

**Årsredovisning för**  
**Mannes Bygg AB**

556613-9472

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Alfredsson  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mannes Bygg AB, 556613-9472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2001 och bedriver sedan dess byggverksamhet med projektering, nybyggnader, om- och tillbyggnader samt rotobjekt.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mannes Byggmaskiner AB, 559026-4726 med säte i Åtvidaberg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	20 443 449	20 086 696	16 316 702	21 350 806
Resultat efter finansiella poster	86 600	867 115	443 751	752 960
Soliditet %	48,2	51,1	46	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 872 222	502 952
Balanseras i ny räkning			502 952	-502 952
Årets resultat				247 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 375 174</b>	<b>247 794</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 375 174
Årets resultat	247 794
<b>Summa</b>	<b>3 622 968</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 622 968
<b>Summa</b>	<b>3 622 968</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 443 449	20 086 696
Övriga rörelseintäkter		290 155	459 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 733 604</b>	<b>20 546 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 184 160	-9 052 905
Övriga externa kostnader		-1 537 718	-1 544 631
Personalkostnader	2	-8 787 323	-9 024 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 440	-55 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 564 641</b>	<b>-19 677 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 963</b>	<b>868 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-63 765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 604	-1 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 363</b>	<b>-1 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 600</b>	<b>867 115</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 600</b>	<b>637 115</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 806	-134 163
<b>Årets resultat</b>		<b>247 794</b>	<b>502 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 880	166 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 880</b>	<b>166 320</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	883 235	815 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 883 235</b>	<b>1 815 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 994 115</b>	<b>1 981 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 817 597	1 939 480
Fordringar hos koncernföretag		2 628 118	2 749 440
Övriga fordringar		250 511	205 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 755	56 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 755 981</b>	<b>4 950 757</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		105 497	105 497
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>105 497</b>	<b>105 497</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 616 106	868 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 616 106</b>	<b>868 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 477 584</b>	<b>5 924 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 471 699</b>	<b>7 906 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 375 174	2 872 222
Årets resultat		247 794	502 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 622 968</b>	<b>3 375 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 742 968</b>	<b>3 495 174</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		433 806	683 806
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>433 806</b>	<b>683 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		14 571	10 047
Leverantörsskulder		1 920 927	1 190 730
Skulder till koncernföretag		292 721	443 694
Skatteskulder		62 313	61 136
Övriga skulder		1 257 916	1 211 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		746 477	809 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 294 925</b>	<b>3 727 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 471 699</b>	<b>7 906 194</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget redovisar tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln vilket innebär att uppdragen redovisas i takt med färdigställandet, så kallad successiv vinstavräkning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag som utförs på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs

och material levererats eller förbrukats.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	16	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 322	297 322
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>297 322</b>	<b>297 322</b>
Ingående avskrivningar	-131 002	-75 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 440	-55 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-186 442</b>	<b>-131 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 880</b>	<b>166 320</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
HA Johansson Byggnads AB	556780-1765	Åtvidaberg

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 000	755 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	132 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>947 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-63 765	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-63 765</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>883 235</b>	<b>815 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	1 800 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Ätvidaberg

*Martin Alfredsson* 2023-06-30  
\_\_\_\_\_  
Martin Alfredsson Datum  
Verkställande direktör

*Markus Alfredsson* 2023-06-30  
\_\_\_\_\_  
Markus Alfredsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Pierre Polhammar*  
\_\_\_\_\_  
Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mannes Bygg AB

Org.nr 556613-9472

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mannes Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mannes Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mannes Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mannes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

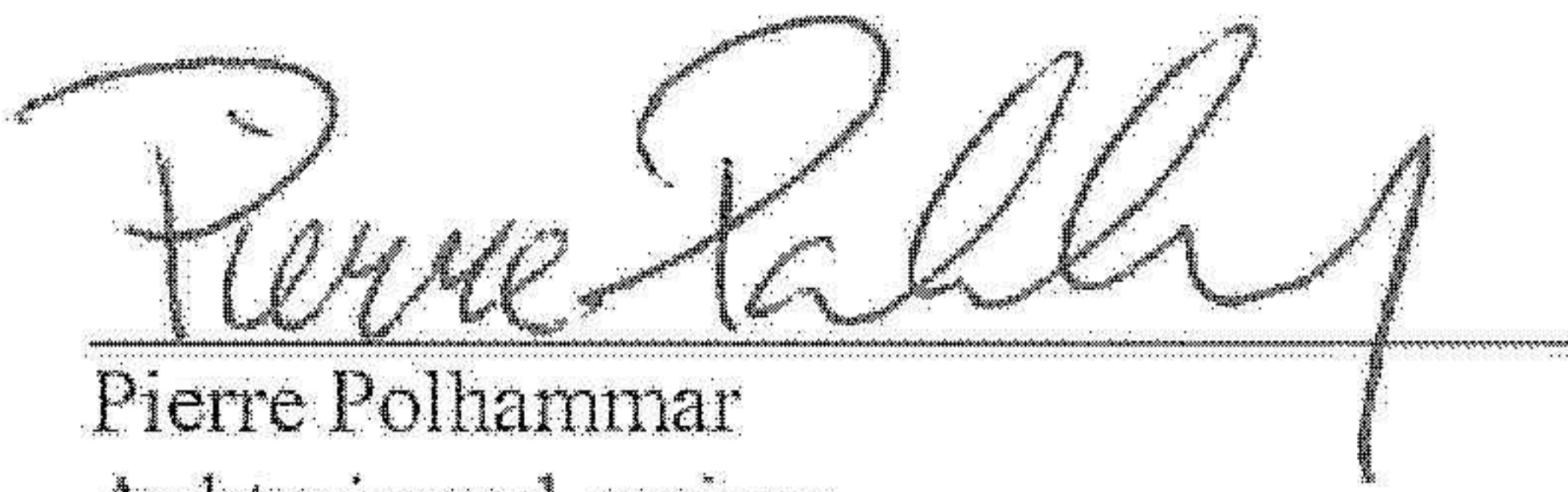
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2023



---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor