditet, %	10	9	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 816 549
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			152 198
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 968 747</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 816 549
årets resultat	152 198
<b>Totalt</b>	<b>2 968 747</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 968 747
<b>Summa</b>	<b>2 968 747</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 359 998	2 879 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 359 998</b>	<b>2 879 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 490	-232 273
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 002 703	-1 993 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 166 193</b>	<b>-2 225 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 193 805</b>	<b>654 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 710	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 106 174	-350 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 028 464</b>	<b>-350 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 341</b>	<b>303 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 341</b>	<b>303 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 226	-146 469
Övriga skatter		179 083	318 176
<b>Årets resultat</b>		<b>152 198</b>	<b>475 563</b>

ank=20240705;2024070806978

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 059 978	38 053 381
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 900	-
Summa materiella anläggningstillgångar		36 087 878	38 053 381
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 087 878</b>	<b>38 053 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 260	16
Summa kortfristiga fordringar		13 260	16
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 628 376	2 636 007
Summa kassa och bank		2 628 376	2 636 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 641 636</b>	<b>2 636 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 729 514</b>	<b>40 689 404</b>

ank=20240705;2024070806979

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Pågående nyemission		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 816 549	2 340 985
Årets resultat		152 198	475 563
Summa fritt eget kapital		2 968 747	2 816 548
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 968 747</b>	<b>3 816 548</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		3 223 492	3 402 575
Summa avsättningar		3 223 492	3 402 575
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 100 000	22 900 000
Summa långfristiga skulder		21 100 000	22 900 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		-	90 220
Skulder till koncernföretag		9 412 980	9 392 980
Skatteskulder		-	99 040
Övriga skulder		125 022	100 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 273	87 959
Summa kortfristiga skulder		10 437 275	10 570 281
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 729 514</b>	<b>40 689 404</b>

ank=20240705;2024070806980

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	1 993 403	1 993 403
Inventarier, verktyg och installationer	9 300	
<b>Summa</b>	<b>2 002 703</b>	<b>1 993 403</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 217 969	51 217 969
	51 217 969	51 217 969
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 164 588	-11 171 185
-Årets avskrivning enligt plan	-1 993 403	-1 993 403
	-15 157 991	-13 164 588
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 059 978</b>	<b>38 053 381</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	37 200	
Vid årets slut	37 200	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 300	-
Vid årets slut	-9 300	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 900</b>	<b>-</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	25 900 000	25 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 900 000</b>	<b>25 900 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Umeå

Fredrik Sjöström  
Styrelseledamot  
Dag för digital signering

ank=20240705;2024070806984



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 20:03

SENT BY OWNER:  
Mattias Settlin • 27.06.2024 19:48

DOCUMENT ID:  
S1F-L7010

ENVELOPE ID:  
ryuWlmsUA-S1F-L7010

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 Fresjö Fastigheter II AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Fredrik Johan Sjöström fredrik@bergnersbil.se	Signed Authenticated	27.06.2024 20:03 27.06.2024 20:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/10/25) Swedish BankID (SSN: 197210258575)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FreSjö Fastigheter II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-30



Fredrik Sjöström  
Styrelseledamot