

Årsredovisning för
Friska Fläktar Förvaltning AB

556788-4191

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Flink
Styrelseledamot

2023-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Friska Fläktar Förvaltning AB, 556788-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2009 och avser förvalta och hyra ut fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Rackelhanen AB, 559350-6719 äger 50% av bolaget och Leif Flink Ventilation AB, 556686-3097 äger resterande 50% av bolaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	978 329	1 026 000	1 019 996	1 039 999
Rörelseresultat	204 441	397 968	2 149 632	286 313
Resultat efter finansiella poster	-150 460	176 517	1 863 121	725
Rörelsemarginal %	20,9	38,8	210,7	27,5
Avkastning på totalt kapital %	1,8	3,5	15,4	2,3
Balansomslutning	11 648 375	11 321 042	13 962 309	12 353 175
Kassalikviditet %	132,9	60,7	266,4	225,6
Soliditet %	11,8	26,7	20,6	11

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	2 472 593	138 254
Balanseras i ny räkning		138 254	-138 254
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 500 000	
Årets resultat			10 820
Utgående balans	100 000	1 110 847	10 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 110 847
Årets resultat	10 820
Medel att disponera	1 121 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 121 667
Summa	1 121 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		978 329	1 026 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		978 329	1 026 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-465 327	-340 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 561	-287 901
Summa rörelsens kostnader		-773 888	-628 032
Rörelseresultat		204 441	397 968
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 506	-221 451
Summa resultat från finansiella poster		-354 901	-221 451
Resultat efter finansiella poster		-150 460	176 517
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		49 540	176 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 720	-38 263
Summa skatter		-38 720	-38 263
Årets resultat		10 820	138 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 835 468	10 474 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 495	78 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 851
Summa materiella anläggningstillgångar		10 869 963	10 558 584
Summa anläggningstillgångar		10 869 963	10 558 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 083	4 166
Övriga fordringar		157 007	1 417
Summa kortfristiga fordringar		159 090	5 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		619 322	756 875
Summa kassa och bank		619 322	756 875
Summa omsättningstillgångar		778 412	762 458
SUMMA TILLGÅNGAR		11 648 375	11 321 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 110 847	2 472 593
Årets resultat		10 820	138 254
Summa fritt eget kapital		1 121 667	2 610 847
Summa eget kapital		1 221 667	2 710 847
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	195 000	395 000
Summa obeskattade reserver		195 000	395 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		76 983	38 263
Summa avsättningar		76 983	38 263
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	6 524 368	4 498 298
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 044 611	2 422 863
Summa långfristiga skulder		9 568 979	6 921 161
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	357 504	220 008
Leverantörsskulder		34 784	19 680
Aktuella skatteskulder		26 447	257 925
Övriga skulder		60 826	678 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 185	80 000
Summa kortfristiga skulder		585 746	1 255 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 648 375	11 321 042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnadskomponenter	1-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 808 605	11 808 605
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	625 791	0
Utgående anskaffningsvärden	12 434 396	11 808 605
Ingående avskrivningar	-1 334 420	-1 090 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-264 508	-243 848
Utgående avskrivningar	-1 598 928	-1 334 420
Redovisat värde	10 835 468	10 474 185

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 274	220 274
Utgående anskaffningsvärden	220 274	220 274
Ingående avskrivningar	-141 726	-97 673
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 053	-44 053
Utgående avskrivningar	-185 779	-141 726
Redovisat värde	34 495	78 548

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 851	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	476 565	5 851
Omklassificeringar	-482 416	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 851
Redovisat värde	0	5 851

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Beskattningsår 2021	395 000	395 000
Återföring 2023	-200 000	0
Summa	195 000	395 000
Summa obeskattade reserver	195 000	395 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Skulder till kreditinstitut	5 094 352	3 394 924

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 150 000	0
Summa ställda säkerheter		7 150 000	0

Underskrifter

Norrtälje

Leif Flink 2023-10-25
Leif Flink Datum
Styrelseordförande

Patrik Hedin 2023-10-25
Patrik Hedin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Lina Andersson
Lina Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friska Fläktar Förvaltning AB, org.nr 556788-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friska Fläktar Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2023-10-25

Lina Andersson

Lina Andersson

Auktoriserad revisor